

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6047.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5757.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	289.20
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	235
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	103850.95
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	794087.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	743925.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	43112.00
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	7049.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	828639.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	785551.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	43087.50
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58536.44
Аварийное обслуживание	8508.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	23546.08
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	7049.86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10841.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	119281.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	128574.35
Всего затрат по разделам № 1,2:	247856.01
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	274.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	60874.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6269.82







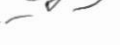

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3118.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	69889.85
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	40116.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	97131.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22532.08
Транспортные услуги	600.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	222097.17
Управленческое вознаграждение	78703.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	849464.60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	932490.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	83025.53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18


По Строению "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 10		4281.587	377.352	181826.30	52.9593	5284.49	187110.79
	Благоустройство				126360.00		2214.35	128574.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2214.35	2214.35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			126360.00			126360.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4107.500	186.131	26049.73		841.43	26891.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.100	24.664	3741.22			3741.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.828	9.952	1578.71			1578.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.016	1.138	180.51			180.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.064	7.874	1107.17			1107.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.152	1.620	227.66			227.66
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		166.000	1.660	233.40			233.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	166.000	1.660	233.40			233.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		14.000	4.032	566.90			566.90
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	14.000	4.032	566.90			566.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3515.400	39.601	5174.15		580.84	5754.99
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		344.52	4887.87
	Леска 3,0	м				25	232.00	
	Масло SHTIL	л				0.2	112.52	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		15.45	86.74
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.15	15.45	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		143.83	309.73
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3104	125.01	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		77.04	470.65
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		393.000	113.184	15913.67			15913.67
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	393.000	113.184	15913.67			15913.67
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		260.59	680.98
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		93.16	408.10
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		174.087	191.221	29416.57		2228.71	31645.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	30.201	4791.94		665.00	5456.94
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5.000	2.800	393.68			393.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		131.987	158.220	24230.95		1563.71	25794.66
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.252	29.568	4690.06			4690.06
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.735	78.940	12521.46			12521.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	61.000	22.570	3039.50			3039.50
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		969.30	1201.44
	Герметик	шт				1	288.00	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	926.14			926.14
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	269.95		54.40	324.35
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.587	926.27			926.27
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		92.35	280.05
..	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
..	Смена манжета	шт	1.000	0.920	137.64		39.00	176.64
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7.000	0.910	127.95		95.20	223.15
..	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89			210.89
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		313.46	487.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
Итого:			4281.59	377.352	181826.30	52.9593	5284.49	187110.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. Прокорданова Гамара Николаевна
