

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3936.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	562590.76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	676684.15
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	674456.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	651414.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	650136.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39959.14
Аварийное обслуживание	5538.18
Обслуживание и содержание электрооборудования	13318.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76852.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94233.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	171086.25
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	178.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8140.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4209.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2093.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	54010.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26112.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	63223.30



Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	96948.09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	144564.62
Управленческое вознаграждение	67668.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	638235.72






Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1214005.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	575769.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору


"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		6342.699	243.597	128189.73	113.9398	6002.70	134192.43
	Благоустройство				92312.00		1921.29	94233.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1921.29	1921.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92312.00			92312.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6238.966	112.098	15325.51		2665.99	17991.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.966	18.900	2839.15			2839.15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.556	6.646	1054.13			1054.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.660	0.740	117.25			117.25
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.316	0.904	126.99			126.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.900	3.120	435.71		880.75	1316.46
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.300	0.152	19.53		56.05	75.58
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.15	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.306	55.90	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		3.00	119.70
	Саморез	шт				6	3.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3.000	1.128	158.60		156.90	315.50
	Проушина д/замка	шт				3	155.40	
	Саморез	шт				3	1.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		268.80	399.56
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	235.62	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		108.000	1.080	151.85			151.85
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	108.000	1.080	151.85			151.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29.000	8.832	1239.29		146.23	1385.52
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.000	1.500	210.90		35.40	246.30
	Цемент	кг				5	35.40	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2.000	0.420	56.56		110.83	167.39
	Колер	шт				1	108.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				0.4	2.83	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6075.800	70.976	9312.77		736.90	10049.67
	Выкашивание газонов	м2	6040.000	60.400	7840.52		453.52	8294.04
	Леска 3,0	м				38.2	354.50	
	Масло SHTIL	л				0.176	99.02	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	17.000	6.460	908.28			908.28
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	24.46			24.46
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		88.74	327.99
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.9	83.70	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.300	1.000	144.17		124.99	269.16
	Олифа	кг				0.292	16.35	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.1388	108.64	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	3.500	0.770	99.04		57.29	156.33
	Олифа	кг				0.035	1.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.595	55.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.300	5.080	768.88		533.73	1302.61
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.300	0.252	35.43		106.28	141.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0015	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.234	89.68	
	Штапик оконный	м				1.836	16.52	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.65	134.22
	Саморез 3,5*16	шт				5	0.65	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		69.26	550.20
	Брусok 50*50*1800	шт				1	68.00	
	Саморез	шт				6	1.26	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		357.54	476.49
	Отметы водосточные	шт				2	350.00	
	Проволока вязальная	кг				0.1	4.54	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		368.38	946.25
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		200.95	673.37
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Саморез 3,5*16	шт				15	1.95	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		103.733	131.499	20552.22		1415.42	21967.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		36.100	29.201	4633.32		665.00	5298.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		67.633	102.298	15918.89		750.42	16669.31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.768	20.101	3188.47			3188.47
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.965	63.860	10129.47			10129.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.512	494.01			494.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		92.35	280.05
	Труба ду 15	т				0.0019	92.35	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	652.30		541.67	1193.97
	Отвод 25	шт				4	100.00	
	Труба 25	т				0.0096	441.67	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		62.00	113.76
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	29.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		54.40	145.79
	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	
	Итого:		6342.70	243.597	128189.73	113.9398	6002.70	134192.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

