

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	100
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	306324.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	343830.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342251.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	304278.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	303323.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27646.17
Аварийное обслуживание	2805.60
Материалы для сварочных работ	145.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	7910.54
Промывка выпуска, сетей канализации	8690.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	54013.80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54481.51
Всего затрат по разделам № 1,2:	108495.31
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	90.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	3537.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2092.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1040.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16658.26

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13228.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	32028.42
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7367.81
Транспортные услуги	3916.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	73358.82
Управленческое вознаграждение	34383.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	296197.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-2046.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	298243.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 51		2366.603	169.752	77472.43	44.0411	4655.25	82127.68
	Благоустройство				52610.00		1871.51	54481.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1871.51	1871.51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52610.00			52610.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2260.928	78.733	10929.17		1578.03	12507.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.508	11.948	1769.00			1769.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	92.51		1.67	94.18
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.67	94.18
	Гвозди 60*2,5	кг				0.04	1.67	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		191.000	2.292	271.72			271.72
	Очистка подвалов от мусора	м2	191.000	2.292	271.72			271.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.600	7.792	1093.18		2.40	1095.58
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2.000	0.420	56.56		2.40	58.96
	Цемент	кг				0.4	2.40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.600	7.372	1036.62			1036.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1963.820	30.328	4033.39		234.51	4267.90
	Выкашивание газонов	м2	1950.000	19.500	2531.29		133.24	2664.53
	Леска 3,0	м				8.58	79.62	
	Масло SHTIL	л				0.0975	53.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.830	0.388	55.89		48.89	104.78
..	Уайт-спирит	л				0.1273	7.83	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	41.06	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1.390	1.807	232.43		31.94	264.37
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1523	15.08	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1813	16.86	
..	Разборка штaketа	м2	5.600	3.433	482.65			482.65
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		20.44	751.56
..	Гвозди 40*2	кг				0.24	20.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		59.650	20.369	2915.97		435.37	3351.34
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулeк.	м2	55.400	15.955	2243.30			2243.30
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.28	332.09
..	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.00	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1.000	0.434	58.45		0.18	58.63
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		175.68	235.15
..	Отметы водосточные	шт				1	175.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.350	5.346	753.40		904.08	1657.48
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	31.09		100.56	131.65
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.015	0.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	
..	Штапик оконный	м				1.7	15.30	
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.08	263.55
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.74	43.14
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.675	91.019	13933.26		1205.71	15138.97
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.088	28.205	4451.24		340.23	4791.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		44.63	69.05
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.167	8.18	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.038	0.576	92.81		177.54	270.35
..	Скотч зеленый	шт				0.3306	19.51	
..	Скотч красный	шт				0.3306	19.51	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0471	138.52	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.230	0.214	28.53		5.65	34.18
..	Лак Битумный	л.				0.046	4.36	
..	Олифа	кг				0.023	1.29	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.810	0.753	100.47		19.90	120.37
..	Лак Битумный	л.				0.162	15.36	
..	Олифа	кг				0.081	4.54	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		92.51	2949.26
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		70.587	62.814	9482.01		865.48	10347.49
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.810	1.045	168.22		150.81	319.03
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.648	31.75	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0405	119.06	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.030	1.329	213.91		191.78	405.69
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.824	40.38	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0515	151.40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.903	10.078	1598.64			1598.64
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	0.990	0.921	132.73		20.10	152.83
	Лак Битумный	л.				0.1594	15.11	
	Олифа	кг				0.0891	4.99	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.780	0.725	101.99		15.83	117.82
	Лак Битумный	л.				0.1256	11.90	
	Олифа	кг				0.0702	3.93	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7.074	28.296	4488.31			4488.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Итого:		2366.60	169.752	77472.43	44.0411	4655.25	82127.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Возткина Л.Ч

Ф.И.О.