

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5800.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5690.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	271
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	21796.48
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>857877.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	855002.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2875.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>788815.17</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	787212.37
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1602.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	120116.83
Аварийное обслуживание	8161.36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4990.00
Материалы для сварочных работ	173.17
Обслуживание и содержание электрооборудования	19564.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10710.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>174515.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	146825.17
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>321340.81</b>
Дератизация, дезинсекция	1498.20
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	263.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	82741.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6323.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3144.80

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	73920.82
Обработка деревьев от вредителей	500.00
Приобретение ели на Новый год	6000.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38480.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	93169.97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22647.97
Транспортные услуги	500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>232583.23</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>85787.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>968902.87</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	767018.69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	201884.18

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		5581.609	376.230	249757.31	172.8538	36727.69	286485.00
	<b>Благоустройство</b>				<b>140880.00</b>		<b>5945.17</b>	<b>146825.17</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5945.17	5945.17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			140880.00			140880.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>53403.00</b>		<b>7546.00</b>	<b>60949.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					7546.00	7546.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19543.00			19543.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3339.00			3339.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30521.00			30521.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5429.878</b>	<b>160.653</b>	<b>22396.55</b>		<b>16492.37</b>	<b>38888.92</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>25.028</b>	<b>30.700</b>	<b>4587.62</b>			<b>4587.62</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.040	4.080	647.17			647.17
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.782	9.834	1559.74			1559.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.346	11.422	1606.07			1606.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.848	4.230	594.85			594.85
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>9.000</b>	<b>5.690</b>	<b>882.29</b>		<b>5633.40</b>	<b>6515.69</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5633.40	6166.81
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13.200</b>	<b>14.866</b>	<b>2081.61</b>		<b>3173.49</b>	<b>5255.10</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.100	0.714	91.84		152.85	244.69
	Обналичка 2000	шт				1	151.80	
	Саморез	шт				5	1.05	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5.000	4.550	639.73		2.52	642.25
	Саморез	шт				12	2.52	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		728.01	966.61
	Саморез 3,5*30	кг				4	700.56	
	Шпингалет	шт				1	27.45	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.100	7.905	1111.44		2290.11	3401.55
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0255	1.14	
	Стекло 4мм	м2				5.253	2008.06	
	Штапик оконный	м				31.212	280.91	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>237.400</b>	<b>5.134</b>	<b>721.84</b>		<b>179.99</b>	<b>901.83</b>

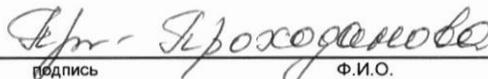
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж металлических решеток	шт	4.000	2.184	307.07			307.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	233.000	2.330	327.60			327.60
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	87.17		179.99	267.16
	Гвозди 20*1,2	кг				0.002	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.412	157.89	
	Штапик оконный	м				2.448	22.03	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>5.050</b>	<b>4.464</b>	<b>644.41</b>		<b>98.32</b>	<b>742.73</b>
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	4.300	3.999	576.50		86.75	663.25
	Олифа	кг				0.387	21.67	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6923	65.08	
	Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:с подг и расч старой кр до 10%	м2	0.750	0.465	67.91		11.57	79.48
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1177	11.07	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>91.800</b>	<b>27.562</b>	<b>3879.63</b>		<b>127.07</b>	<b>4006.70</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	2.500	1.250	175.75		6.02	181.77
	Цемент	кг				0.85	6.02	
	Масляная окраска торцов подъездного козырька	м2	1.900	0.346	49.23		25.74	74.97
	Олифа	кг				0.0323	1.81	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2546	23.93	
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	11.200	2.654	360.63		90.46	451.09
	Колер 100мл	шт				1	52.00	
	Шпаклевка	кг				2.4976	38.46	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	11.200	4.592	661.98		4.85	666.83
	Цемент	кг				0.6854	4.85	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>5017.400</b>	<b>56.503</b>	<b>7361.73</b>		<b>1319.87</b>	<b>8681.60</b>
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		463.19	6953.69
	Леска 3,0	м				37	343.36	
	Масло SHTIL	л				0.213	119.83	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	88.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		143.83	309.73
	Олифа	кг				0.336	18.82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3104	125.01	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		39.60	236.40

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	34.56	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		567.65	779.89
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	488.00	
	Олифа	л.				0.3	24.45	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.6	55.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>22.000</b>	<b>8.824</b>	<b>1240.65</b>		<b>5583.88</b>	<b>6824.53</b>
	Очистка кровли от снежного навеса. Скальвание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87		5583.88	728.87
	Установка металлических решёток на продухи, окна	шт	4.000	3.640	511.78	4	5583.88	6095.66
	Решетка металлическая	шт						
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>5.000</b>	<b>2.800</b>	<b>418.91</b>		<b>10.76</b>	<b>429.67</b>
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Випатерм".	м	5.000	2.800	418.91		10.76	429.67
	Цемент	кг				1.52	10.76	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>365.59</b>	<b>943.46</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3.000	3.360	472.42	0.014	200.82	673.24
	Болт 6*60	кг				0.03	1.15	
	Гайка М6	кг				14	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				0.75	137.01	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	58.00	
	Черенок	шт						
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45	0.3	164.77	270.22
	Пила двуручная 1000 мм	шт				4	163.93	
	Саморез	шт					0.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>151.731</b>	<b>215.577</b>	<b>33077.76</b>		<b>6744.15</b>	<b>39821.91</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>28.511</b>	<b>4539.10</b>			<b>4539.10</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>114.631</b>	<b>186.506</b>	<b>28459.92</b>		<b>6744.15</b>	<b>35204.07</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.374	29.746	4718.31			4718.31
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.405	6.144	989.09	1	1526.43	2515.52
	Скотч 50мм/66 м	шт					49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.5022	1477.43	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.352	85.408	13547.42			13547.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	507.18		34.00	541.18
	Лен сантехнический	кг				0.05	34.00	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		149.60	959.46
	Лен сантехнический	кг				0.22	149.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.000	21.900	2751.95			2751.95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.500	6.588	926.27			926.27
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		617.40	912.43
	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		123.14	373.41
	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	7.000	14.070	2231.78		3082.52	5314.30
	Отвод 76	шт				1	88.00	
	Труба ду76*3,5	т				0.0652	2994.52	
	Смена полотенецсушителей	шт	1.000	1.610	240.87		858.70	1099.57
	Полотенецсушитель	шт				1	858.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	207.03		216.36	423.39
	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
	Сгон д 20	шт				4	116.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	11.000	1.430	201.06		136.00	337.06
	Лен сантехнический	кг				0.2	136.00	
	<b>Итого:</b>		<b>5581.61</b>	<b>376.230</b>	<b>249757.31</b>	<b>172.8538</b>	<b>36727.69</b>	<b>286485.00</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. Проходанова Тамара Николаевна  
