

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	162992.10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	437869.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431875.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4415.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468522.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	467568.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61875.74
Аварийное обслуживание	3580.66
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10970.00
Материалы для сварочных работ	126.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	12246.22
Очистка крыши МКД от снега	2998.71
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	4415.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104231.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84521.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	188752.46
Дератизация, дезинсекция	825.00







Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6140.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3175.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1578.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	33582.46
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16883.05
Сбор и вывоз отходов на полигон	40877.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Транспортные услуги	6400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95196.94
Управленческое вознаграждение	43345.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	450569.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	305530.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	145038.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		3090.283	324.575	126271.90	135.7316	21696.13	147968.03
	Благоустройство				72936.00		11585.29	84521.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11585.29	11585.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72936.00			72936.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				5962.00			5962.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			2854.00			2854.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1571.00			1571.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			251.00			251.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1286.00			1286.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2991.305	200.808	28154.51		7989.75	36144.26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.614	15.654	2356.44			2356.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.022	2.044	324.22			324.22
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.014	1.176	165.26			165.26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.074	17.268	2427.91		5027.98	7455.89
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.914	16.917	2378.49		4951.94	7330.43
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0546	2.46	
	Стекло 4мм	м2				11.2414	4348.34	
	Штапик оконный	м				66.7937	601.14	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	49.42		76.04	125.46
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0011	0.06	
	Стекло 4мм	м2				0.1648	64.23	
	Штапик оконный	м				1.3056	11.75	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		473.780	4.738	666.13			666.13
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	473.780	4.738	666.13			666.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.180	4.161	581.70		3.82	585.52
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2.700	0.567	76.36		3.82	80.18
	Цемент	кг				0.54	3.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2383.677	132.133	18351.13		1860.55	20211.68
	Выкашивание газонов	м2	2300.000	23.000	2985.63		88.91	3074.54
	Леска 3,0	м				5.99	55.59	
	Масло SHTIL	л				0.0599	33.32	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		37.12	217.20
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	32.64	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		243.84	881.84
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	230.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	1.000	26.430	4192.33		43.82	4236.15
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.39	38.22	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.432	1.429	206.03		181.43	387.46
	Олифа	кг				0.2053	11.50	
	Уайт-спирит	л				0.2385	14.67	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.6274	155.26	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.245	1.049	149.36		77.09	226.45
	Олифа	кг				0.1049	5.87	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7658	71.22	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	20.000	26.000	3344.38		548.80	3893.18
	Олифа	кг				1.4	78.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.8	470.40	
	Разборка штакета	м2	5.000	3.065	430.94			430.94
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	26.000	33.800	4752.28		130.31	4882.59
	Гвозди 2,5*50	кг				3.12	130.31	
	Ремонт теннисных столов	м2	2.000	3.480	476.90		351.75	828.65
	Брусok 50*50*6000	м3				0.0034	21.71	
	Гвозди 32	кг				0.2	10.04	
	Доска обрез. 40*100*4000	шт				1	320.00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2.000	4.620	622.17		71.00	693.17
	Цемент	кг				10	71.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		93.980	23.869	3355.91		695.32	4051.23
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	26.440	2.115	297.40			297.40
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.13		435.92	768.05

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				3,4295	435,92	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	73,81		258,84	332,65
	Саморез	шт				4	0,84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	3,750	1,587	223,00		0,56	223,56
	Проволока вязальная	кг				0,0124	0,56	
	Ремонт и изгтоевление инеентаря		3,000	2,985	415,27		402,08	817,35
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	209,49		233,38	442,87
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	172,50	
	Черенок	шт				1	58,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	100,33		1,00	101,33
	Саморез	шт				2	1,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	105,45		167,70	273,15
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		98,978	123,767	19219,39		2121,09	21340,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,368	29,190	4617,06		663,80	5280,86
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0,100	0,501	96,16			96,16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1268,96			1268,96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1,268	1,179	157,27		32,21	189,48
	Олифа	кг				0,1268	7,10	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,2536	25,11	
	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	3,000	1,500	237,93			237,93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	18,010	2866,75		631,59	3488,34
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350,00	
	Скотч желтый	шт				1	59,00	
	Скотч зеленый	шт				1,33	78,47	
	Скотч прозрачный	шт				0,4	24,12	
	Термометр	шт				1	120,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,000	2,240	314,94			314,94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	314,94			314,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57,610	92,337	14287,38		1457,29	15744,67
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,322	13,610	2158,83			2158,83
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,888	55,552	8811,66			8811,66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	4,000	1,480	199,31			199,31
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС, отопления	шт	12,000	5,760	809,86		163,20	973,06

