

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 178 квартал - 4**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2551</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	421726.80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>325266.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	309088.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	14599.33
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>361152.35</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	360197.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44169.50
Аварийное обслуживание	3589.32
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8211.29
Очистка крыши МКД от снега	6770.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	14599.33
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>94257.44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76560.53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>170817.97</b>
Валка деревьев	13759.81
Дератизация, дезинсекция	825.00


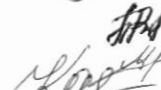






Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	115.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	1043.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3126.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1554.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	35617.30
Обработка деревьев от вредителей	1250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	16923.51
Сбор и вывоз отходов на полигон	40975.29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13696.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>95421.53</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>31066.75</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>426193.12</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-60574.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	486767.57

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		1197.368	225.676	113712.52	41.2867	8588.51	122301.03
	<b>Благоустройство</b>				<b>73188.00</b>		<b>3372.53</b>	<b>76560.53</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3372.53	3372.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73188.00			73188.00
	<b>Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:</b>				<b>5962.00</b>			<b>5962.00</b>
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			2854.00			2854.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			1571.00			1571.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			251.00			251.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1286.00			1286.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1114.813</b>	<b>110.197</b>	<b>16506.16</b>		<b>4825.85</b>	<b>21332.01</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>12.780</b>	<b>16.476</b>	<b>2471.96</b>			<b>2471.96</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.750	5.832	819.87			819.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.200	2.028	285.14			285.14
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>92.80</b>		<b>55.92</b>	<b>148.72</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>499.420</b>	<b>4.994</b>	<b>702.18</b>			<b>702.18</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	499.420	4.994	702.18			702.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>13.980</b>	<b>3.909</b>	<b>547.77</b>		<b>2.12</b>	<b>549.89</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.500	0.315	42.42		2.12	44.54
	Цемент	кг				0.3	2.12	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.480	3.594	505.34			505.34
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>581.843</b>	<b>79.397</b>	<b>12022.07</b>		<b>4024.32</b>	<b>16046.39</b>
	Выкашивание газонов	м2	520.000	5.200	675.01		113.53	788.54
	Леска 3,0	м				7.676	71.23	
	Масло SHTIL	л				0.0768	42.30	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	31.560	3.755	505.77		144.44	650.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Известь	кг				7.2588	144.44	
	<b>Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб</b>	лиана	2.000	52.860	8384.65		87.64	8472.29
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	76.44	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	5.283	0.724	104.34		90.45	194.79
	Олифа	кг				0.2113	11.83	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8241	78.62	
	<b>Разборка штакета</b>	м2	6.000	3.678	517.13			517.13
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		40.09	1502.33
	Гвозди 2,5*50	кг				0.96	40.09	
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	дерево	8.000	0.240	30.87		15.92	46.79
	Известь	кг				0.8	15.92	
	<b>Установка скамьи без спинки с последующей покраской</b>	скамья	1.000	2.540	342.06		3532.25	3874.31
	Скамейка	шт				1	3440.00	
	Уайт-спирит	л				0.3	18.45	
	Цемент	кг				3	18.00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		3.790	2.891	406.46		413.21	819.67
	<b>Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля</b>	м2	2.540	2.362	332.13		412.93	745.06
	Шифер 7-волновый	шт				1	195.00	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	1.250	0.529	74.33		0.28	74.61
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	1.870	262.92		330.28	593.20
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		104.58	262.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	1.000	0.750	105.45		225.70	331.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		82.555	115.479	18056.36		390.13	18446.49
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		37.440	29.257	4626.00		195.62	4821.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	<b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз</b>	м2	1.340	1.246	166.21		34.03	200.24
	Олифа	кг				0.134	7.50	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.268	26.53	
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	3.000	1.500	237.93			237.93



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		161.59	3018.34
	Скотч желтый	шт				1	59.00	
	Скотч зеленый	шт				1.33	78.47	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>45.115</b>	<b>86.222</b>	<b>13430.36</b>		<b>194.51</b>	<b>13624.87</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.621	58.484	9276.73			9276.73
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2.000	1.400	195.17		4.11	199.28
	Цемент	кг				0.58	4.11	
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		163.20	973.06
	Лен сантехнический	кг				0.24	163.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.149	864.52			864.52
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	<b>Итого:</b>		<b>1197.37</b>	<b>225.676</b>	<b>113712.52</b>	<b>41.2867</b>	<b>8588.51</b>	<b>122301.03</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

