

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8015.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7855.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	159.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	336
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	978803.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1382459.03</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1350107.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32351.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1372182.29</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1342231.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29950.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	140160.64
Аварийное обслуживание	11278.34
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5900.00
Материалы для сварочных работ	835.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	25821.11
Очистка крыши МКД от снега	7814.82
Текущий ремонт лестничных клеток	213439.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	2700.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>422776.07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	229072.58
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>651848.65</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	364.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	16289.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8423.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4188.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	31224.16
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	53177.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	128753.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	30033.51
Транспортные услуги	9400.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>294898.21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>138245.90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1366847.55</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2350985.29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	984137.74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер




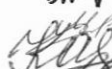




Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По договору "Договор подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 6</b>		<b>14986.266</b>	<b>732.075</b>	<b>329478.85</b>	<b>322.8616</b>	<b>39754.37</b>	<b>369233.22</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>222480.00</b>		<b>6592.58</b>	<b>229072.58</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6592.58	6592.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222480.00			222480.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>14628.136</b>	<b>348.810</b>	<b>48181.27</b>		<b>28255.68</b>	<b>76436.95</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>29.996</b>	<b>39.268</b>	<b>5882.42</b>			<b>5882.42</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.854	5.708	905.40			905.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.990	12.974	2057.94			2057.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.226	1.374	217.82			217.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.486	14.750	2073.96			2073.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.440	4.462	627.30			627.30
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>24.000</b>	<b>15.720</b>	<b>2437.54</b>		<b>15995.00</b>	<b>18432.54</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установки групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		15995.00	17595.22
	Дюбель	шт				24	8.40	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11255.60	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>22.530</b>	<b>29.080</b>	<b>4088.86</b>		<b>8144.77</b>	<b>12233.63</b>
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	172.94		370.00	542.94
	Замок накладной	шт				1	370.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		227.92	506.31
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	227.92	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	16.360	25.357	3565.33		7468.36	11033.69
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0817	3.68	
	Стекло 4мм	м2				16.8508	6563.57	
	Штапик оконный	м				100.1232	901.11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.170	0.373	52.51		77.65	130.16
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1751	68.25	
	Штапик оконный	м				1.0404	9.36	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		0.84	20.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>2761.510</b>	<b>29.445</b>	<b>3897.87</b>			<b>3897.87</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	915.000	10.980	1301.68			1301.68
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1846.510	18.465	2596.19			2596.19
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>2.220</b>	<b>3.241</b>	<b>473.38</b>		<b>141.60</b>	<b>614.98</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	2.220	3.241	473.38		141.60	614.98
	Цемент	кг				20	141.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>73.350</b>	<b>23.049</b>	<b>3231.98</b>		<b>107.96</b>	<b>3339.94</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	1.700	0.357	48.08		2.41	50.49
	Цемент	кг				0.34	2.41	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	Уст-во опалубки(снизу)и поддерж ее констр для бетонир балкон плит,плит козырек над балкон и подъезд	м2	0.825	2.095	292.13		69.00	361.13
	Доска обрез.25*150*4000	м3				0.015	69.00	
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	0.825	0.437	57.27		36.55	93.82
	Цемент	кг				5.148	36.55	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>11466.660</b>	<b>131.164</b>	<b>17212.54</b>		<b>644.73</b>	<b>17857.27</b>
	Выкашивание газонов	м2	11440.000	114.400	14850.26		442.15	15292.41
	Леска 3,0	м				29.74	275.98	
	Масло SHTIL	л				0.2987	166.17	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.660	1.460	210.53		182.53	393.06
	Олифа	кг				0.4264	23.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.663	158.65	
	Разборка штакета	м2	8.000	4.904	689.50			689.50
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		20.05	1482.29
	Гвозди 2,5*50	кг				0.48	20.05	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>240.551</b>	<b>60.068</b>	<b>8538.71</b>		<b>2015.58</b>	<b>10554.29</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.800	5.504	773.86			773.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.540	2.362	332.12		390.00	722.12
	Шифер 7-волновый	шт				2	390.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		517.68	665.31
	Саморез	шт				8	1.68	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Снятие оконных переплётв слуховых окон: остекленных	м2	0.711	0.377	49.80			49.80
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.35		0.85	298.20
	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка неостекленных оконных переплетов слуховых окон: створных	створок	1.000	2.580	459.08		1107.05	1566.13
	Саморез	шт				8	4.00	
	Слуховое окно с жалюзи 0,9*0,79	шт				1	1103.05	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.123</b>	<b>10.640</b>	<b>1419.04</b>		<b>387.38</b>	<b>1806.42</b>
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.123	10.640	1419.04		387.38	1806.42
	Кирпич	шт				14	305.48	
	Цемент	кг				12	81.90	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.196</b>	<b>7.135</b>	<b>998.93</b>		<b>818.66</b>	<b>1817.59</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.196	0.110	17.42		37.36	54.78
	Саморез	шт				4	0.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.1999	36.52	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		109.10	424.04
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.59	530.53
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		58.00	158.33
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		393.13	604.03
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>358.130</b>	<b>383.265</b>	<b>58817.58</b>		<b>4906.11</b>	<b>63723.69</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>69.592</b>	<b>55.317</b>	<b>8775.01</b>		<b>107.20</b>	<b>8882.21</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.392	1.295	172.66		35.36	208.02
	Олифа	кг				0.1392	7.80	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2784	27.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		71.84	5785.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч зеленый	шт				0.4	23.60	
	Скотч прозрачный	шт				0.8	48.24	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>			<b>157.47</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>286.538</b>	<b>326.828</b>	<b>49885.10</b>		<b>4798.91</b>	<b>54684.01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27.800	40.588	6438.07			6438.07
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	9.000	5.400	856.55			856.55
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.938	131.752	20898.50			20898.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	99.000	36.630	4932.96			4932.96
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	32.000	8.000	1124.80			1124.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.65	386.92
	Цемент	кг				1.08	7.65	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	12.000	8.400	1171.04		24.65	1195.69
	Цемент	кг				3.48	24.65	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	464.28		1373.60	1837.88
	Манжет 100	шт				2	90.00	
	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
	Тройник 110*110/87	шт				1	86.40	
	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	20.000	9.600	1349.76		272.00	1621.76
	Лен сантехнический	кг				0.4	272.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7.800	11.418	1605.54			1605.54
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		112.19	285.09
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
	Труба 25	т				0.0024	111.85	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1726.35		1299.48	3025.83
	Отвод ду 15	шт				4	88.00	
	Отводы 32	шт				2	142.60	
	Труба ду 32	т				0.0248	1068.88	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.000	8.720	1304.60		1214.82	2519.42
	Отвод 25	шт				4	100.00	
	Отвод ду 15	шт				10	220.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0191	894.82	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		81.44	288.47
..	Лен сантехнический	кг				0.008	5.44	
..	Сгон д-15	шт				4	76.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		51.00	102.76
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	9.000	42.750	6395.83		21.42	6417.25
..	Лен сантехнический	кг				0.0315	21.42	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
	<b>Итого:</b>		<b>14986.27</b>	<b>732.075</b>	<b>329478.85</b>	<b>322.8616</b>	<b>39754.37</b>	<b>369233.22</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Зем- Проходанова Т.Н.*

подпись

Ф.И.О.

