

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6005.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5806.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	527863.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1027003.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	989441.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37562.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1048503.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1018024.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30479.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	114478.64
Аварийное обслуживание	8449.48
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5900.00
Материалы для сварочных работ	253.35
Обслуживание и содержание электрооборудования	20257.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10730.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	163668.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	146531.91
Всего затрат по разделам № 1,2:	310200.64
Дератизация, дезинсекция	165.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	273.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	25755.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6916.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3440.22

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8195.19
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	39839.56
Сбор и вывоз отходов на полигон	96459.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	26517.18
Транспортные услуги	2800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	240244.16
Управленческое вознаграждение	102700.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	863506.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1576367.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	712860.92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 15		11603.281	403.992	256108.61	226.0819	24583.94	280692.55
	Благоустройство				143856.00		2675.91	146531.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2675.91	2675.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			143856.00			143856.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				53817.00		8115.00	61932.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8115.00	8115.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19682.00			19682.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3370.00			3370.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30765.00			30765.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11462.318	231.461	31546.29		10875.88	42422.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.758	27.910	4195.71			4195.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.790	9.854	1563.04			1563.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.006	1.126	178.73			178.73
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.374	11.466	1612.20			1612.20
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.548	1.384	194.56			194.56
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5634.80	6447.31
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5634.80	6168.21
	Дюбель	шт				20	7.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		14.000	11.156	1553.88		1249.64	2803.52
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.600	1.224	157.44		65.50	222.94
	Притвор. планка 2000мм	шт				1	63.00	
	Саморез	шт				5	2.50	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6.000	5.460	767.68		12.00	779.68
	Саморез	шт				24	12.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.400	3.720	523.03		1065.54	1588.57
	Гвозди 1,8*32	кг				0.012	0.54	
	Стекло 4мм	м2				2.472	932.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				14.688	132.19	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		219.000	2.190	307.91			307.91
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	219.000	2.190	307.91			307.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		16.660	3.515	495.54		156.63	652.17
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.000	1.120	150.83		26.21	177.04
	Известь	кг				1.4	26.21	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	3.600	0.792	114.17		74.06	188.23
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5796	53.90	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	136.68		11.38	148.06
	Цемент	кг				0.2958	2.10	
	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	9.28	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.060	0.643	93.85		44.98	138.83
	Олифа	кг				0.0612	3.43	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4468	41.55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9821.400	109.124	14170.58		1346.85	15517.43
	Выкашивание газонов	м2	9800.000	98.000	12721.38		701.61	13422.99
	Леска 3,0	м				61	566.08	
	Масло SHTIL	л				0.2409	135.53	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.600	1.178	169.85		147.25	317.10
	Олифа	кг				0.344	19.26	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3416	127.99	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	7.800	1.716	220.73		127.69	348.42
	Олифа	кг				0.078	4.37	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.326	123.32	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.52	235.32
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		2.00	284.99
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		242.10	447.91
	Доска строг. 20*120*4000	шт				1	240.00	
	Саморез	шт				10	2.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1346.500	63.116	8611.23		1088.59	9699.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	1.500	1.260	177.16		531.38	708.54
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0075	0.38	
	Стекло 4мм	м2				1.17	448.38	
	Штапик оконный	м				9.18	82.62	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	138.000	39.744	5588.01			5588.01
	Очистка чердаков от мусора	м2	1200.000	14.400	1707.12			1707.12
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	3.000	2.850	400.71		0.39	401.10
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		205.23	686.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Обналичка 2000	шт				2	204.00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		350.84	522.37
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.75	86.52
	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15.000	5.100	821.05		1005.60	1826.65
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	15.000	5.100	821.05		1005.60	1826.65
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				3	1005.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		393.77	971.64
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		226.34	698.76
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		140.963	172.531	26889.32		2917.15	29806.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.921	4744.97		975.00	5719.97
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		310.00	421.64
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		7.000	3.920	551.15			551.15
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7.000	3.920	551.15			551.15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		95.863	138.690	21593.20		1942.15	23535.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.411	29.800	4726.89			4726.89
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.350	5.309	854.78		1654.80	2509.58
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.434	1605.80	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.002	80.008	12690.87			12690.87
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1.000	0.700	97.59		2.05	99.64
	Цемент	кг				0.29	2.05	
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	8.000	3.840	539.90		100.80	640.70
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Прокладки паранитовые	шт				4	60.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	164.50		122.40	286.90
	Лен сантехнический	кг				0.18	122.40	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		62.10	272.99
	Заглушка д 100	шт				1	17.10	
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Итого:		11603.28	403.992	256108.61	226.0819	24583.94	280692.55

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Ир- Проходанова Т.А.
подпись Ф.И.О.

