

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	322682.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441706.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431247.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	8880.31
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396888.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	395933.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	140698.09
Аварийное обслуживание	3601.98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	453.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	8336.97
Очистка крыши МКД от снега	2998.71
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	8880.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	181883.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77197.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	259080.18
Дератизация, дезинсекция	808.50





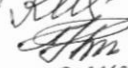



Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6064.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3136.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1559.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35229.62
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16983.21
Сбор и вывоз отходов на полигон	41119.84
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	2400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	132017.70
Управленческое вознаграждение	43282.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	555494.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	74206.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	481288.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		4943.554	234.673	222018.62	200.8662	33870.57	255889.19
	Благоустройство				75664.00		1533.10	77197.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1533.10	1533.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75664.00			75664.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				111597.00		7877.00	119474.00
	Ремонт подъезда материалы	руб			7740.00		7877.00	15617.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			37994.00			37994.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6502.00			6502.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			59361.00			59361.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4829.622	113.315	15959.83		23107.95	39067.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.462	13.370	2006.36			2006.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	809.38			809.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.548	0.604	84.89			84.89
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		26.000	17.030	2640.67		17168.55	19809.22
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	13.000	5.850	907.10			907.10
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	13.000	11.180	1733.57		17168.55	18902.12
	Дюбель	шт				52	18.20	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5913.75	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11236.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.160	6.063	840.15		4803.01	5643.16
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.060	1.193	153.51		4.13	157.64
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0918	4.13	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		792.00	812.26
	Замок навесной	шт				2	792.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		104.38	210.11
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74		4.00	37.74
	Саморез	шт				8	4.00	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		2.50	22.18
	Саморез	шт				5	2.50	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	1.100	1.518	229.81		3896.00	4125.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Дверной блок металлический	шт				1	3894.60	
	Дюбель	шт				4	1.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		109.000	1.090	153.25			153.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	109.000	1.090	153.25			153.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4648.000	47.496	6181.18		600.14	6781.32
	Выкашивание газонов	м2	4640.000	46.400	6023.18		454.84	6478.02
	Леска 3,0	м				29.2	270.98	
	Масло SHTIL	л				0.332	183.86	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.000	1.096	158.00		145.30	303.30
	Олифа	л.				0.32	26.24	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.248	119.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.200	4.278	609.10		2.52	611.62
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6.200	4.278	609.10		2.52	611.62
	Саморез	шт				12	2.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.200	13.260	1936.62			1936.62
	Ремонт металлических ограждений: средний	м2	1.200	13.260	1936.62			1936.62
	Ремонт и изготовление инвентаря		11.100	8.568	1288.79		533.73	1822.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9.100	6.698	1025.87		296.00	1321.87
	Брусok 50*50*1800	шт				4	272.00	
	Саморез	шт				48	24.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.932	121.358	18797.78		1352.52	20150.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.471	4821.61		970.00	5791.61
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел./часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	247.74			247.74
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	81.74		660.00	741.74
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	660.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		310.00	421.64
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвод		63.832	85.287	13188.82		382.52	13571.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.456	53.824	8537.56			8537.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		123.82	374.09
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.30	489.37
	Труба 20	т				0.0033	175.30	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		29.00	80.76
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		54.40	127.51
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Итого:		4943.55	234.673	222018.62	200.8662	33870.57	255889.19

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


_____ Подпись _____ Ф.И.О.

