

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5771.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5572.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	198.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	277
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	865586.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	997941.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	957618.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	40323.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	951550.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	923473.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28076.70
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 54 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97169.97
Аварийное обслуживание	8120.40
Материалы для сварочных работ	1141.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	21378.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10443.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	141452.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150495.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	291948.57
Дератизация, дезинсекция	1014.75
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	262.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	50305.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6314.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3139.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	19348.06

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	38287.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	92702.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	22103.43
Транспортные услуги	3416.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	212327.31
Управленческое вознаграждение	99794.15
ВСЕГО РАСХОДОВ	840965.34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	85963.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	755001.61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 54		4523.265	549.328	225436.87	129.5773	22228.92	247665.79
..	Благоустройство				147035.00		3460.82	150495.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3460.82	3460.82
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147035.00			147035.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4311.574	316.033	42427.84		11312.69	53740.53
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24.784	27.834	4175.98			4175.98
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.064	4.128	654.78			654.78
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.614	9.396	1490.46			1490.46
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.936	1.048	166.30			166.30
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.300	8.242	1158.74			1158.74
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.870	5.020	705.70			705.70
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.700	6.642	966.79		715.57	1682.36
..	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89		1.86	257.75
..	Шуруп 30*3	кг				0.046	1.86	
..	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84		1.70	188.54
..	Гвозди 40*2	кг				0.02	1.70	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.120	0.264	37.06		56.22	93.28
..	Гвозди 32	кг				0.0008	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1236	47.37	
..	Штапик оконный	м				0.9792	8.81	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.580	0.702	93.60		251.37	344.97
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6032	229.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				2.3664	21.30	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		3.41	109.14
	Гвозди 40*2	кг				0.04	3.41	
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		5.01	282.55
	Гвозди 60*2,5	кг				0.12	5.01	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1596.000	17.024	2252.81		124.40	2377.21
	Очистка подвалов от мусора	м2	532.000	6.384	756.82			756.82
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1064.000	10.640	1495.98		124.40	1620.38
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.681	124.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		49.100	15.162	2126.45		156.57	2283.02
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	6.400	3.200	449.92		151.41	601.33
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.176	151.41	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	4.300	0.903	121.61		5.16	126.77
	Цемент	кг				0.86	5.16	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38.400	11.059	1554.92			1554.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2555.540	209.893	27203.04		9327.70	36530.74
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		164.00	3279.44
	Леска 3,0	м				10.56	98.00	
	Масло SHTIL	л				0.12	66.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		60.66	220.16
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10.530	1.442	207.96		181.49	389.45
	Олифа	кг				0.0816	4.57	
	Уайт-спирит	л				0.382	23.50	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.1142	10.97	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.102	9.49	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.102	9.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3244	123.17	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	126.080	163.904	21082.97		3415.25	24498.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				8.533	477.85	
..	Уайт-спирит	л				0.2926	17.99	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.8831	483.42	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				10.7516	1032.15	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.7045	657.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9617	368.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.4132	327.67	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5451	50.69	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.330	2.957	421.03		358.85	779.88
..	Олифа	кг				0.833	46.65	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.499	239.90	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4165	40.82	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.1666	15.49	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1666	15.99	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1.600	2.080	292.45		102.52	394.97
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.192	8.02	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1.5	94.50	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		484.09	541.25
..	Гвозди 3*80	кг				0.1	4.09	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	480.00	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		4560.84	6427.37
..	Металлическое ограждение	шт				3	4397.64	
..	Олифа	кг				0.42	23.52	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.44	139.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		70.100	32.642	4748.71		11.38	4760.09
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.100	2.248	316.07			316.07
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	2313.67		5.90	2319.57
..	Проволока вязальная	кг				0.13	5.90	
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20		4.25	670.45
..	Гвозди 3*70	кг				0.104	4.25	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.350	6.836	954.06		977.07	1931.13
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	31.09		100.56	131.65
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.015	0.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Штапик оконный	м				1.7	15.30	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		257.06	466.55
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		59.17	216.64
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		118.00	318.66
..	Саморез	шт				4	2.00	
..	Черенок	шт				2	116.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		211.691	233.295	35974.03		7455.41	43429.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.694	29.138	4586.68		475.32	5062.00
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.013	0.197	31.75		58.03	89.78
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2171	10.64	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0161	47.39	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.061	0.925	148.98		284.98	433.96
..	Скотч зеленый	шт				0.5307	31.31	
..	Скотч красный	шт				0.5307	31.31	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0756	222.36	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.310	0.288	38.45		7.62	46.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак Битумный	л.				0.062	5.88	
..	Олифа	кг				0.031	1.74	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.310	1.218	162.48		32.18	194.66
..	Лак Битумный	л.				0.262	24.84	
..	Олифа	кг				0.131	7.34	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		175.997	204.157	31387.35		6980.09	38367.44
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	2.540	3.277	527.50		472.92	1000.42
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.032	99.57	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.127	373.35	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.250	2.902	467.27		418.92	886.19
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.8	88.20	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1125	330.72	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1179.69	3442.25
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0014	73.92	
..	Труба ду 15	т				0.0013	61.57	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.934	29.104	4616.41			4616.41
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.410	2.241	323.11		48.93	372.04
..	Лак Битумный	л.				0.388	36.78	
..	Олифа	кг				0.2169	12.15	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	2.500	2.325	326.89		50.76	377.65
..	Лак Битумный	л.				0.4025	38.16	
..	Олифа	кг				0.225	12.60	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.151	80.604	12785.41			12785.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	78.000	28.860	3886.58			3886.58
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.24	192.88
..	Цемент	кг				0.54	3.24	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.006	2.134	348.90		1469.14	1818.04
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	78.00	
..	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	154.80	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Смазка силиконовая	шт				0.2699	34.74	
..	Тройник PP110*110*87	шт				1	80.00	
..	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
..	Труба 110*1000мм	шт				1.5	245.70	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.006	2.946	467.26			467.26
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.149	864.52			864.52
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.500	5.785	813.37		416.19	1229.56
..	Труба ду 15	т				0.0083	416.19	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		220.36	612.94
..	Труба 20	т				0.0041	220.36	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	3.500	4.620	755.28		508.86	1264.14
..	Труба ду 32	т				0.0108	508.86	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6.000	6.540	978.45		671.11	1649.56
..	Труба 25	т				0.0143	671.11	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		215.49	653.46
..	Труба ду 15	т				0.0045	215.49	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		17.10	227.99
..	Заглушка РР 110	шт				1	17.10	
Итого:			4523.26	549.328	225436.88	129.5773	22228.92	247665.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Вяткина Н.У.

Ф.И.О.