

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2320.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1868.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	452.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	467481.23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>326991.71</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	305102.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21889.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>305732.68</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	305101.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 7а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	22594.30
Аварийное обслуживание	3265.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	8095.43
Обслуживание насосного оборудования	40000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5759.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90514.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49851.03
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>140365.32</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	28581.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4143.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2060.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26414.47
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	15397.01
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	40308.67









Сбор и вывоз отходов на полигон	37279.27
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-1330.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5960.55
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>85389.99</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>32699.17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>417269.64</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-161748.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	579018.19

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 7а</b>		<b>1066.291</b>	<b>131.202</b>	<b>66292.64</b>	<b>16.2892</b>	<b>6152.69</b>	<b>72445.33</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>46392.00</b>		<b>3459.03</b>	<b>49851.03</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3459.03	3459.03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46392.00			46392.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>958.761</b>	<b>37.260</b>	<b>5376.09</b>		<b>1437.48</b>	<b>6813.57</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>56.516</b>	<b>17.232</b>	<b>2619.35</b>			<b>2619.35</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.808	3.616	573.57			573.57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.682	4.374	693.68			693.68
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.764	0.856	135.72			135.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47.000	2.068	328.03			328.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.662	5.694	800.63			800.63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.600	0.624	87.73			87.73
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.000</b>	<b>1.560</b>	<b>215.98</b>		<b>1191.63</b>	<b>1407.61</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1079.79	1110.18
	Замок навесной	шт				3	1079.79	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		111.84	297.43
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	111.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>627.320</b>	<b>6.519</b>	<b>884.05</b>			<b>884.05</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	123.000	1.476	174.98			174.98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	504.320	5.043	709.07			709.07
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8.925</b>	<b>2.459</b>	<b>343.99</b>		<b>3.94</b>	<b>347.93</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.425	0.299	40.29		3.94	44.23
	Известь	кг				0.165	3.09	
	Цемент	кг				0.12	0.85	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>200.000</b>	<b>2.000</b>	<b>259.62</b>		<b>8.53</b>	<b>268.15</b>
	Выкашивание газонов	м2	200.000	2.000	259.62		8.53	268.15
	Песка 3,0	м				0.56	5.19	
	Масло SHTIL	л				0.006	3.34	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>60.000</b>	<b>6.000</b>	<b>843.60</b>			<b>843.60</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	60.000	6.000	843.60			843.60
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>233.38</b>	<b>442.87</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.38	442.87
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Черенок	шт				1	58.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>107.530</b>	<b>93.942</b>	<b>14524.55</b>		<b>1256.18</b>	<b>15780.73</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.572</b>	<b>28.880</b>	<b>4563.07</b>		<b>85.11</b>	<b>4648.18</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.472	1.369	182.58		37.39	219.97
	Олифа	кг				0.1472	8.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2944	29.15	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		47.72	2904.47
	Скотч зеленый	шт				0.4	23.60	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>0.560</b>	<b>78.74</b>			<b>78.74</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>69.958</b>	<b>64.502</b>	<b>9882.75</b>		<b>1171.07</b>	<b>11053.82</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.697	11.238	1782.51			1782.51
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.961	27.844	4416.61			4416.61
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
	Цемент	кг				0.54	3.82	
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	472.42		95.20	567.62
	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.300	4.830	679.27			679.27
	Смена радиаторной пробки	шт	2.000	0.620	98.34		30.00	128.34
	Прокладки паранитовые	шт				2	30.00	
	Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	

