

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5839.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5822.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	16.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	262
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	533941.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1001036.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	991219.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9816.54
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1056725.33
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1048053.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8672.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63030.73
Аварийное обслуживание	8216.42
Материалы для сварочных работ	221.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	19191.62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116287.55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178372.20
Всего затрат по разделам № 1,2:	294659.75
Дератизация, дезинсекция	2310.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	265.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	117167.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6381.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3173.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6545.46

Обработка деревьев от вредителей	750.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38740.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	93797.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	144590.78
Транспортные услуги	12200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	214836.19
Управленческое вознаграждение	100103.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	1035522.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1590666.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	555144.35
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7		7628.733	378.992	221217.00	159.6683	20185.93	241402.93
	Благоустройство				165216.00		13156.20	178372.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13156.20	13156.20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165216.00			165216.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7510.310	201.238	28101.85		4571.90	32673.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.200	33.448	5067.89			5067.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.760	5.520	875.58			875.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.236	13.614	2159.39			2159.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.232	11.246	1581.16			1581.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.960	1.934	271.98			271.98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.740	102.92		451.92	554.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		55.92	148.72
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2252.020	23.836	3177.26			3177.26
	Очистка подвалов от мусора	м2	658.000	7.896	936.07			936.07
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1594.020	15.940	2241.19			2241.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.500	16.620	2336.77		6.12	2342.89
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		6.12	217.02
	Цемент	кг				1.02	6.12	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	52.500	15.120	2125.87			2125.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5021.780	72.650	9659.09		1081.48	10740.57
	Выкашивание газонов	м2	4960.000	49.600	6438.58		508.08	6946.66
	Леска 3,0	м				12.896	119.68	
	Масло SHTIL	л				0.7048	388.40	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	28.800	3.427	461.54		131.82	593.36
	Известь	кг				6.624	131.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.980	1.093	157.61		136.64	294.25
	Олифа	кг				0.3192	17.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.2449	118.76	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14.000	18.200	2558.92		283.05	2841.97
	Брусok 50*50*4000	шт				1	220.00	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
	Саморез	шт				86	43.00	
	Ручная побелка деревьев	дерево	11.000	0.330	42.45		21.89	64.34
	Известь	кг				1.1	21.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		128.810	40.214	5654.16		867.34	6521.50
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.810	3.543	498.19		607.93	1106.12
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				1.7145	217.93	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.84	332.65
	Саморез	шт				4	0.84	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		0.57	223.59
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		25.000	8.500	1368.41		1676.00	3044.41
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	25.000	8.500	1368.41		1676.00	3044.41
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				5	1676.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.230	735.34		489.04	1224.38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		109.10	424.04
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		154.24	469.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		225.70	331.15
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		118.423	177.754	27899.15		2457.83	30356.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.368	28.690	4537.75		79.93	4617.68
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.268	1.179	157.27		32.21	189.48
	Олифа	кг				0.1268	7.10	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2536	25.11	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		47.72	2904.47
	Скотч зеленый	шт				0.4	23.60	
	Скотч прозрачный	шт				0.4	24.12	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		82.055	149.064	23361.39		2377.90	25739.29
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.383	29.759	4720.40			4720.40
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23.872	95.488	15146.31			15146.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9.000	3.330	448.45			448.45
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8.000	3.840	539.90		108.80	648.70
	Лен сантехнический	кг				0.16	108.80	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.800	7.027	988.03			988.03
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		388.08	683.11
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.08	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	5.000	4.650	737.58		1553.02	2290.60
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаровый кран ду 20	шт				5	1543.50	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	258.78		300.80	559.58
	Контрогайка Ду 20	шт				3	39.00	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Муфта Ду20	шт				5	110.00	
	Сгон д 20	шт				5	145.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	Итого:		7628.73	378.992	221217.00	159.6683	20185.93	241402.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись Ф.И.О.

