

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2555.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2555.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	208764.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>441002.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	429772.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	9650.26
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461347.53</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	460085.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1261.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	183718.48
Аварийное обслуживание	3595.24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	784.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	8978.05
Очистка крыши МКД от снега	6780.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	9650.26
Текущий ремонт лестничных клеток	67333.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>297753.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79417.74
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>377171.06</b>

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	116.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6086.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3147.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1565.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35224.81
Обработка деревьев от вредителей	1500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16951.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	41042.76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	4200.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>133262.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43135.19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>677099.47</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	670111.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	6987.68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпуценко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 8		3266.943	375.830	236591.91	385.4897	65802.31	302394.22
	<b>Благоустройство</b>				<b>73224.00</b>		<b>6193.74</b>	<b>79417.74</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6193.74	6193.74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73224.00			73224.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>5962.00</b>			<b>5962.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			2854.00			2854.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1571.00			1571.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			251.00			251.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1286.00			1286.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>102635.00</b>		<b>15362.00</b>	<b>117997.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					15362.00	15362.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			37687.00			37687.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6379.00			6379.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			58569.00			58569.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3156.001</b>	<b>247.532</b>	<b>34883.67</b>		<b>40084.36</b>	<b>74968.03</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10.034</b>	<b>15.408</b>	<b>2321.27</b>			<b>2321.27</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.026	2.052	325.49			325.49
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.462	0.518	82.07			82.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.466	0.962	135.23			135.23
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>18.000</b>	<b>11.790</b>	<b>1828.16</b>		<b>11557.15</b>	<b>13385.31</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	4.050	627.99			627.99
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	9.000	7.740	1200.16		11557.15	12757.31
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5913.75	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Саморез	шт				20	10.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>14.194</b>	<b>20.508</b>	<b>2895.91</b>		<b>6975.57</b>	<b>9871.48</b>
	Демонтаж оконных коробок	шт	1.000	0.840	113.12			113.12
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40		92.10	325.50
	Саморез	шт				10	2.10	
	Штапик оконный	м				10	90.00	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.610	2.468	347.01		1074.26	1421.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.008	0.41	
..	Стекло 4мм	м2				2.5277	985.17	
..	Штапик оконный	м				9.8532	88.68	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>8.475</b>	<b>13.136</b>	<b>1846.95</b>		<b>3809.01</b>	<b>5655.96</b>
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0424	1.90	
..	Стекло 4мм	м2				8.7292	3340.31	
..	Штапик оконный	м				51.867	466.80	
..	<b>Установка оконных блоков</b>	<b>м2</b>	<b>1.109</b>	<b>2.404</b>	<b>355.43</b>		<b>2000.20</b>	<b>2355.63</b>
..	Рама окон.0,790*1,405 с форт.	м2				1.109	1996.20	
..	Саморез	шт				8	4.00	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>425.640</b>	<b>4.256</b>	<b>598.45</b>			<b>598.45</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	425.640	4.256	598.45			598.45
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>35.360</b>	<b>7.435</b>	<b>1055.07</b>		<b>312.77</b>	<b>1367.84</b>
..	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	13.020	2.084	280.54		48.74	329.28
..	Известь	кг				2.604	48.74	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.000	1.920	273.37		19.47	292.84
..	Цемент	кг				0.2958	1.77	
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.14	17.70	
..	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	<b>м2</b>	<b>16.340</b>	<b>3.431</b>	<b>501.16</b>		<b>244.56</b>	<b>745.72</b>
