

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>1846.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	292915.48
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>377883.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	356677.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	20275.18
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461236.88</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	460606.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36540.25
Аварийное обслуживание	2597.62
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11100.00
Материалы для сварочных работ	554.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	8740.26
Обслуживание насосного оборудования	9736.28
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	20275.18
Ремонт фактурного слоя стен фасада	63397.31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558.00
Устройство балконных козырьков	41391.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>198390.80</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55465.02

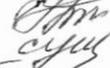
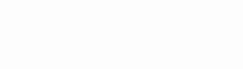
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>253855.82</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10601.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5482.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2726.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	11845.18
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	12247.83
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	55839.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	29654.45
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-859.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5786.76
Транспортные услуги	2750.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>67807.19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35760.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>493499.55</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	168321.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	325178.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	15088.02

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

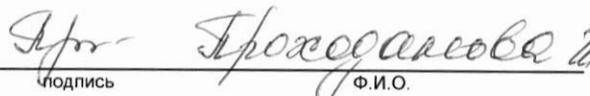
"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		2347.579	188.395	81759.46	126.0981	10245.81	92005.27
	<b>Благоустройство</b>				<b>54000.00</b>		<b>1465.02</b>	<b>55465.02</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1465.02	1465.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			54000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2235.564</b>	<b>91.530</b>	<b>12779.46</b>		<b>7644.69</b>	<b>20424.15</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>66.554</b>	<b>20.188</b>	<b>3075.98</b>			<b>3075.98</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.838	2.178	345.60			345.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.734	0.822	130.39			130.39
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.306	6.696	941.43			941.43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.822	0.320	45.08			45.08
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.128</b>	<b>158.60</b>		<b>155.40</b>	<b>314.00</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		155.40	314.00
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1880.010</b>	<b>25.084</b>	<b>3296.68</b>		<b>3961.77</b>	<b>7258.45</b>
	Выкашивание газонов	м2	1872.000	18.720	2430.04		164.13	2594.17
	Леска 3,0	м				10.86	100.78	
	Масло SHTIL	л				0.1126	63.35	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		18.54	104.09
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.18	18.54	
	<b>Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской</b>	<b>1 качеля</b>	<b>1.000</b>	<b>2.200</b>	<b>282.99</b>		<b>208.38</b>	<b>491.37</b>
	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	65.10	
	<b>Установка скамьи со спинкой с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>1.000</b>	<b>3.630</b>	<b>488.85</b>		<b>3499.72</b>	<b>3988.57</b>
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка	шт				1	3440.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.010	0.066	9.25		71.00	80.25
	Цемент	кг				10	71.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>284.000</b>	<b>43.260</b>	<b>5985.29</b>		<b>3287.57</b>	<b>9272.86</b>
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	240.000	24.000	3374.40			3374.40
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	41.000	15.990	2153.37		3115.17	5268.54
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				33.825	2855.17	
	Стеклопластик	м2				5	260.00	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	Установка чердачных люков, люков выхода на кровлю, площадь проёма до 2 м2	м2	1.000	1.890	263.48		172.40	435.88
	Петля накладная ПН-85	шт				2	71.40	
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез	шт				26	13.00	
	Шпингалет	шт				1	52.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>239.95</b>	<b>502.87</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		75.18	232.65
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>112.015</b>	<b>96.865</b>	<b>14979.99</b>		<b>1136.10</b>	<b>16116.09</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>39.200</b>	<b>30.512</b>	<b>4873.19</b>			<b>4873.19</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>6.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>			<b>472.42</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>66.815</b>	<b>62.993</b>	<b>9634.39</b>		<b>1136.10</b>	<b>10770.49</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.985	13.118	2080.79			2080.79
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.030	28.120	4460.39			4460.39
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1053.10	1285.24
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
	Труба 100/1000	шт				2	477.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		83.00	192.67
	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
<b>Итого:</b>			<b>2347.58</b>	<b>188.395</b>	<b>81759.46</b>	<b>126.0981</b>	<b>10245.81</b>	<b>92005.27</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 Подпись Ф.И.О.

