

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3977.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1277.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	268403.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	443121.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	321527.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	121594.05
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	457993.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	330462.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	127531.38
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74652.96
Аварийное обслуживание	5596.64
Материалы для сварочных работ	149.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	13475.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6709.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	111383.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	73692.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	185076.70
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	180.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	5744.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2410.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1198.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19702.88
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26388.33


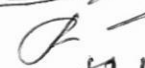






Сбор и вывоз отходов на полигон	63891.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11843.97
Транспортные услуги	3200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	162011.44
Управленческое вознаграждение	44312.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	525961.37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	189590.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336370.98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По договору "Договор-подряда №5/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		3004.962	222.302	145720.35	122.2190	18544.32	164264.67
	Благоустройство				69420.00		4272.71	73692.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4272.71	4272.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69420.00			69420.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				43472.00		5391.00	48863.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5391.00	5391.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15919.00			15919.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2714.00			2714.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24839.00			24839.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2896.934	97.077	13527.20		8303.86	21831.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.454	17.962	2696.96			2696.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.360	2.720	431.45			431.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	976.59			976.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.558	0.624	99.14			99.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.864	7.564	1063.44			1063.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.304	0.898	126.34			126.34
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4736.60	5549.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4736.60	5270.01
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4731.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.940	11.845	1665.38		1793.59	3458.97
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2.940	5.645	793.66		8.00	801.66
	Саморез	шт				16	8.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.000	6.200	871.72		1785.59	2657.31
	Гвозди 1,8*32	кг				0.02	0.90	
	Стекло 4мм	м2				4.12	1564.37	
	Штапик оконный	м				24.48	220.32	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		12.220	2.586	362.90		181.83	544.73
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	6.200	0.992	133.59		127.21	260.80
	Известь	кг				1.24	23.21	
	Колер 100мл	шт				2	104.00	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	136.68		9.79	146.47
	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	9.79	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3.020	0.634	92.62		44.83	137.45
	Олифа	кг				0.0604	3.38	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4409	41.45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.000	1.728	242.96			242.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2795.320	35.694	4650.19		608.43	5258.62
	Выкашивание газонов	м2	2780.000	27.800	3608.72		276.74	3885.46
	Леска 3,0	м				18	167.04	
	Масло SHTIL	л				0.195	109.70	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		12.36	69.39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	12.36	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		121.92	440.92
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.2	115.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		73.97	159.28
	Олифа	кг				0.1728	9.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	64.29	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		79.20	472.81
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	69.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		54.000	19.032	2675.90		695.15	3371.05
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	0.500	0.420	59.05		177.13	236.18
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0025	0.13	
	Стекло 4мм	м2				0.39	149.46	
	Штапик оконный	м				3.06	27.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	49.000	14.112	1984.15			1984.15
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	133.57		0.13	133.70
	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2.500	2.550	358.53		517.26	875.79
	Саморез	шт				6	1.26	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		0.63	141.23
	Саморез	шт				3	0.63	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		288.26	708.65
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		97.11	412.05
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Саморез 3,5*16	шт				11	1.43	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		191.15	296.60
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.028	125.225	19301.16		576.75	19877.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.100	27.511	4380.48			4380.48
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		70.928	96.594	14763.20		576.75	15339.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.400	21.024	3334.83			3334.83
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	4.000	2.400	380.69			380.69
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.928	43.712	6933.60			6933.60
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1.000	0.710	116.07		450.90	566.97
	Герметик	шт				1	234.90	
	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	4.000	13.400	1852.28			1852.28
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		40.80	95.63
	Лен сантехнический	кг				0.06	40.80	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89			210.89
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		85.05	191.27
	Муфта ду 110	шт				1	69.75	
	Отвод 50*87,5	шт				1	15.30	
	Итого:		3004.96	222.302	145720.35	122.2190	18544.32	164264.67

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись

Ф.И.О. Проходанова Тамира Николаевна

