

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4332.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4064.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	267.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	732527.63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	562567.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	546707.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15860.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	613696.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	597067.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16628.98
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	72572.57
Аварийное обслуживание	6095.50
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	12200.00
Материалы для сварочных работ	545.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	14360.10
Очистка крыши МКД от снега	11250.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	137009.19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	184627.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	321637.06
Дератизация, дезинсекция	2310.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	14978.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7746.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3851.22


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11677.77
Обработка деревьев от вредителей	250.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28740.09
Сбор и вывоз отходов на полигон	69585.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20786.29
Транспортные услуги	6400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	159379.38
Управленческое вознаграждение	56256.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	703598.76







Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-118830.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	822429.46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

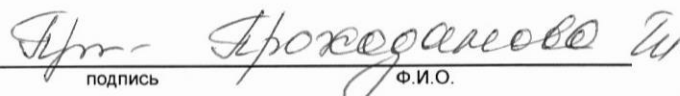
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		9282.490	418.881	224139.47	118.2979	33060.97	257200.44
	Благоустройство				162552.00		22075.87	184627.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					22075.87	22075.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162552.00			162552.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9015.700	174.075	23822.58		3739.71	27562.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		168.830	34.038	5170.41			5170.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.670	5.340	847.03			847.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.102	8.066	1279.30			1279.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.282	1.436	227.75			227.75
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	148.000	6.512	1032.93			1032.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.276	9.760	1372.14			1372.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.500	2.924	411.25			411.25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.640	2.962	415.34		1188.49	1603.83
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	172.94		370.00	542.94
	Замок накладной	шт				1	370.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.640	0.992	139.48		290.86	430.34
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0011	0.05	
	Саморез	шт				8	4.00	
	Стекло 4мм	м2				0.6592	251.56	
	Штапик оконный	м				3.9168	35.25	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1177.140	12.696	1662.73			1662.73
	Очистка подвалов от мусора	м2	462.000	5.544	657.24			657.24
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	715.140	7.152	1005.49			1005.49
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0.500	0.730	106.62		120.00	226.62
	Ремонт бетонной отмостки	м2	0.500	0.730	106.62		120.00	226.62
	Цемент	кг				20	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		58.880	18.366	2581.78		314.58	2896.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6.800	3.400	478.04		313.99	792.03
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.312	203.59	
	Стеклоткань	м				3	110.40	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	0.420	0.088	11.88		0.59	12.47
	Цемент	кг				0.084	0.59	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.660	14.878	2091.86			2091.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7541.160	92.510	12094.31		1097.66	13191.97
	Выкашивание газонов	м2	7500.000	75.000	9735.75		290.84	10026.59
	Леска 3,0	м				19.5	180.96	
	Масло SHTIL	л				0.1975	109.88	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	18.000	3.960	509.37		303.84	813.21
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.06	293.76	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	13.160	4.672	600.93		502.98	1103.91
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.1324	502.98	
	Разборка штакета	м2	6.000	3.678	517.13			517.13
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12			731.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		61.550	7.918	1113.21		518.52	1631.73
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		517.68	665.31
	Саморез	шт				8	1.68	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.644	371.69		0.84	372.53
	Проволока вязальная	кг				0.0186	0.84	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.855	678.19		500.46	1178.65
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		109.10	424.04
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		107.66	265.13
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		58.00	158.33
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		225.70	331.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		266.790	244.806	37764.88		7245.39	45010.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		71.468	58.581	9265.30		1199.65	10464.95
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.268	1.179	157.27		32.21	189.48
	Олифа	кг				0.1268	7.10	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2536	25.11	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		95.44	5808.93
	Скотч зеленый	шт				0.8	47.20	
	Скотч прозрачный	шт				0.8	48.24	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1072.00	1577.68
	Клапан обратный ду-25	шт				2	1072.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5.000	2.800	393.68			393.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		190.322	183.425	28105.90		6045.74	34151.64
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.468	22.583	3582.16			3582.16
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.649	9.845	1584.98		2896.87	4481.85
	Скотч 50мм/66 м	шт				10.8383	531.07	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.8048	2365.80	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	7.000	4.200	666.20			666.20
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.705	78.820	12502.43			12502.43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	57.000	21.090	2840.19			2840.19
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	48.000	12.000	1687.20			1687.20
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	20.000	11.600	1896.37		38.23	1934.60
	Цемент	кг				5.4	38.23	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20			75.20
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13.000	6.240	877.34		176.80	1054.14
	Лен сантехнический	кг				0.26	176.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.587	926.27			926.27
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		220.84	546.99
	Труба 25	т				0.0048	220.84	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28			18.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2713.00	3836.12
..	Контрогайка Ду 25	шт				4	76.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
..	Муфта ду 25	шт				4	108.00	
..	Насос циркуляционный	шт				1	2367.00	
..	Сгон 25	шт				4	128.00	
Итого:			9282.49	418.881	224139.47	118.2979	33060.97	257200.44

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