..	Олифа	кг				0.3268	18.30	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.4658	140.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9198	85.54	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>22.370</b>	<b>9.898</b>	<b>1449.91</b>		<b>751.07</b>	<b>2200.98</b>
..	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	9.500	1.995	268.67		14.52	283.19
..	Известь	кг				0.092	1.72	
..	Цемент	кг				1.808	12.80	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
..	Ремонт метал ограждений балконов,лоджий,козырьков:средний	м2	0.390	4.309	675.90		736.55	1412.45
..	Труба 57*4	т				0.0127	736.55	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2578.127</b>	<b>145.005</b>	<b>19995.42</b>		<b>18599.80</b>	<b>38595.22</b>
..	Выкашивание газонов	м2	2466.000	24.660	3201.11		92.04	3293.15
..	Леска 3,0	м				6.2	57.54	
..	Масло SHTIL	л				0.062	34.50	
..	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>4.000</b>	<b>2.800</b>	<b>360.16</b>		<b>74.24</b>	<b>434.40</b>
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	65.28	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>3.000</b>	<b>1.860</b>	<b>239.25</b>		<b>88.74</b>	<b>327.99</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.9	83.70	
..	<b>Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов</b>	<b>м2</b>	<b>22.320</b>	<b>2.656</b>	<b>357.70</b>		<b>102.16</b>	<b>459.86</b>
..	Известь	кг				5.1336	102.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб</b>	лиана	1.000	26.430	4192.33		41.87	4234.20
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.39	36.27	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	6.583	0.902	130.02		127.38	257.40
..	Олифа	кг				0.2633	14.74	
..	Уайт-спирит	л				0.2385	14.67	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0269	97.97	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	14.000	18.200	2341.07		377.44	2718.51
..	Олифа	кг				0.98	54.88	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.36	322.56	
..	<b>Окраска турника</b>	турник	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	<b>Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст</b>	1 м3	0.224	0.741	95.37		548.45	643.82
..	Песок раств.	т				0.2576	193.20	
..	Цемент	кг				50.176	355.25	
..	<b>Разборка штакета</b>	м2	12.000	7.356	1034.25			1034.25
..	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		40.10	1502.34
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.96	40.10	
..	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	19.000	0.570	73.32		37.81	111.13
..	Известь	кг				1.9	37.81	
..	<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	1 п.м.	20.000	46.200	6221.75		17011.20	23232.95
..	Металлическое ограждение	шт				10	16560.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.8	451.20	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		38.136	9.892	1422.27		1228.59	2650.86
..	<b>Очистка желобов от грязи и листьев</b>	м2	26.440	2.115	297.40			297.40
..	<b>Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля</b>	м2	1.270	1.181	166.06		217.99	384.05
..	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.715	217.99	
..	<b>Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2</b>	м2	1.676	2.899	438.95		750.91	1189.86
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0084	0.42	
..	Стекло 4мм	м2				1.7263	658.18	
..	Штапик оконный	м				10.2571	92.31	
..	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	1.250	0.525	73.81		258.84	332.65
..	Саморез	шт				4	0.84	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	7.500	3.172	446.04		0.85	446.89
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		8.400	18.144	2583.34		56.00	2639.34
..	<b>Ремонт металлических ограждений: мелкий</b>	м2	8.400	18.144	2583.34		56.00	2639.34
..	Саморез	шт				112	56.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>3.740</b>	<b>1.836</b>	<b>261.45</b>		<b>79.59</b>	<b>341.04</b>
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	3.740	1.836	261.45		79.59	341.04
	Олифа	кг				0.0673	3.77	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.7817	75.82	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>523.82</b>	<b>996.24</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		416.16	731.10
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	293.83	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.66	265.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>110.942</b>	<b>128.298</b>	<b>19887.24</b>		<b>4162.21</b>	<b>24049.45</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.008</b>	<b>29.855</b>	<b>4731.03</b>		<b>654.65</b>	<b>5385.68</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.908	0.844	112.62		23.06	135.68
	Олифа	кг				0.0908	5.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1816	17.98	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		631.59	3488.34
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Скотч желтый	шт				1	59.00	
	Скотч зеленый	шт				1.33	78.47	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>72.934</b>	<b>98.443</b>	<b>15156.21</b>		<b>3507.56</b>	<b>18663.77</b>
	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.253	13.509	2142.86			2142.86
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.481	57.924	9187.91			9187.91
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.92	96.74
	Цемент	кг				0.27	1.92	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	14.000	6.720	944.83		190.40	1135.23
	Лен сантехнический	кг				0.28	190.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.200	10.540	1482.04			1482.04
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	146.22		108.80	255.02
..	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3206.44	3320.14
..	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	<b>Итого:</b>		<b>3266.94</b>	<b>375.830</b>	<b>236591.91</b>	<b>385.4897</b>	<b>65802.31</b>	<b>302394.22</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.И.О.

