

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1907.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	286893.70
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>389777.64</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378778.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017 )	10067.58
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>418492.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	417862.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16д Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	27033.23
Аварийное обслуживание	2684.40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	2665.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8327.14
Обслуживание насосного оборудования	9616.04
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10067.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>73385.39</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55465.02
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>128850.41</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10725.84

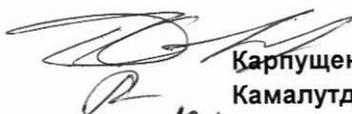
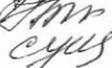
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5774.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2871.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	38432.88
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	12657.13
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	33726.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	30645.51
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-2023.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5786.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>70073.30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37971.01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>375491.30</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	131599.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	243892.19

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	13953.24

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16д		3021.071	170.783	79411.36	55.4726	3086.89	82498.25
	<b>Благоустройство</b>				<b>54000.00</b>		<b>1465.02</b>	<b>55465.02</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1465.02	1465.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			54000.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2939.236</b>	<b>84.900</b>	<b>11871.96</b>		<b>1475.65</b>	<b>13347.61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>66.336</b>	<b>19.846</b>	<b>3029.45</b>			<b>3029.45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	137.49			137.49
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.824	0.322	45.19			45.19
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6.000</b>	<b>2.090</b>	<b>286.68</b>		<b>790.03</b>	<b>1076.71</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		186.83	251.92
	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.02	186.33	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		207.20	418.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1.900</b>	<b>1.026</b>	<b>146.08</b>			<b>146.08</b>
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.900	1.026	146.08			146.08
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2568.000</b>	<b>29.598</b>	<b>3862.75</b>		<b>445.39</b>	<b>4308.14</b>
	Выкашивание газонов	м2	2560.000	25.600	3323.14		352.20	3675.34
	Леска 3,0	м				31.8	295.10	
	Масло SHTIL	л				0.1015	57.10	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		18.54	104.09
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.18	18.54	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		11.93	294.92
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.002	11.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				4	0.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>292.000</b>	<b>30.380</b>	<b>4271.43</b>			<b>4271.43</b>
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	290.000	29.000	4077.40			4077.40
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.000</b>	<b>0.090</b>	<b>12.65</b>		<b>2.50</b>	<b>15.15</b>
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	3.000	0.090	12.65		2.50	15.15
	Саморез	шт				5	2.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>237.73</b>	<b>500.65</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>81.835</b>	<b>85.883</b>	<b>13539.40</b>		<b>146.22</b>	<b>13685.62</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>29.011</b>	<b>4618.41</b>			<b>4618.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>			<b>157.47</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>41.735</b>	<b>55.752</b>	<b>8763.52</b>		<b>146.22</b>	<b>8909.74</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	2162.09			2162.09
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	18.000	10.800	1713.10			1713.10
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.599	26.396	4186.93			4186.93
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		34.15	96.72
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0006	33.98	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		44.07	122.59
..	Труба 20	т				0.0008	44.07	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
..	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
<b>Итого:</b>			<b>3021.07</b>	<b>170.783</b>	<b>79411.37</b>	<b>55.4726</b>	<b>3086.89</b>	<b>82498.26</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

