

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4252.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4252.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	157
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	504731.44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	759550.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	733417.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2875.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23257.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	739004.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	737401.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1602.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 41а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60355.52
Аварийное обслуживание	5983.68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	21540.00
Материалы для сварочных работ	1503.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	17714.04
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	23257.84
Ремонт системы водоотведения	196017.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	341195.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	200429.15
Всего затрат по разделам № 1,2:	541624.42
Валка деревьев	9868.00





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	16246.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8401.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4178.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	73072.00
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	28213.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	68310.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15656.64
Транспортные услуги	4400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	156458.75
Управленческое вознаграждение	73629.31
ВСЕГО РАСХОДОВ	1000058.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	234272.92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	765786.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 41а		2377.682	331.409	247599.69	90.2401	13184.98	260784.67
	Благоустройство				198330.00		2099.15	200429.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2099.15	2099.15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			198330.00			198330.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2104.267	90.116	13030.29		6322.98	19353.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		198.107	31.616	4849.91			4849.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.801	5.602	888.59			888.59
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.914	7.576	1201.77			1201.77
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.128	6.418	902.51			902.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.062	2.754	387.24			387.24
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4212.51	4821.90
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4212.51	4612.56
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4206.51	
	Саморез	шт				12	6.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.200	328.24		26.15	354.39
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	166.55		0.05	166.60
	Гвозди 1,6*25	кг				0.001	0.05	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		26.10	187.79
	Электроды МР ду3	кг				0.25	26.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.800	22.118	3109.85			3109.85
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1800.000	18.000	2336.58		151.11	2487.69
	Выкашивание газонов	м2	1800.000	18.000	2336.58		151.11	2487.69
	Леска 2,4	м				4.86	26.20	
	Леска 3,0	м				10.26	95.21	
	Масло SHTIL	л				0.054	29.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14.000	4.560	697.90		198.73	896.63
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10.000	0.800	112.48			112.48
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		2.04	501.69
	Гвозди 40*2	кг				0.024	2.04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1.000	0.840	133.24		434.97	568.21
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24		434.97	568.21
	Колесо опоры неповорот.	шт				1	412.00	
	Электроды МР ду3	кг				0.22	22.97	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.360	6.852	965.19		1299.51	2264.70
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.360	0.202	31.98		239.93	271.91
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0011	0.05	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2.4	172.80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.3672	67.08	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		439.54	754.48
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		175.05	384.54
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	шт				1	0.24	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		87.51	244.98
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		352.00	562.90
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		5.48	45.88
..	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5.48	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		273.415	241.293	36239.40		4762.85	41002.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		73.308	57.517	9121.13		569.27	9690.40
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.045	0.683	109.89		188.54	298.43
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0558	164.04	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.040	0.607	97.69		175.31	273.00
..	Скотч зеленый	шт				0.5	29.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	145.81	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.223	0.207	27.66		4.19	31.85
..	Лак Битумный	л.				0.0446	2.94	
..	Олифа	кг				0.0223	1.25	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		200.107	183.776	27118.26		4193.58	31311.84
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.100	1.419	228.44		408.33	636.77
..	Изолвер	м2				1	359.33	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.400	1.806	290.75		552.06	842.81
..	Изолвер	м2				1.4	503.06	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		367.66	933.30
..	Резьба Ду20	шт				2	22.00	
..	Труба 20	т				0.0007	36.96	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.081	23.478	3301.05			3301.05
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18.476	73.904	11722.65			11722.65
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	118.000	43.660	5879.69			5879.69
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15.000	18.600	2504.86			2504.86
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	11.000	2.750	386.65			386.65
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.56	76.76
..	Цемент	кг				0.26	1.56	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	6.000	5.580	851.58		1880.76	2732.34
..	Лен сантехнический	кг				0.042	28.56	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1852.20	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.250	0.247	39.26		32.73	71.99
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0004	21.65	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.000	2.180	345.79		223.70	569.49
..	Труба 25	т				0.0048	223.70	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		125.36	228.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		560.62	909.58
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
Итого:			2377.68	331.409	247599.69	90.2401	13184.98	260784.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

