

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2562.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	65633.80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442222.19</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	433783.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	6859.71
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>446581.76</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445626.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43041.59
Аварийное обслуживание	3605.98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	1697.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	8273.18
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	6859.71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80400.12</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77575.72
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157975.84</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6059.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3132.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1558.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1448.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17002.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	41166.42
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	1200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>94129.70</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43536.25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>381022.28</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	512215.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	131193.27
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 13</b>		<b>4197.686</b>	<b>274.296</b>	<b>115733.21</b>	<b>96.3166</b>	<b>4884.10</b>	<b>120617.31</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>75760.00</b>		<b>1815.72</b>	<b>77575.72</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1815.72	1815.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75760.00			75760.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4070.714</b>	<b>144.891</b>	<b>19923.57</b>		<b>2329.70</b>	<b>22253.27</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.664</b>	<b>13.728</b>	<b>2056.85</b>			<b>2056.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.514	0.590	83.01			83.01
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.200</b>	<b>3.522</b>	<b>495.19</b>		<b>653.67</b>	<b>1148.86</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		3.00	130.95
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		544.07	805.59
	Гвозди 1,8*32	кг				0.006	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.236	477.71	
	Штапик оконный	м				7.344	66.10	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>109.000</b>	<b>1.090</b>	<b>153.25</b>			<b>153.25</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	109.000	1.090	153.25			153.25
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3732.600</b>	<b>59.841</b>	<b>7838.82</b>		<b>1284.62</b>	<b>9123.44</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	3.000	8.490	1173.57			1173.57
	Выкашивание газонов	м2	3710.000	37.100	4815.95		384.21	5200.16
	Леска 3,0	м				24.05	223.18	
	Масло SHTIL	л				0.2905	161.03	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	4.000	2.480	319.00		121.92	440.92
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	115.20	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	7.600	1.041	150.10		130.13	280.23
	Олифа	кг				0.304	17.02	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1856	113.11	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	6.000	9.180	1180.82		231.12	1411.94
	Олифа	кг				0.54	30.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.16	200.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		204.750	60.440	8497.89		2.52	8500.41
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	198.000	57.024	8017.57			8017.57
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.26	224.28
	Саморез	шт				6	1.26	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		1.26	258.56
	Саморез	шт				6	1.26	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		4.000	4.110	577.87		388.89	966.76
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		197.74	670.16
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		126.972	129.405	20049.63		738.68	20788.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		81.872	96.294	14881.79		738.68	15620.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.600	0.774	124.61		107.86	232.47
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4	19.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.03	88.26	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.496	53.984	8562.94			8562.94
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.62	96.44
	Цемент	кг				0.27	1.62	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		43.99	122.51
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Труба 20	т				0.0008	43.82	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		43.36	95.12
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		68.00	159.39
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89			210.89
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		388.80	737.76
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		85.05	191.27
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	<b>Итого:</b>		<b>4197.69</b>	<b>274.296</b>	<b>115733.21</b>	<b>96.3166</b>	<b>4884.10</b>	<b>120617.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Проходанова Т.Н.*  
подпись

Ф.И.О.

