

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3872.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	122035.90
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	663394.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	623299.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40094.46
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	644029.88
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602964.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41064.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51283.63
Аварийное обслуживание	5448.78
Материалы для сварочных работ	252.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	12206.37
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87195.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94070.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	181266.35
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	176.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	11118.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3966.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1972.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	4298.70
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25691.08








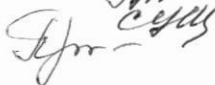
Сбор и вывоз отходов на полигон	62203.32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15023.74
Транспортные услуги	2500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	142232.47
Управленческое вознаграждение	66339.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	516788.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	766065.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	249276.83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		8175.160	320.664	138734.69	163.6197	6619.79	145354.48
	Благоустройство				92304.00		1766.85	94070.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1766.85	1766.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92304.00			92304.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8047.228	172.167	23497.45		2199.03	25696.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.978	21.986	3272.82			3272.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.544	6.614	1049.18			1049.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.662	0.742	117.60			117.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.348	4.036	567.43			567.43
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	115.86		501.49	617.35
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.49	211.22
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		321.000	3.210	451.33			451.33
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	321.000	3.210	451.33			451.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7602.400	111.568	14796.80		1221.44	16018.24
	Выкашивание газонов	м2	7562.000	75.620	9816.23		607.95	10424.18
	Леска 3,0	м				51.81	480.80	
	Масло SHTIL	л				0.226	127.15	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		15.45	86.74
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.15	15.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.96	220.46
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	57.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		101.03	217.55
	Олифа	кг				0.236	13.22	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9204	87.81	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	2.500	0.550	70.75		40.92	111.67
	Олифа	кг				0.025	1.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.425	39.52	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.17	15.81	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	20.000	26.000	3655.60		148.78	3804.38
	Брусok 50*50*1800	шт				2	136.00	
	Саморез	шт				18	9.00	
	Саморез	шт				18	3.78	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		143.74	426.73
	Брусok 50*50*1800	шт				1	68.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	69.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87.850	28.701	4035.32		217.65	4252.97
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0.600	0.504	70.86		212.55	283.41
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.468	179.35	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	267.14		0.26	267.40
	Саморез 3,5*16	шт				2	0.26	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.42	74.75
	Саморез	шт				2	0.42	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.542	216.80		4.00	220.80
	Саморез	шт				8	4.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.42	86.19
	Саморез	шт				2	0.42	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		258.45	678.84
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.68	408.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*16	шт				18	2.34	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.932	148.497	22933.24		2653.91	25587.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		39.100	33.398	5240.02		990.00	6230.02
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Ремонт обратных клапанов	шт	1.000	3.477	495.05		15.00	510.05
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	111.64		310.00	421.64
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88.832	115.099	17693.21		1663.91	19357.12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.459	19.650	3116.90			3116.90
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.873	59.492	9436.62			9436.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	13.000	4.810	647.76			647.76
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		439.20	555.27
	Отвод 100*45	шт				1	74.70	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	126.00	
	Труба 100/1000	шт				1	238.50	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	11.000	5.280	742.37		210.30	952.67
	Лен сантехнический	кг				0.12	81.60	
	Смазка силиконовая	шт				1	128.70	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.587	926.27			926.27
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	919.52		671.11	1590.63
	Труба 25	т				0.0143	671.11	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		78.00	153.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	19.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	27.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		95.20	223.15
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		170.10	276.32
..	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
..	Ревизия 110	шт				1	122.40	
Итого:			8175.16	320.664	138734.69	163.6197	6619.79	145354.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.