

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3882.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	184
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	17401.31
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	530457.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	530173.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490854.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	490548.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	102697.94
Аварийное обслуживание	5463.12
Материалы для сварочных работ	149.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	12650.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7152.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	138912.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94395.97
Всего затрат по разделам № 1,2:	233308.79
Дератизация, дезинсекция	748.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	176.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	109069.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4191.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2084.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8169.81

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25758.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	62367.19
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14988.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	162151.32
Управленческое вознаграждение	53045.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	676060.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	508256.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	167804.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		3991.420	298.494	190119.41	231.1996	26518.50	216637.91
	Благоустройство				92292.00		2103.97	94395.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2103.97	2103.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92292.00			92292.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				53373.00		7541.00	60914.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7541.00	7541.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19544.00			19544.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3332.00			3332.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30497.00			30497.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3857.742	143.494	20314.08		13483.26	33797.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.892	18.722	2811.78			2811.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.526	6.568	1041.75			1041.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.600	0.672	106.59			106.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.042	7.840	1102.36			1102.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.364	0.922	129.63			129.63
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.150	5.272	817.04		5637.01	6454.05
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Окраска досок объявлений	м2	0.150	0.032	4.53		2.21	6.74
	Олифа	кг				0.003	0.17	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0219	2.04	
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5634.80	6168.21
	Дюбель	шт				20	7.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17.010	7.193	1028.94		2072.44	3101.38
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.300	0.152	19.53		56.05	75.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.600	0.884	113.71		153.48	267.19
	Обналичка 2000	шт				1	151.80	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1.040	1.594	224.16		673.68	897.84
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0052	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.6328	616.14	
	Штапик оконный	м				6.3648	57.28	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3.500	1.116	187.95		167.60	355.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.5	167.60	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		210.98	422.44
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	м	2.000	0.480	67.49		154.30	221.79
	Обналичка 2000	шт				1	151.80	
	Саморез	шт				5	2.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.570	0.883	124.22		260.35	384.57
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.5871	228.82	
	Штапик оконный	м				3.4884	31.40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		102.000	1.020	143.41			143.41
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	102.000	1.020	143.41			143.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		52.990	25.406	3642.07		547.76	4189.83
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7.000	1.120	150.83		26.21	177.04
	Известь	кг				1.4	26.21	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	15.200	14.136	2037.85		304.20	2342.05
	Олифа	кг				1.368	76.61	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4472	227.59	
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	0.810	0.415	59.78		25.02	84.80
	Олифа	кг				0.0121	0.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1984	24.34	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	24.000	7.680	1093.48		88.94	1182.42
	Цемент	кг				2.0706	14.70	
	Штукатурка гипсовая	кг				4.56	74.24	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.020	0.634	92.62		44.39	137.01
	Олифа	кг				0.0604	3.38	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4409	41.01	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	2.960	1.421	207.51		59.00	266.51
	Олифа	кг				0.0355	1.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4647	57.01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		44.600	14.159	1993.25		172.95	2166.20
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	10.000	5.000	703.00		71.00	774.00
	Цемент	кг				10	71.00	
	Масляная окраска торцов подъездного козырька	м2	7.600	1.383	196.94		101.95	298.89
	Олифа	кг				0.1292	7.24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0184	94.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27.000	7.776	1093.31			1093.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3578.900	45.780	5960.18		771.77	6731.95
	Выкашивание газонов	м2	3560.000	35.600	4621.24		340.30	4961.54
	Леска 3,0	м				26	241.28	
	Масло SHTIL	л				0.176	99.02	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.40	551.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	144.00	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		101.03	217.55
	Олифа	кг				0.236	13.22	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9204	87.81	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		79.20	472.81
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	69.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.500	4.393	711.98		1496.13	2208.11
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		517.41	665.04
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		654.88	1113.96
	Петля накладная ПН-85	шт				2	71.40	
	Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549.51	
	Ручка-скоба	шт				1	27.97	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.42	234.89
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		148.42	194.21
	Проволока вязальная	кг				0.4	18.14	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	130.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.500	5.405	759.94		1338.75	2098.69
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	2.500	5.405	759.94		1338.75	2098.69
	Полоса перильного ограждения	шт				15	1338.75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.530	1.242	176.86		58.07	234.93
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	2.530	1.242	176.86		58.07	234.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.0455	2.55	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5288	55.52	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		26.520	10.408	1637.02		964.46	2601.48
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0.020	1.398	186.50		187.56	374.06
	Кирпич	шт				6	130.92	
	Цемент	кг				8	56.64	
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	26.500	9.010	1450.52		776.90	2227.42
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	670.40	
	Цемент	кг				15	106.50	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.150	4.494	631.59		423.92	1055.51
	Изготовление информационных досок	м2	0.150	0.084	13.32		29.21	42.53
	Саморез	шт				6	1.26	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.153	27.95	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		200.82	673.24
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		133.678	155.000	24140.33		3390.27	27530.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	29.201	4633.32		665.00	5298.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5.000	2.800	393.68			393.68
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5.000	2.800	393.68			393.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		92.578	122.999	19113.33		2725.27	21838.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.264	19.365	3071.74			3071.74
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.250	3.792	610.55		1196.00	1806.55
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.31	1147.00	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	12.000	7.200	1142.06			1142.06
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.864	63.456	10065.39			10065.39
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	23.000	8.510	1146.04			1146.04
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметр 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.84	77.04
	Цемент	кг				0.26	1.84	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		970.30	1202.44
	Герметик	шт				1	288.00	
	Манжет	шт				1	25.00	
	Отвод 100*87,5	шт				1	47.70	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
	Труба с растубом 100/2000	шт				1	300.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		40.80	445.73
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.951	555.76			555.76
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		165.40	424.74
	Труба 25	т				0.0036	165.40	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	326.15		224.38	550.53
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Труба 25	т				0.0048	223.70	
	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1.000	0.270	37.96		4.15	42.11
	Лен сантехнический	кг				0.0061	4.15	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	164.50		122.40	286.90
	Лен сантехнический	кг				0.18	122.40	
	Итого:		3991.42	298.494	190119.41	231.1996	26518.50	216637.91

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т.И. Проходанова

 Подпись Ф.И.О.

