

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2578.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	115
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	355311.81
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>328691.40</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	311862.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	15249.89
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>313087.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	312132.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46637.57
Аварийное обслуживание	3628.14
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	8278.17
Очистка крыши МКД от снега	2998.71
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15249.89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>93984.26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77350.55
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>171334.81</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	117.25

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	6102.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3155.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1569.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35939.22
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	17106.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	41418.53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>96448.82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>31344.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>418482.46</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-42224.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	460707.16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 5</b>		<b>2986.438</b>	<b>249.060</b>	<b>116400.65</b>	<b>51.8010</b>	<b>9170.47</b>	<b>125571.12</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>73896.00</b>		<b>3454.55</b>	<b>77350.55</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3454.55	3454.55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73896.00			73896.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>6009.00</b>			<b>6009.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			2877.00			2877.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1583.00			1583.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			253.00			253.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1296.00			1296.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2881.115</b>	<b>117.658</b>	<b>16029.82</b>		<b>3266.67</b>	<b>19296.49</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9.906</b>	<b>15.386</b>	<b>2318.95</b>			<b>2318.95</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.024	2.048	324.85			324.85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.770	5.862	824.25			824.25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.000</b>	<b>1.420</b>	<b>190.39</b>		<b>302.99</b>	<b>493.38</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47		4.91	92.38
	Гвозди 3*70	кг				0.12	4.91	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>429.300</b>	<b>4.293</b>	<b>603.60</b>			<b>603.60</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	429.300	4.293	603.60			603.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>14.880</b>	<b>4.098</b>	<b>573.22</b>		<b>3.40</b>	<b>576.62</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2.400	0.504	67.87		3.40	71.27
	Цемент	кг				0.48	3.40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2353.849</b>	<b>66.540</b>	<b>8696.28</b>		<b>1486.37</b>	<b>10182.65</b>
	Выкашивание газонов	м2	2300.000	23.000	2985.63		88.91	3074.54

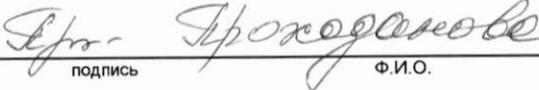
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				5.99	55.59	
	Масло SHTIL	л				0.0599	33.32	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>37.80</b>	<b>217.88</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	33.32	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>6.000</b>	<b>3.720</b>	<b>478.50</b>		<b>182.88</b>	<b>661.38</b>
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	172.80	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.849</b>	<b>1.075</b>	<b>155.02</b>		<b>134.39</b>	<b>289.41</b>
	Олифа	кг				0.314	17.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2244	116.81	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>18.000</b>	<b>23.400</b>	<b>3009.94</b>		<b>485.28</b>	<b>3495.22</b>
	Олифа	кг				1.26	70.56	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				4.32	414.72	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>40.32</b>	<b>237.12</b>
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
	<b>Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)</b>	<b>м2</b>	<b>13.000</b>	<b>4.615</b>	<b>593.63</b>		<b>486.72</b>	<b>1080.35</b>
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				5.07	486.72	
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1096.68</b>		<b>30.07</b>	<b>1126.75</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				0.72	30.07	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>65.180</b>	<b>20.321</b>	<b>2860.02</b>		<b>549.01</b>	<b>3409.03</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.270	1.181	166.06		217.93	383.99
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.160	0.277	41.90		71.68	113.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.83	
	Штапик оконный	м				0.9792	8.81	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.84	332.65
	Саморез	шт				4	0.84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.600</b>	<b>787.36</b>		<b>924.90</b>	<b>1712.26</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		416.16	731.10
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	293.83	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.38	442.87
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>107.66</b>	<b>265.13</b>
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>167.70</b>	<b>273.15</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105.323</b>	<b>131.402</b>	<b>20465.83</b>		<b>2449.25</b>	<b>22915.08</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.260</b>	<b>29.090</b>	<b>4603.67</b>		<b>541.06</b>	<b>5144.73</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.160	1.079	143.88		29.47	173.35
	Олифа	кг				0.116	6.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.232	22.97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		511.59	3368.34
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Скотч желтый	шт				1	59.00	
	Скотч зеленый	шт				1.33	78.47	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>68.063</b>	<b>102.312</b>	<b>15862.15</b>		<b>1908.19</b>	<b>17770.34</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.413	13.743	2179.91			2179.91
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.750	59.000	9358.58			9358.58
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		2.05	99.64
	Цемент	кг				0.29	2.05	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		163.20	973.06
	Лен сантехнический	кг				0.24	163.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.900	10.099	1420.29			1420.29
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.10	674.27
	Лен сантехнический	кг				0.0122	8.30	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03			295.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		626.92	921.95
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	375.40		204.92	580.32
..	Лен сантехнический	кг				0.0015	1.02	
..	Труба ду 15	т				0.0038	203.90	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		52.00	207.27
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		46.00	97.76
..	Бочата ду 20	шт				1	17.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		32.00	107.28
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		95.20	223.15
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
	<b>Итого:</b>		<b>2986.44</b>	<b>249.060</b>	<b>116400.65</b>	<b>51.8010</b>	<b>9170.47</b>	<b>125571.12</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись Ф.И.О.

