

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1907.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	286893.70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	389777.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	378778.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10067.58
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418492.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	417862.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27033.23
Аварийное обслуживание	2684.40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8900.00
Изготовление и установка металлических поручней	2665.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8327.14
Обслуживание насосного оборудования	9616.04
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	10067.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	500.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73385.39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	55465.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	128850.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10725.84









Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5774.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2871.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	38432.88
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	12657.13
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования ТР и ТС	33726.43
Сбор и вывоз отходов на полигон	30645.51
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-2023.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5786.76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	70073.30
Управленческое вознаграждение	37971.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	375491.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	131599.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	243892.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	13953.24

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16д		3021.071	170.783	79411.36	55.4726	3086.89	82498.25
	Благоустройство				54000.00		1465.02	55465.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1465.02	1465.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54000.00			54000.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2939.236	84.900	11871.96		1475.65	13347.61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66.336	19.846	3029.45			3029.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.854	7.708	1222.64			1222.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.854	2.220	352.20			352.20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.774	0.866	137.49			137.49
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56.000	2.464	390.84			390.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.030	6.266	881.08			881.08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.824	0.322	45.19			45.19
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	2.090	286.68		790.03	1076.71
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1.000	0.506	65.09		186.83	251.92
	Гвозди 1,6*25	кг				0.01	0.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1.02	186.33	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		207.20	418.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1.900	1.026	146.08			146.08
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1.900	1.026	146.08			146.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2568.000	29.598	3862.75		445.39	4308.14
	Выкашивание газонов	м2	2560.000	25.600	3323.14		352.20	3675.34
	Леска 3,0	м				31.8	295.10	
	Масло SHTIL	л				0.1015	57.10	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		18.54	104.09
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.18	18.54	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		11.93	294.92
	Доска обрезная 40 мм	м3				0.002	11.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		292.000	30.380	4271.43			4271.43
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	290.000	29.000	4077.40			4077.40
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	2.000	1.380	194.03			194.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	0.090	12.65		2.50	15.15
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	3.000	0.090	12.65		2.50	15.15
	Саморез	шт				5	2.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		237.73	500.65
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		46.58	204.05
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.835	85.883	13539.40		146.22	13685.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.011	4618.41			4618.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	5.000	2.500	396.55			396.55
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.735	55.752	8763.52		146.22	8909.74
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.336	13.631	2162.09			2162.09
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	18.000	10.800	1713.10			1713.10
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.599	26.396	4186.93			4186.93
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		27.20	162.18
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	62.57		34.15	96.72
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	

