

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2872.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2872.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	144475.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	509478.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	491769.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15481.62
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	521117.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	519838.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75501.46
Аварийное обслуживание	4042.06
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	11222.04
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	15481.62
Текущий ремонт лестничных клеток	70505.39
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	197092.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105661.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	302754.32
Дератизация, дезинсекция	2343.00







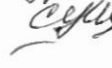

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	2416.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5458.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2714.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	46227.94
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	19058.37
Ремонт контейнеров	2733.28
Сбор и вывоз отходов на полигон	46144.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13965.68
Транспортные услуги	750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	105511.53
Управленческое вознаграждение	49399.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	599477.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	376642.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	222834.99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 19		4625.720	371.889	157145.93	230.2829	24017.40	181163.33
	Благоустройство				102880.00		2781.87	105661.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2781.87	2781.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102880.00			102880.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4432.044	203.914	28746.99		17509.77	46256.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		141.474	23.804	3621.39			3621.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.600	3.200	507.58			507.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.062	5.362	850.39			850.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.848	0.950	150.66			150.66
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	130.000	5.720	907.31			907.31
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.028	7.818	1099.30			1099.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.936	0.754	106.15			106.15
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5410.60	6223.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5410.60	5944.01
	Дюбель	шт				20	7.00	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				1	1182.75	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4220.85	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.300	7.233	1208.50		2362.43	3570.93
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.300	1.993	280.20		867.41	1147.61
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0065	0.33	
	Стекло 4мм	м2				2.041	795.48	
	Штапик оконный	м				7.956	71.60	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	2.000	5.160	918.17		1099.02	2017.19
	Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				2	1099.02	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		127.000	1.270	178.56			178.56
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	127.000	1.270	178.56			178.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		64.550	17.043	2429.13		824.81	3253.94
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	16.800	2.688	365.19		59.76	424.95
	Шпаклевка	кг				3.8808	59.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8.610	1.894	273.07		177.14	450.21
	Олифа	кг				0.861	48.22	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3862	128.92	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.920	1.786	257.41		42.83	300.24
	Олифа	л.				0.1728	14.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3091	28.75	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	8.000	2.560	364.49		24.75	389.24
	Штукатурка гипсовая	кг				1.52	24.75	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	11.640	4.423	629.77		261.94	891.71
	Олифа	кг				0.4889	27.38	
	Шпаклевка	кг				3.492	53.78	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.9439	180.78	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	17.580	3.692	539.19		258.39	797.58
	Олифа	кг				0.3516	19.69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.5667	238.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		400.720	91.239	12804.04		7263.34	20067.38
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	26.000	13.000	1827.80		1005.60	2833.40
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	1005.60	
	Масляная окраска торцов подъездного козырька	м2	9.920	1.805	257.05		133.06	390.11
	Олифа	кг				0.1686	9.44	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3293	123.62	
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	122.000	7.320	994.49		1620.89	2615.38
	Грунтовка	кг				24.4	1620.89	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	122.000	20.740	2817.74		4391.54	7209.28
	Колер	шт				5	540.00	
	Краска фасадная белая	кг				61	3851.54	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	53.000	21.730	3132.60		23.03	3155.63
	Цемент	кг				3.2436	23.03	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	2.800	7.924	1142.32		89.22	1231.54
	Цемент	кг				12.5664	89.22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3481.000	47.427	6228.16		1358.98	7587.14
	Выкашивание газонов	м2	3436.000	34.360	4460.27		337.33	4797.60
	Леска 3,0	м				25.68	238.31	
	Масло SHTIL	л				0.176	99.02	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		15.45	86.74
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.15	15.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		186.48	664.98
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.8	176.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	31.000	4.247	612.25		574.48	1186.73
	Олифа	кг				1.24	69.44	
	Уайт-спирит	л				0.72	49.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.836	455.36	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	70.56	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		164.60	376.84
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.012	66.55	
	Олифа	л.				0.3	24.45	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	73.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		201.000	6.828	911.07			911.07
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка чердаков от мусора	м2	185.000	2.220	263.18			263.18
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		289.61	710.00
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		124.84	439.78
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		193.676	167.975	25518.93		3725.76	29244.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	37.231	5964.65		542.80	6507.45
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под термометр	врезка	2.000	8.720	1425.55		542.80	1968.35
	Сгон 25	шт				2	64.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.000	9.520	1338.51			1338.51
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	17.000	9.520	1338.51			1338.51
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		138.576	121.224	18215.77		3182.96	21398.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.091	52.364	8305.97			8305.97
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	81.000	29.970	4036.06			4036.06
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	7.000	3.360	472.42		183.10	655.52
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.757	247.01			247.01
	Смена частей канализационного стояка в чердачном помещении	м	2.500	1.057	150.57		517.26	667.83
	Саморез	шт				6	1.26	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		54.40	127.51
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Установка позителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	4.000	2.840	424.89		61.20	486.09
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	Отвод 50/45	шт				3	45.90	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2367.00	3490.12
	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
	Итого:		4625.72	371.889	157145.93	230.2829	24017.40	181163.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

