

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7933.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7933.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	108640.72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1039767.74
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	999834.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23103.04
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	16830.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1063614.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1047157.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16457.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93543.25
Аварийное обслуживание	11163.12
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	508.94
Обслуживание и содержание электрооборудования	26607.77
Очистка крыши МКД от снега	7814.82
Промывка выпуска, сетей канализации	14220.00
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	16830.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	202157.00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	171670.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	373827.71

Валка деревьев	20018.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	360.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	15886.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8215.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4085.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	26165.66
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	52634.02
Сбор и вывоз отходов на полигон	127437.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	195209.95
Транспортные услуги	5450.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	291395.67
Управленческое вознаграждение	102293.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	1222980.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1172255.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	50724.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору

"Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 3		20127.076	589.522	252662.11	231.8783	12551.85	265213.96
	Благоустройство				168120.00		3550.71	171670.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550.71	3550.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			168120.00			168120.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19756.306	282.548	37839.55		4114.17	41953.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23.346	36.868	5552.76			5552.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.720	5.440	862.89			862.89
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.194	13.504	2142.07			2142.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.358	1.520	241.26			241.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.370	14.570	2048.60			2048.60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.704	1.834	257.94			257.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.600	3.750	527.25		486.00	1013.25
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	211.46		213.20	424.66
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		268.80	399.56
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.618	235.62	
	Штапик оконный	м				3.672	33.05	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		4.00	189.03
	Саморез	шт				8	4.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		302.000	3.020	424.61			424.61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	302.000	3.020	424.61			424.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		19350.000	208.680	27117.17		2370.98	29488.15
	Выкашивание газонов	м2	19320.000	193.200	25079.29		1242.40	26321.69
	Леска 3,0	м				112.6	1044.93	
	Масло SHTIL	л				0.351	197.47	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		182.88	661.38
	Олифа	кг				0.18	10.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.8	172.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		62.72	233.80
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		84.48	457.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.000	1.918	276.50		239.71	516.21
	Олифа	кг				0.56	31.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.184	208.35	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		320.25	532.49
	Доска строг. 20*120*4000	шт				1	240.00	
	Олифа	л.				0.3	24.45	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		182.74	465.73
	Брусok 50*50*2000	шт				1	107.00	
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7	69.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		70.300	20.930	2947.67		696.02	3643.69
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2.100	0.168	23.62			23.62
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	57.000	16.416	2308.09			2308.09
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		516.99	664.62
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	4.000	0.544	81.39		0.52	81.91
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.84	141.44
	Саморез	шт				4	0.84	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.700	0.719	101.10		1.50	102.60
	Саморез	шт				3	1.50	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.75	86.52
	Саморез 3,5*25	шт				3	0.75	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.42	234.89
	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
	Саморез	шт				2	0.42	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0.060	5.190	692.22		138.00	830.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.060	5.190	692.22		138.00	830.22
	Кирпич	шт				6	130.92	
	Цемент	кг				1	7.08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.110	577.87		423.17	1001.04
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		255.74	728.16
	Саморез 3,5*16	шт				21	2.73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.75	137.01	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		167.43	272.88
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		370.770	306.974	46702.56		4886.97	51589.53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		70.100	38.201	6060.90		665.00	6725.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		665.00	917.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
	Прокладки паранитовые	шт				1	15.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		300.670	268.773	40641.65		4221.97	44863.62
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.346	35.545	5638.18			5638.18
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.400	6.068	976.89		1933.20	2910.09
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.496	1835.20	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31.524	126.096	20001.35			20001.35
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	186.000	68.820	9267.99			9267.99
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	16.000	4.000	562.40			562.40
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	507.18			507.18
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1198.80	1547.01
	Герметик	шт				1	234.90	
	Манжет 100	шт				2	90.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				3	234.90	
	Труба 100/1000	шт				2	477.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	466.34			466.34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12.000	5.760	809.86		170.20	980.06
	Лен сантехнический	кг				0.14	95.20	
	Прокладки паранитовые	шт				5	75.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.514	494.01			494.01
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4.000	4.360	652.30		447.41	1099.71
	Труба 25	т				0.0096	447.41	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		137.56	262.69
	Тройник 15*20	шт				1	48.00	
	Тройник Ду15	шт				1	28.00	
	Труба ду 15	т				0.0012	61.56	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	10.000	1.300	182.78		136.00	318.78
	Лен сантехнический	кг				0.2	136.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
	Итого:		20127.08	589.522	252662.11	231.8783	12551.85	265213.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Т. Проходанова

подпись

Ф.И.О.

