

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	143
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	148760.88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	483510.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	470431.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10851.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473233.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	471954.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72170.35
Аварийное обслуживание	4949.42
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	223.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	11989.05
Очистка крыши МКД от снега	8730.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10851.68
Текущий ремонт лестничных клеток	135141.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6559.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	265313.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104226.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	369540.51

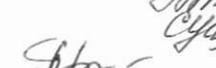
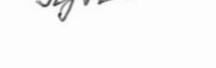
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	159.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8077.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4177.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2077.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28433.25
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	23336.66
Сбор и вывоз отходов на полигон	56502.74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	17480.34
Транспортные услуги	7900.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131553.53
Управленческое вознаграждение	47265.87
ВСЕГО РАСХОДОВ	697006.13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	324472.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	372533.93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		6342.419	383.265	163692.00	176.3168	14844.20	178536.20
	Благоустройство				100800.00		3426.85	104226.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3426.85	3426.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			100800.00			100800.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД в том числе:				8118.00			8118.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД машины и механизмы	руб			3886.00			3886.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД накладные расходы ***	руб			2139.00			2139.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД сметная прибыль	руб			341.00			341.00
	Промывка трубопроводов систем центрального отопления МКД ФОТ	руб			1752.00			1752.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6222.055	217.967	29407.10		9694.07	39101.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.086	18.960	2836.56			2836.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.362	2.724	432.08			432.08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.316	6.022	955.15			955.15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.872	7.576	1065.19			1065.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.880	1.904	267.59			267.59
	Работы, выполн в целях надлежащего содержат. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.825	17.254	2417.98		4854.63	7272.61
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.550	0.278	35.80		102.76	138.56
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0055	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.561	102.48	
	Малый ремонт дверных полотн в зимний период	м2	1.000	0.390	50.17		41.80	91.97
	Штапик дверной	м				4.4	41.80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.275	15.926	2239.22		4624.07	6863.29
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0513	2.31	
	Стекло 4мм	м2				10.5832	4055.81	
	Штапик оконный	м				62.883	565.95	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1080.080	10.801	1518.59			1518.59
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1080.080	10.801	1518.59			1518.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		19.170	5.321	744.86		9.62	754.48
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2.570	0.540	72.68		9.62	82.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Известь	кг				0.514	9.62	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.600	4.781	672.18			672.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5032.109	138.613	17956.41		3527.22	21483.63
	Выкашивание газонов	м2	4880.000	48.800	6334.73		183.19	6517.92
	Леска 3,0	м				12.34	114.52	
	Масло SHTIL	л				0.1234	68.67	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	37.260	4.434	597.11		170.53	767.64
	Известь	кг				8.5698	170.53	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	19.849	2.719	392.01		339.86	731.87
	Олифа	кг				0.794	44.46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.0964	295.40	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	52.000	67.600	8695.39		1364.48	10059.87
	Олифа	кг				3.64	203.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				12.48	1160.64	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.56	108.60
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.17	16.32	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	30.000	10.650	1369.91		1123.20	2493.11
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				11.7	1123.20	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		247.33	530.32
	Доска обрез. 40*100*4000	шт				0.5	160.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Уайт-спирит	л				0.3	18.45	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	67.20	
	Ручная побелка деревьев	дерево	9.000	0.270	34.73		17.91	52.64
	Известь	кг				0.9	17.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		42.740	7.632	1073.11		649.12	1722.23
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	34.200	2.736	384.68			384.68
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.12		390.00	722.12
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.84	332.65
	Саморез	шт				4	0.84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	4.750	2.009	282.49		0.28	282.77
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.045	3.893	519.16		144.08	663.24
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.045	3.893	519.16		144.08	663.24
	Кирпич	шт				4	87.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				8	56.80	
	Ремонт и изготовление инвентаря		21.000	15.493	2340.42		509.40	2849.82
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		58.00	158.33
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		451.40	662.30
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба М6	кг				0.006	0.54	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	18.000	13.248	2029.20			2029.20
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.364	165.298	25366.90		1723.28	27090.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.448	28.765	4547.68		665.83	5213.51
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.348	1.254	167.19		34.24	201.43
	Олифа	кг				0.1348	7.55	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2696	26.69	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		631.59	3488.34
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				1	350.00	
	Скотч желтый	шт				1	59.00	
	Скотч зеленый	шт				1.33	78.47	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82.916	135.973	20740.49		1057.45	21797.94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.700	18.542	2941.13			2941.13
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.816	79.264	12572.86			12572.86
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	10.000	4.800	674.88		136.00	810.88
	Лен сантехнический	кг				0.2	136.00	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.000	14.600	1834.64			1834.64
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8.400	12.297	1729.04			1729.04
	Смена вентиля ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		478.80	665.97
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		198.80	346.32

