

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3906.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	165
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	269695.87
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	672134.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	669907.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2227.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	705022.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	703743.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1278.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39956.42
Аварийное обслуживание	5496.86
Обслуживание и содержание электрооборудования	12718.17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76240.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94368.58
Всего затрат по разделам № 1,2:	170609.03
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	177.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	8082.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4179.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2078.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	7653.83
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25917.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	62752.69

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	96966.65
Транспортные услуги	250.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	143488.50
Управленческое вознаграждение	67213.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	589369.85

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	974718.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	385348.36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		5508.036	216.167	124604.62	83.5109	9720.38	134325.00
	Благоустройство				92312.00		2056.58	94368.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2056.58	2056.58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92312.00			92312.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5424.598	89.308	12255.50		5381.89	17637.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.978	18.946	2846.57			2846.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.568	6.676	1059.07			1059.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.656	0.734	116.55			116.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.092	7.918	1113.27			1113.27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.302	0.898	126.23			126.23
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.100	0.051	6.51		18.68	25.19
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.100	0.051	6.51		18.68	25.19
	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.102	18.63	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		109.000	1.090	153.25			153.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	109.000	1.090	153.25			153.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9.600	2.765	388.73			388.73
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9.600	2.765	388.73			388.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5275.120	57.122	7464.88		4104.43	11569.31
	Выкашивание газонов	м2	5260.000	52.600	6828.01		417.32	7245.33
	Леска 3,0	м				34.3	318.30	
	Масло SHTIL	л				0.176	99.02	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	4.200	0.730	102.75			102.75
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.900	0.808	116.52		101.03	217.55
	Олифа	кг				0.236	13.22	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9204	87.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3502.72	3844.78
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Скамейка	шт				1	3440.00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0.020	0.132	18.50		71.00	89.50
	Цемент	кг				10	71.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.800	1.144	160.85		0.84	161.69
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	1.800	0.144	20.25			20.25
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.84	141.44
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	4.080	656.84		670.40	1327.24
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	12.000	4.080	656.84		670.40	1327.24
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	670.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		587.54	1165.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		396.39	868.81
	Саморез	шт				4	0.84	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1.82	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				0.25	186.39	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83.438	126.859	20037.12		2281.91	22319.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	29.201	4633.32		665.00	5298.32
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		47.338	97.658	15403.80		1616.91	17020.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.581	19.828	3145.16			3145.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		966.60	1455.04
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	917.60	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.957	63.828	10124.40			10124.40
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.92	96.74
..	Цемент	кг				0.27	1.92	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.84	77.04
..	Цемент	кг				0.26	1.84	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		340.20	456.27
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Труба 100/1000	шт				1	238.50	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		68.00	159.39
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	2.000	3.120	434.96		155.00	589.96
..	Заглушка канализ. ду 150	шт				2	155.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		69.75	175.97
..	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
Итого:			5508.04	216.167	124604.62	83.5109	9720.38	134325.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Прододакова Гамара Николаевна
 подпись

Ф.И.О.

