

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	185575.87
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>437626.61</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425456.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	10591.29
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>417537.07</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416889.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	648.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62142.47
Аварийное обслуживание	3571.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	279.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	8784.77
Очистка крыши МКД от снега	6756.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10591.29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>109009.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77515.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>186524.81</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.42


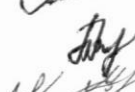


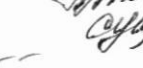



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4343.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3115.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1549.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6458.76
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16839.91
Сбор и вывоз отходов на полигон	40772.88
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	7100.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>94941.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42703.53</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>418161.91</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	231961.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	186200.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 9</b>		<b>2872.355</b>	<b>252.735</b>	<b>115371.16</b>	<b>197.7605</b>	<b>25841.87</b>	<b>141213.03</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>72720.00</b>		<b>4795.56</b>	<b>77515.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>4795.56</b>	<b>4795.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>72720.00</b>			<b>72720.00</b>
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>5901.00</b>			<b>5901.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			<b>2825.00</b>			<b>2825.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			<b>1555.00</b>			<b>1555.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			<b>248.00</b>			<b>248.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			<b>1273.00</b>			<b>1273.00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2749.220</b>	<b>125.495</b>	<b>17167.30</b>		<b>20226.63</b>	<b>37393.93</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.860</b>	<b>15.314</b>	<b>2308.76</b>			<b>2308.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	<b>1.020</b>	<b>2.040</b>	<b>323.58</b>			<b>323.58</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	<b>2.318</b>	<b>6.026</b>	<b>955.97</b>			<b>955.97</b>
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	<b>0.488</b>	<b>0.546</b>	<b>86.70</b>			<b>86.70</b>
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	<b>3.734</b>	<b>5.806</b>	<b>816.38</b>			<b>816.38</b>
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	<b>2.300</b>	<b>0.896</b>	<b>126.12</b>			<b>126.12</b>
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>10.190</b>	<b>15.700</b>	<b>2206.95</b>		<b>4630.17</b>	<b>6837.12</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	<b>0.090</b>	<b>0.045</b>	<b>5.85</b>		<b>16.82</b>	<b>22.67</b>
	Гвозди 1,6*25	кг				<b>0.0009</b>	<b>0.05</b>	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				<b>0.0918</b>	<b>16.77</b>	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>10.100</b>	<b>15.655</b>	<b>2201.09</b>		<b>4613.35</b>	<b>6814.44</b>
	Гвозди 1,8*32	кг				<b>0.0475</b>	<b>2.14</b>	
	Саморез	шт				<b>16</b>	<b>8.00</b>	
	Стекло 4мм	м2				<b>10.403</b>	<b>4046.90</b>	
	Штапик оконный	м				<b>61.812</b>	<b>556.31</b>	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>335.180</b>	<b>3.352</b>	<b>471.26</b>			<b>471.26</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	<b>335.180</b>	<b>3.352</b>	<b>471.26</b>			<b>471.26</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.480</b>	<b>3.594</b>	<b>505.34</b>			<b>505.34</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	<b>12.480</b>	<b>3.594</b>	<b>505.34</b>			<b>505.34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2340.300</b>	<b>77.280</b>	<b>10237.57</b>		<b>14781.33</b>	<b>25018.90</b>
	Выкашивание газонов	м2	<b>2300.000</b>	<b>23.000</b>	<b>2985.63</b>		<b>88.91</b>	<b>3074.54</b>

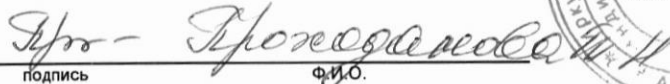
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				5.99	55.59	
	Масло SHTIL	л				0.0599	33.32	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>37.12</b>	<b>217.20</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>2.480</b>	<b>319.00</b>		<b>118.32</b>	<b>437.32</b>
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>61.52</b>	<b>232.60</b>
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.300</b>	<b>1.000</b>	<b>144.17</b>		<b>130.52</b>	<b>274.69</b>
	Олифа	кг				0.292	16.35	
	Уайт-спирит	л				0.09	5.53	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1388	108.64	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1003.31</b>		<b>164.64</b>	<b>1167.95</b>
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.44	141.12	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>2.000</b>	<b>0.710</b>	<b>91.33</b>		<b>76.44</b>	<b>167.77</b>
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	76.44	
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.000</b>	<b>2.600</b>	<b>365.56</b>		<b>10.02</b>	<b>375.58</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>16.000</b>	<b>36.960</b>	<b>4977.40</b>		<b>14093.84</b>	<b>19071.24</b>
	Металлическое ограждение	шт				8	13248.00	
	Олифа	кг				1.12	62.72	
	Цемент	кг				60	426.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.84	357.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>38.210</b>	<b>7.640</b>	<b>1074.17</b>		<b>484.85</b>	<b>1559.02</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.440	2.115	297.40			297.40
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.270	1.181	166.06		217.99	384.05
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.715	217.99	
	<b>Смена проушин на люках</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>0.752</b>	<b>105.73</b>		<b>7.18</b>	<b>112.91</b>
	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	<b>м</b>	<b>1.250</b>	<b>0.525</b>	<b>73.81</b>		<b>258.84</b>	<b>332.65</b>
	Саморез	шт				4	0.84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб (6/у)</b>	<b>м</b>	<b>7.250</b>	<b>3.067</b>	<b>431.16</b>		<b>0.84</b>	<b>432.00</b>
	Проволока вязальная	кг				0.0186	0.84	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.615</b>	<b>363.25</b>		<b>330.28</b>	<b>693.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>58.00</b>	<b>158.33</b>
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>225.70</b>	<b>331.15</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенки	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>123.135</b>	<b>127.240</b>	<b>19582.86</b>		<b>819.68</b>	<b>20402.54</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.080</b>	<b>28.922</b>	<b>4581.35</b>		<b>656.48</b>	<b>5237.83</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.980	0.911	121.55		24.89	146.44
..	Олифа	кг				0.098	5.49	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.196	19.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		631.59	3488.34
..	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Скотч зеленый	шт				1.33	78.47	
..	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
..	Термометр	шт				1	120.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.055</b>	<b>98.318</b>	<b>15001.52</b>		<b>163.20</b>	<b>15164.72</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	2138.23			2138.23
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.222	56.888	9023.58			9023.58
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	46.000	17.020	2292.08			2292.08
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	674.88		136.00	810.88
..	Лен сантехнический	кг				0.2	136.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	<b>Итого:</b>		<b>2872.35</b>	<b>252.735</b>	<b>116371.16</b>	<b>197.7605</b>	<b>25841.87</b>	<b>141213.03</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись Ф.И.О.

