

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	201328.92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344322.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344039.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283484.82
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	283178.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 52 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23934.92
Аварийное обслуживание	2822.48
Материалы для сварочных работ	325.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	9749.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	43649.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54615.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	98265.04
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	91.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	4045.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2092.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1040.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28016.56
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13307.93








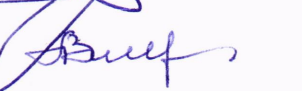
Сбор и вывоз отходов на полигон	32221.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7367.81
Транспортные услуги	2916.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	73800.11
Управленческое вознаграждение	34432.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	297596.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	484813.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	187217.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 52		2326.608	139.907	73630.17	44.7021	4920.47	78550.64
	Благоустройство				52921.00		1694.72	54615.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1694.72	1694.72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52921.00			52921.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2250.736	56.390	7690.93		1941.39	9632.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.576	10.804	1608.21			1608.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.110	2.382	335.02			335.02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.316	185.03		3.34	188.37
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		3.34	188.37
	Гвозди 60*2,5	кг				0.08	3.34	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		197.000	2.364	280.25			280.25
	Очистка подвалов от мусора	м2	197.000	2.364	280.25			280.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.100	4.382	618.64		26.47	645.11
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.300	0.696	100.33		26.47	126.80
	Известь	кг				0.924	18.39	
	Цемент	кг				1.3464	8.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2023.710	32.178	4245.40		992.41	5237.81
	Выкашивание газонов	м2	2000.000	20.000	2596.20		136.66	2732.86
	Леска 3,0	м				8.8	81.66	
	Масло SHTIL	л				0.1	55.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.510	0.481	69.33		60.59	129.92
..	Олифа	кг				0.0272	1.52	
..	Уайт-спирит	л				0.1273	7.83	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.1061	10.18	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	41.06	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.790	6.227	800.98		129.59	930.57
..	Олифа	кг				0.238	13.33	
..	Уайт-спирит	л				0.0973	5.98	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1523	15.08	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.816	78.34	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1813	16.86	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	15.410	5.470	778.89		665.57	1444.46
..	Олифа	кг				1.541	86.30	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.4656	236.70	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.3115	226.53	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7705	71.66	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4623	44.38	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.350	5.346	753.40		919.17	1672.57
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	31.09		100.56	131.65
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.015	0.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	
..	Штапик оконный	м				1.7	15.30	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Черенок	шт				1	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		121.17	278.64
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75.872	83.517	13018.24		1284.36	14302.60
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35.318	28.562	4502.95		392.15	4895.10
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.011	0.167	26.87		49.10	75.97
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.1837	9.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0136	40.10	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.047	0.713	114.79		219.59	334.38
..	Скотч зеленый	шт				0.4089	24.13	
..	Скотч красный	шт				0.4089	24.13	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0583	171.33	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.260	0.242	32.25		6.39	38.64
..	Лак Битумный	л.				0.052	4.93	
..	Олифа	кг				0.026	1.46	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.000	0.930	124.03		24.56	148.59
..	Лак Битумный	л.				0.2	18.96	
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40.554	54.955	8515.28		892.21	9407.49
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.220	1.574	253.37		227.15	480.52
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.976	47.82	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.061	179.33	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.740	2.245	361.36		323.97	685.33

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.392	68.21	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.087	255.76	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.680	1.562	225.24		34.11	259.35
..	Лак Битумный	л.				0.2705	25.64	
..	Олифа	кг				0.1512	8.47	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.170	1.088	152.99		23.76	176.75
..	Лак Битумный	л.				0.1884	17.86	
..	Олифа	кг				0.1053	5.90	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.041	28.164	4467.38			4467.38
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.82	193.46
..	Цемент	кг				0.54	3.82	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		279.40	687.09
..	Труба 25	т				0.006	279.40	
Итого:			2326.61	139.907	73630.17	44.7021	4920.47	78550.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Н.У.
Ф.И.О.