

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	197392.55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442447.30
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434054.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6814.02
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	419093.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	418138.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39866.22
Аварийное обслуживание	3609.22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	8066.04
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6814.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4836.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75539.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77671.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	153211.10
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.64




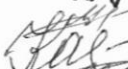




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6050.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3129.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1556.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	2852.36
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17017.70
Сбор и вывоз отходов на полигон	41203.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	4400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	94214.54
Управленческое вознаграждение	43563.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	381010.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	221700.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	159309.96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 14		4717.588	253.488	112644.58	88.8787	4893.36	117537.94
	Благоустройство				75856.00		1815.72	77671.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1815.72	1815.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75856.00			75856.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4602.080	126.210	17070.76		1974.04	19044.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.380	16.300	2418.76			2418.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	87.05			87.05
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	850.04			850.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.274	3.226	453.69			453.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.380	53.43		34.70	88.13
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	53.43		34.70	88.13
	Ручка-скоба	шт				1	33.86	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		564.000	11.196	1381.81			1381.81
	Очистка подвалов от мусора	м2	420.000	5.040	597.49			597.49
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	108.000	1.080	151.85			151.85
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	36.000	5.076	632.47			632.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3938.200	70.779	9342.46		1649.77	10992.23
	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		400.15	5462.74
	Леска 3,0	м				25.5	236.64	
	Масло SHTIL	л				0.295	163.51	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		182.88	661.38
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	172.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.200	0.849	122.45		106.16	228.61
	Олифа	кг				0.248	13.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9672	92.27	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6.000	1.320	169.79		98.22	268.01
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	94.86	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		231.12	1411.94
	Олифа	кг				0.54	30.24	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.16	200.88	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10.000	13.000	1827.80		212.00	2039.80
	Брусok 50*50*1800	шт				3	204.00	
	Саморез	шт				16	8.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		73.000	22.405	3150.21		2.52	3152.73
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	1.500	0.120	16.87			16.87
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.84	141.44
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.84	149.52
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		0.84	172.37
	Саморез	шт				4	0.84	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		287.05	707.44
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		122.28	437.22
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		115.508	127.278	19717.81		1103.60	20821.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.100	30.988	4869.35		15.00	4884.35
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		15.00	503.87
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		11.000	6.160	866.10			866.10
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11.000	6.160	866.10			866.10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		68.408	90.130	13982.37		1088.60	15070.97
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.432	53.728	8522.33			8522.33
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.62	96.44
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		5.86	298.62
	Цемент	кг				0.87	5.86	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		95.20	223.15
	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		194.40	368.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		791.52	1489.45
	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	777.24	
	Итого:		4717.59	253.488	112644.58	88.8787	4893.36	117537.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

