

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4669.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	669.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	80397.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	917133.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	751253.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	136705.52
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	29174.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	845819.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	744379.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	101439.52
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61396.56
Аварийное обслуживание	6569.90
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	32550.00
Материалы для сварочных работ	2179.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	21084.16
Обслуживание насосного оборудования	4235.44
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	29174.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	170903.95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122008.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	292912.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17885.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9249.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4599.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	65779.14
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30977.10
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	36810.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	75001.79
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-4723.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10693.22
Транспортные услуги	1200.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	171785.35
Управленческое вознаграждение	88795.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	800967.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	765421.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	35545.25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	24270.93

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		4743.280	375.657	175146.58	76.2232	8258.26	183404.84
	Благоустройство				119817.00		2191.28	122008.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2191.28	2191.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			119817.00			119817.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4484.316	147.172	20718.99		1375.52	22094.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.246	30.376	4601.55			4601.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.940	7.880	1249.93			1249.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.470	1.646	261.15			261.15
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.290	8.226	1156.58			1156.58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.782	3.814	536.39			536.39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.800	0.702	90.30		109.39	199.69
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		109.39	199.69
	Гвозди 3*70	кг				0.144	5.89	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	72.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		289.800	2.898	407.46			407.46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	289.800	2.898	407.46			407.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3400.000	34.000	4413.54		285.43	4698.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	3400.000	34.000	4413.54		285.43	4698.97
..	Леска 2,4	м				9.18	49.48	
..	Леска 3,0	м				19.38	179.85	
..	Масло SHTIL	л				0.102	56.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		656.470	70.026	9916.85		309.79	10226.64
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	651.580	65.158	9161.21			9161.21
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.890	1.836	274.70		308.56	583.26
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.4346	308.56	
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
..	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		670.91	1352.82
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		436.95	751.89
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		175.05	384.54
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.91	216.38
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		258.964	228.485	34610.59		4691.46	39302.05
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		73.492	58.571	9287.67		802.57	10090.24
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.035	0.531	85.47		157.09	242.56
..	Скотч зеленый	шт				0.5	29.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0434	127.59	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.112	1.699	273.52		437.77	711.29
..	Скотч зеленый	шт				0.5	29.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1389	408.27	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.345	0.321	42.78		6.48	49.26
..	Лак Битумный	л.				0.069	4.55	
..	Олифа	кг				0.0345	1.93	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		185.472	169.914	25322.92		3888.89	29211.81
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.530	1.974	317.75		598.77	916.52
..	Изолвер	м2				1.53	549.77	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.080	1.393	224.29		437.08	661.37
..	Изолвер	м2				1.08	388.08	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.036	24.873	3497.09			3497.09
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19.026	76.104	12071.61			12071.61
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	127.000	46.990	6328.14		10.41	6338.55
..	Сода каустическая	кг				0.28	10.41	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	0.500	0.370	58.69		52.86	111.55
..	Смазка силиконовая	шт				0.11	14.16	
..	Труба 50/500	шт				1	38.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		918.33	1150.47
	Манжета переходная 100*123	шт				1	39.00	
	Муфта ду 110	шт				2	171.00	
	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
	Смазка силиконовая	шт				0.44	56.63	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	126.00	
	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	0.500	0.395	62.65			62.65
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	123.17			123.17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.32	693.35
	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
	Смена вентиля отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	139.14		313.46	452.60
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	314.07		218.08	532.15
	Труба ду 32	т				0.0046	218.08	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	2.700	4.185	663.82		617.62	1281.44
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.37	
	Труба 50*3,5	т				0.0132	617.25	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.400	0.396	62.81		45.99	108.80
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.14	
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0007	34.85	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		34.45	109.73
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
Итого:			4743.28	375.657	175146.58	76.2232	8258.26	183404.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

