

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3769.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3769.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	146
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	111319.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	668971.75
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	640261.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6102.84
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	22607.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	706236.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	701083.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5153.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62009.43
Аварийное обслуживание	5303.46
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17800.00
Материалы для сварочных работ	832.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	15398.51
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	22607.22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	137816.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	141905.87
Всего затрат по разделам № 1,2:	279722.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	12836.52

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6638.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3300.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	59770.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25005.78
Сбор и вывоз отходов на полигон	60544.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13814.70
Транспортные услуги	2904.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	138671.27
Управленческое вознаграждение	64636.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	667844.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	594917.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	72927.47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		4347.271	304.816	185011.85	108.3660	18903.45	203915.30
	Благоустройство				138989.00		2916.87	141905.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2916.87	2916.87
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			138989.00			138989.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4192.562	110.288	15535.08		5713.10	21248.18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180.662	30.024	4550.43			4550.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.644	3.288	521.54			521.54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.638	6.858	1087.94			1087.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.952	1.066	169.12			169.12
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160.000	7.040	1116.68			1116.68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.940	7.682	1080.03			1080.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.488	4.090	575.11			575.11
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3.000	2.580	400.05		4212.51	4612.56
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4212.51	4612.56
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4206.51	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.034	145.38		2.56	147.94
	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.70	54.57
	Гвозди 40*2	кг				0.02	1.70	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		0.86	93.37
	Шуруп 15*2	кг				0.04	0.86	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		891.000	9.504	1257.68		69.45	1327.13
	Очистка подвалов от мусора	м2	297.000	3.564	422.51			422.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	594.000	5.940	835.16		69.45	904.61
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3802	69.45	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		35.750	5.720	777.12		163.51	940.63
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	35.750	5.720	777.12		163.51	940.63
	Шпатлевка универсальная	кг				8.2582	163.51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		67.800	19.230	2699.01		4.56	2703.57
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	3.800	0.798	107.47		4.56	112.03
	Цемент	кг				0.76	4.56	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54			2591.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3000.000	30.000	3894.30		205.00	4099.30
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		205.00	4099.30
	Леска 3,0	м				13.2	122.50	
	Масло SHTIL	л				0.15	82.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.000	6.470	1004.29		12.07	1016.36
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		11.07	843.82
	Гвозди 40*2	кг				0.13	11.07	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.00	172.53
	Саморез 3,5*25	шт				4	1.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.350	5.726	806.83		1043.44	1850.27
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.350	0.196	31.09		109.26	140.35
	Гвозди 32	кг				0.02	1.00	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	84.50	
	Штапик оконный	м				2.64	23.76	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		255.16	464.65
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	21.55	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		234.00	444.90
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		154.709	194.528	30487.76		10273.48	40761.24
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		74.794	64.734	10145.01		3710.61	13855.62
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.042	0.637	102.57		187.47	290.04
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.7014	34.37	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0521	153.10	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.122	1.851	297.94		569.97	867.91
..	Скотч зеленый	шт				1.0614	62.62	
..	Скотч красный	шт				1.0614	62.62	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1513	444.73	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.990	0.921	122.79		24.31	147.10
..	Лак Битумный	л.				0.198	18.77	
..	Олифа	кг				0.099	5.54	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.640	2.455	327.45		64.83	392.28
..	Лак Битумный	л.				0.528	50.05	
..	Олифа	кг				0.264	14.78	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		670.03	6383.52
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170.16	
..	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм	шт	1.000	4.850	725.61		2194.00	2919.61
..	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	2194.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		79.915	129.794	20342.75		6562.87	26905.62
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1175.84	3438.40
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0014	73.92	
..	Труба ду 15	т				0.0012	57.72	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	617.40	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.709	21.475	3406.38			3406.38
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.264	4.004	644.75		1197.26	1842.01
..	Скотч 50мм/66 м	шт				2.7388	134.20	
..	Скотч прозрачный	шт				1.67	100.70	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3274	962.36	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.560	8.495	1367.64		2537.36	3905.00
..	Скотч 50мм/66 м	шт				6.012	294.59	
..	Скотч прозрачный	шт				3.34	201.40	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.6944	2041.37	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.472	57.888	9182.20			9182.20
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28.000	10.360	1395.18			1395.18
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.505	1.778	290.75		945.51	1236.26
..	Муфта ду 110	шт				1	54.00	
..	Отвод 110*45	шт				1	47.70	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Смазка силиконовая	шт				0.45	57.91	
..	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
..	Труба 110*1000мм	шт				0.5	81.90	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.505	2.455	389.40			389.40
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.400	3.514	494.01			494.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		43.82	122.34
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		13.60	31.88
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		649.48	1172.93
..	Бочата ду 15	шт				1	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.28	
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	583.20	
Итого:			4347.27	304.816	185011.85	108.3660	18903.45	203915.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Вяткина Д.Ч
Ф.И.О.