

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	132
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	447847.83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354462.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343274.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9608.78
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341060.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340106.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42853.73
Аварийное обслуживание	3624.64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	1697.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	20415.22
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9608.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96138.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78002.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	174140.48
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.13

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6068.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3138.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1560.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35457.97
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17090.01
Сбор и вывоз отходов на полигон	41378.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	4700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	94614.73
Управленческое вознаграждение	34485.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	426447.18

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-106786.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	533234.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

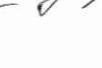
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		4350.984	280.000	116445.43	67.3369	4410.74	120856.17
	Благоустройство				76084.00		1918.44	78002.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1918.44	1918.44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4144.948	125.615	17164.50		1565.30	18729.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.648	13.730	2057.40			2057.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		650.000	7.580	922.86			922.86
	Очистка подвалов от мусора	м2	540.000	6.480	768.20			768.20
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	110.000	1.100	154.66			154.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2764.400	33.298	4335.52		1135.17	5470.69
	Выкашивание газонов	м2	2748.000	27.480	3567.18		384.10	3951.28
	Леска 3,0	м				27.48	255.02	
	Масло SHTIL	л				0.2324	129.08	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.40	551.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.5	144.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.400	1.288	185.65		160.95	346.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.376	21.06	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4664	139.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		709.400	65.105	9018.89		65.52	9084.41
	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1.000	0.340	47.80		63.00	110.80
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	63.00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	0.900	0.072	10.12			10.12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	192.000	55.296	7774.62			7774.62
	Очистка чердаков от мусора	м2	510.000	6.120	725.53			725.53
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.84	141.44
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.84	149.52
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		0.84	172.37
	Саморез	шт				4	0.84	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		261.01	681.40
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		96.24	411.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		206.036	154.385	23196.93		927.00	24123.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37.100	30.991	4875.96			4875.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48			495.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		22.000	12.320	1732.19			1732.19
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.000	12.320	1732.19			1732.19
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		146.936	111.074	16588.77		927.00	17515.77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	12.000	7.200	1142.06			1142.06
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.560	42.240	6700.11			6700.11
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100.000	37.000	4982.79			4982.79
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		55.80	325.75
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	

