

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2840.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2840.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	508414.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504090.04
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	489194.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	12668.55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	496007.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	494729.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	83428.76
Аварийное обслуживание	3996.50
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	12399.29
Очистка крыши МКД от снега	7813.00
Промывка выпуска, сетей канализации	7110.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	12668.55
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	147398.10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	127711.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	275109.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10633.38

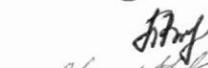
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5498.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2735.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	45687.16
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	18843.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	45623.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13942.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104497.26
Управленческое вознаграждение	49142.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	571712.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-12407.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	584119.51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/Часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		19774.327	499.550	184588.56	130.0380	26551.21	211139.77
	Благоустройство				113592.00		14119.01	127711.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14119.01	14119.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113592.00			113592.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19520.070	305.892	41813.03		6271.00	48084.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		126.650	28.184	4221.39			4221.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.514	3.028	480.30			480.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.306	5.996	951.02			951.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.854	0.956	151.70			151.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	99.200	4.364	692.34			692.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.256	6.618	930.49			930.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18.520	7.222	1015.53			1015.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.640	8.674	1385.55		3878.31	5263.86
	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	1.480	199.31			199.31
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.640	2.514	353.48		1062.34	1415.82
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0082	0.41	
	Стекло 4мм	м2				2.5748	971.60	
	Штапик оконный	м				10.0368	90.33	
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67			373.67
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08		2815.97	3275.05
	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				1.64	2788.00	
	Ручка-скоба	шт				1	27.97	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		781.320	8.432	1103.66			1103.66
	Очистка подвалов от мусора	м2	309.000	3.708	439.58			439.58
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	472.320	4.724	664.08			664.08
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.500	0.255	33.10		95.60	128.70
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.500	0.255	33.10		95.60	128.70
	Гвозди 40*2	кг				0.05	4.26	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.640	0.840	121.05		50.67	171.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	1.640	0.840	121.05		50.67	171.72
	Олифа	кг				0.0246	1.38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4018	49.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		53.820	15.264	2142.44		7.12	2149.56
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	3.020	0.634	85.41		7.12	92.53
	Известь	кг				0.244	4.57	
	Цемент	кг				0.36	2.55	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	50.800	14.630	2057.03			2057.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		18546.000	240.575	32290.20		1958.78	34248.98
	Выкашивание газонов	м2	18520.000	185.200	24040.81		714.52	24755.33
	Леска 3,0	м				48.176	447.08	
	Масло SHTIL	л				0.4808	267.44	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		36.10	216.18
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.34	31.62	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		279.72	997.47
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	264.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		61.52	232.60
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		84.48	457.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8	74.40	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	1.000	26.430	4192.33		43.04	4235.37
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.39	37.44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		85.61	184.36
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	74.41	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	70.56	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		10.02	375.58
	Гвозди 2,5*50	кг				0.24	10.02	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		238.93	451.17
	Брусok 40*50*2000	шт				2	160.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Уайт-спирит	л				0.3	18.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Устройство горки	шт	1.000	9.740	1544.96		324.20	1869.16
	Брусok 40*50*2000	шт				2	160.00	
	Доска обрез. 40*100*4000	шт				0.5	160.00	
	Саморез	шт				20	4.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.058	148.67		0.56	149.23
	Проволока вязальная	кг				0.0124	0.56	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	366.97		279.96	646.93
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.38	442.87
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		254.257	193.658	29183.53		6161.20	35344.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.368	28.690	4537.75		79.93	4617.68
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.268	1.179	157.27		32.21	189.48
	Олифа	кг				0.1268	7.10	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2536	25.11	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		47.72	2904.47
	Скотч зеленый	шт				0.4	23.60	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		214.889	163.288	24409.57		6081.27	30490.84
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.500	1.935	311.52		245.14	556.66
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.075	220.64	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		32.00	597.64
	Сгон 25	шт				1	32.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.780	15.739	2496.49			2496.49
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.609	9.238	1487.31		2515.61	4002.92

