

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	421726.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325266.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	309088.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14599.33
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	361152.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360197.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44169.50
Аварийное обслуживание	3589.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8211.29
Очистка крыши МКД от снега	6770.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14599.33
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94257.44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76560.53
Всего затрат по разделам № 1,2:	170817.97
Валка деревьев	13759.81
Дератизация, дезинсекция	825.00

Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	1043.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3126.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1554.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35617.30
Обработка деревьев от вредителей	1250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16923.51
Сбор и вывоз отходов на полигон	40975.29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	95421.53
Управленческое вознаграждение	31066.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	426193.12

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-60574.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	486767.57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		1197.368	225.676	113712.52	41.2867	8588.51	122301.03
	Благоустройство				73188.00		3372.53	76560.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3372.53	3372.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73188.00			73188.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				5962.00			5962.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			2854.00			2854.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1571.00			1571.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			251.00			251.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1286.00			1286.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1114.813	110.197	16506.16		4825.85	21332.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.780	16.476	2471.96			2471.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.750	5.832	819.87			819.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.200	2.028	285.14			285.14
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		499.420	4.994	702.18			702.18
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	499.420	4.994	702.18			702.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.980	3.909	547.77		2.12	549.89
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.500	0.315	42.42		2.12	44.54
	Цемент	кг				0.3	2.12	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		581.843	79.397	12022.07		4024.32	16046.39
	Выкашивание газонов	м2	520.000	5.200	675.01		113.53	788.54
	Леска 3,0	м				7.676	71.23	
	Масло SHTIL	л				0.0768	42.30	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	31.560	3.755	505.77		144.44	650.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Известь	кг				7.2588	144.44	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	2.000	52.860	8384.65		87.64	8472.29
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	76.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.283	0.724	104.34		90.45	194.79
	Олифа	кг				0.2113	11.83	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8241	78.62	
	Разборка штакета	м2	6.000	3.678	517.13			517.13
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		40.09	1502.33
	Гвозди 2,5*50	кг				0.96	40.09	
	Ручная побелка деревьев	дерево	8.000	0.240	30.87		15.92	46.79
	Известь	кг				0.8	15.92	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3532.25	3874.31
	Скамейка	шт				1	3440.00	
	Уайт-спирит	л				0.3	18.45	
	Цемент	кг				3	18.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.790	2.891	406.46		413.21	819.67
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.13		412.93	745.06
	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		330.28	593.20
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.58	262.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		225.70	331.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82.555	115.479	18056.36		390.13	18446.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.440	29.257	4626.00		195.62	4821.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.340	1.246	166.21		34.03	200.24
	Олифа	кг				0.134	7.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.268	26.53	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93

