

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|--------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3769.3 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3769.30 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 146 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 111319.66 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 668971.75 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 640261.69 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 6102.84 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 22607.22 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 706236.94 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 701083.14 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 5153.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 43 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 62009.43 |
| Аварийное обслуживание | 5303.46 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 17800.00 |
| Материалы для сварочных работ | 832.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 15398.51 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 22607.22 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 6400.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 7466.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 137816.62 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 141905.87 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 279722.49 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 12836.52 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 6638.22 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 3300.72 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 59770.57 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 25005.78 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 60544.03 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 13814.70 |
| Транспортные услуги | 2904.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 138671.27 |
| Управленческое вознаграждение | 64636.45 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 667844.75 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 594917.28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 72927.47 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 15мк-н - 43 | | 4347.271 | 304.816 | 185011.85 | 108.3660 | 18903.45 | 203915.30 |
| | Благоустройство | | | | 138989.00 | | 2916.87 | 141905.87 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2916.87 | 2916.87 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 138989.00 | | | 138989.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 4192.562 | 110.288 | 15535.08 | | 5713.10 | 21248.18 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 180.662 | 30.024 | 4550.43 | | | 4550.43 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.644 | 3.288 | 521.54 | | | 521.54 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.638 | 6.858 | 1087.94 | | | 1087.94 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.952 | 1.066 | 169.12 | | | 169.12 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 160.000 | 7.040 | 1116.68 | | | 1116.68 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.940 | 7.682 | 1080.03 | | | 1080.03 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 10.488 | 4.090 | 575.11 | | | 575.11 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 3.000 | 2.580 | 400.05 | | 4212.51 | 4612.56 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 3.000 | 2.580 | 400.05 | | 4212.51 | 4612.56 |
| | Почтовый ящик 5 секций | шт | | | | 3 | 4206.51 | |
| | Саморез | шт | | | | 12 | 6.00 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2.000 | 1.034 | 145.38 | | 2.56 | 147.94 |
| | Установка проушин (б/у) | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 1.70 | 54.57 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0.02 | 1.70 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 1.000 | 0.658 | 92.51 | | 0.86 | 93.37 |
| | Шуруп 15*2 | кг | | | | 0.04 | 0.86 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 891.000 | 9.504 | 1257.68 | | 69.45 | 1327.13 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 297.000 | 3.564 | 422.51 | | | 422.51 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 594.000 | 5.940 | 835.16 | | 69.45 | 904.61 |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.3802 | 69.45 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 35.750 | 5.720 | 777.12 | | 163.51 | 940.63 |
| | Окраска клеевыми составами: простая | м2 | 35.750 | 5.720 | 777.12 | | 163.51 | 940.63 |
| | Шпатлевка универсальная | кг | | | | 8.2582 | 163.51 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 67.800 | 19.230 | 2699.01 | | 4.56 | 2703.57 |
| | Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов | м2 | 3.800 | 0.798 | 107.47 | | 4.56 | 112.03 |
| | Цемент | кг | | | | 0.76 | 4.56 | |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 64.000 | 18.432 | 2591.54 | | | 2591.54 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3000.000 | 30.000 | 3894.30 | | 205.00 | 4099.30 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3000.000 | 30.000 | 3894.30 | | 205.00 | 4099.30 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 13.2 | 122.50 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.15 | 82.50 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 7.000 | 6.470 | 1004.29 | | 12.07 | 1016.36 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 5.000 | 5.250 | 832.75 | | 11.07 | 843.82 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0.13 | 11.07 | |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 2.000 | 1.220 | 171.53 | | 1.00 | 172.53 |
| | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 4 | 1.00 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.350 | 5.726 | 806.83 | | 1043.44 | 1850.27 |
| | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 0.350 | 0.196 | 31.09 | | 109.26 | 140.35 |
| | Гвозди 32 | кг | | | | 0.02 | 1.00 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.357 | 84.50 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 2.64 | 23.76 | |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 439.54 | 754.48 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.003 | 0.28 | |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.036 | 1.62 | |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0.0005 | 25.00 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.5 | 287.50 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 59.17 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 62.00 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 209.49 | | 255.16 | 464.65 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.31 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 172.50 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 21.55 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 58.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.23 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 234.00 | 444.90 |
| .. | Болт 6*30 | кг | | | | 0.028 | 2.93 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 172.50 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 58.00 | |
| .. | Установка готовых досок объявлений | шт | 1.000 | 0.300 | 40.40 | | 5.48 | 45.88 |
| .. | Дюбель гвоздь 4,5*40 | шт | | | | 4 | 5.48 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 154.709 | 194.528 | 30487.76 | | 10273.48 | 40761.24 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 74.794 | 64.734 | 10145.01 | | 3710.61 | 13855.62 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 64.000 | 16.000 | 2537.92 | | | 2537.92 |
| .. | Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП | м3 | 0.042 | 0.637 | 102.57 | | 187.47 | 290.04 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.7014 | 34.37 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0521 | 153.10 | |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.122 | 1.851 | 297.94 | | 569.97 | 867.91 |
| .. | Скотч зеленый | шт | | | | 1.0614 | 62.62 | |
| .. | Скотч красный | шт | | | | 1.0614 | 62.62 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.1513 | 444.73 | |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз | м2 | 0.990 | 0.921 | 122.79 | | 24.31 | 147.10 |
| .. | Лак Битумный | л. | | | | 0.198 | 18.77 | |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.099 | 5.54 | |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 2.640 | 2.455 | 327.45 | | 64.83 | 392.28 |
| .. | Лак Битумный | л. | | | | 0.528 | 50.05 | |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.264 | 14.78 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2.000 | 36.020 | 5713.49 | | 670.03 | 6383.52 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 13.60 | |
| .. | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 330.00 | |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.02 | 1.27 | |
| .. | Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 6 | 170.16 | |
| .. | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 155.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм | шт | 1.000 | 4.850 | 725.61 | | 2194.00 | 2919.61 |
| .. | Шаров. кран-ручка ду80 навал | шт | | | | 1 | 2194.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 79.915 | 129.794 | 20342.75 | | 6562.87 | 26905.62 |
| .. | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм | врезка | 4.000 | 13.840 | 2262.56 | | 1175.84 | 3438.40 |
| .. | Резьба Д15 | шт | | | | 2 | 16.00 | |
| .. | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 22.00 | |
| .. | Труба 20 | т | | | | 0.0014 | 73.92 | |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0012 | 57.72 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 2 | 388.80 | |
| .. | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 2 | 617.40 | |
| .. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм | мест | 2.000 | 1.060 | 149.04 | | | 149.04 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 14.709 | 21.475 | 3406.38 | | | 3406.38 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.264 | 4.004 | 644.75 | | 1197.26 | 1842.01 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 2.7388 | 134.20 | |
| .. | Скотч прозрачный | шт | | | | 1.67 | 100.70 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.3274 | 962.36 | |
| .. | Изоляция трубопроводов ГВС | 1 м3 | 0.560 | 8.495 | 1367.64 | | 2537.36 | 3905.00 |
| .. | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 6.012 | 294.59 | |
| .. | Скотч прозрачный | шт | | | | 3.34 | 201.40 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.6944 | 2041.37 | |
| .. | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 14.472 | 57.888 | 9182.20 | | | 9182.20 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 28.000 | 10.360 | 1395.18 | | | 1395.18 |
| .. | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб) | шт | 4.000 | 1.000 | 140.60 | | | 140.60 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2.505 | 1.778 | 290.75 | | 945.51 | 1236.26 |
| .. | Муфта ду 110 | шт | | | | 1 | 54.00 | |
| .. | Отвод 110*45 | шт | | | | 1 | 47.70 | |
| .. | Переход с чугуна на пласт. ду 100 | шт | | | | 2 | 434.00 | |
| .. | Смазка силиконовая | шт | | | | 0.45 | 57.91 | |
| .. | Труба 100*2000 | шт | | | | 1 | 270.00 | |
| .. | Труба 110*1000мм | шт | | | | 0.5 | 81.90 | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 2.505 | 2.455 | 389.40 | | | 389.40 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 2.400 | 3.514 | 494.01 | | | 494.01 |

