

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	163654.68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444716.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428104.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15033.05
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441954.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440999.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44489.17
Аварийное обслуживание	3627.54
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	1697.67
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	18249.23
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15033.05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101262.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78013.04
Всего затрат по разделам № 1,2:	179275.58
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.23

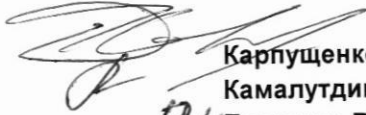







Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6081.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3144.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1564.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11865.82
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17103.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	41412.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	3150.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	94691.89
Управленческое вознаграждение	42968.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	415071.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	278299.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	136771.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		4284.208	282.467	116610.01	69.7392	5892.20	122502.21
	Благоустройство				76084.00		1929.04	78013.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1929.04	1929.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76084.00			76084.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4143.788	138.814	18507.18		2628.66	21135.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.848	13.986	2093.09			2093.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.536	0.598	84.22			84.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.200	2.110	296.67		510.89	807.56
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		510.89	772.41
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				1.236	477.71	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		840.000	38.240	4745.28			4745.28
	Очистка подвалов от мусора	м2	510.000	6.120	725.53			725.53
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	110.000	1.100	154.66			154.66
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	220.000	31.020	3865.09			3865.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2644.400	35.878	4665.97		1129.87	5795.84
	Выкашивание газонов	м2	2628.000	26.280	3411.41		308.04	3719.45
	Леска 3,0	м				19.64	182.26	
	Масло SHTIL	л				0.2264	125.78	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		375.00	387.86
	Песок раств.	т				0.5	375.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.32	437.32
	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.2	111.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		59.72	230.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.400	1.288	185.65		160.95	346.60
	Олифа	кг				0.376	21.06	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.4664	139.89	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		107.84	673.81
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		638.840	44.570	6139.56		773.89	6913.45
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	8.750	0.175	24.92		231.89	256.81
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.275	158.29	
	Стеклоткань	м				2	73.60	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Очистка чердаков от мусора	м2	510.000	6.120	725.53			725.53
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.12		395.50	727.62
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0483	5.50	
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.800	0.850	127.11		142.78	269.89
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.052	142.78	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
	Саморез	шт				3	0.63	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.750	1.163	163.55		1.92	165.47
	Саморез	шт				3	1.50	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.17	172.70
	Саморез	шт				2	0.42	
	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		214.01	476.93
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		140.420	143.653	22018.83		1334.50	23353.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		37.100	30.991	4875.96			4875.96
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	2.000	3.480	495.48			495.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.000	12.320	1732.19			1732.19
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	22.000	12.320	1732.19			1732.19
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		81.320	100.342	15410.67		1334.50	16745.17
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.544	54.176	8593.40			8593.40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.83	193.47
	Цемент	кг				0.54	3.83	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1.000	3.350	463.07			463.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.074	432.26			432.26
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.000	4.450	625.67		321.67	947.34
	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.02	
	Труба ду 15	т				0.0065	320.65	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		220.36	612.94
	Труба 20	т				0.0041	220.36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		93.72	197.23
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				2	58.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		68.00	159.39
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Итого:		4284.21	282.467	116610.01	69.7392	5892.20	122502.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:

И.И. Проходанова И.
подпись Ф.И.О.

