

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1917.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	285969.85
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>389125.81</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	368519.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	19674.65
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>355940.42</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355309.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16в Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	23110.06
Аварийное обслуживание	2697.52
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	247.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	15044.22
Обслуживание насосного оборудования	9597.96
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	19674.65
Ремонт фактурного слоя стен фасада	63397.32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596.00
Устройство балконных козырьков	49787.40
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>198753.01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	62258.89

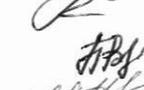
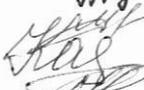
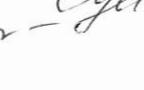
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>261011.90</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10613.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5770.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2869.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4254.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	12718.80
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	20392.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	30794.86
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-310.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5786.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>70414.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>36945.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>461262.60</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	69970.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	391292.03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	30242.48

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		2463.798	149.392	76408.30	43.0640	8960.65	85368.95
	<b>Благоустройство</b>				<b>54000.00</b>		<b>8258.89</b>	<b>62258.89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8258.89	8258.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			54000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2398.142</b>	<b>72.682</b>	<b>10246.36</b>		<b>688.16</b>	<b>10934.52</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>66.342</b>	<b>19.866</b>	<b>3032.51</b>			<b>3032.51</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.808	0.316	44.32			44.32
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0.800</b>	<b>1.168</b>	<b>170.59</b>		<b>35.50</b>	<b>206.09</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	0.800	1.168	170.59		35.50	206.09
	Цемент	кг				5	35.50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2067.000</b>	<b>22.398</b>	<b>2930.71</b>		<b>414.93</b>	<b>3345.64</b>
	Выкашивание газонов	м2	2060.000	20.600	2674.09		333.67	3007.76
	Леска 3,0	м				29.5	273.76	
	Масло SHTIL	л				0.1065	59.91	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		18.54	104.09
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.18	18.54	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>262.000</b>	<b>27.380</b>	<b>3849.63</b>			<b>3849.63</b>
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	260.000	26.000	3655.60			3655.60
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>237.73</b>	<b>500.65</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>65.656</b>	<b>76.710</b>	<b>12161.94</b>		<b>13.60</b>	<b>12175.54</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.100</b>	<b>30.011</b>	<b>4777.03</b>			<b>4777.03</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>			<b>157.47</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>24.556</b>	<b>45.579</b>	<b>7227.43</b>		<b>13.60</b>	<b>7241.03</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.494	12.401	1967.08			1967.08
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	8.000	4.800	761.38			761.38
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.062	28.248	4480.70			4480.70
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	<b>Итого:</b>		<b>2463.80</b>	<b>149.392</b>	<b>76408.30</b>	<b>43.0640</b>	<b>8960.65</b>	<b>85368.95</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Т.А. Проходанова*  
подпись

Ф.И.О.

