

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4614
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	674.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1091162.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	658155.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	635308.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1579.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	21267.35
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	826949.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	825994.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	954.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 39 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57357.06
Аварийное обслуживание	6491.94
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22200.00
Материалы для сварочных работ	1971.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	19508.39
Обслуживание насосного оборудования	4343.36
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	21267.35
Ремонт фактурного слоя стен фасада	4891.58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	152303.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	121653.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	273957.03

Дератизация, дезинсекция	2164.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17577.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	9089.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4520.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	69000.84
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30609.59
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	34198.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	74112.06
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-4941.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10693.22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	169747.17
Управленческое вознаграждение	63688.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	754417.68

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-264213.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1018630.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	26501.3

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 39		1808.190	328.708	168819.17	105.8365	10191.62	179010.79
	Благоустройство				119765.00		1888.73	121653.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1888.73	1888.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			119765.00			119765.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1608.346	154.771	22682.72		3796.91	26479.63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		114.486	28.802	4377.61			4377.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.794	7.588	1203.61			1203.61
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.846	4.800	761.31			761.31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.428	1.600	253.70			253.70
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.268	8.192	1151.77			1151.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.150	2.398	337.22			337.22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.920	2.589	353.75		1191.87	1545.62
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		789.73	809.99
	Замок навесной	шт				2	789.73	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.920	1.113	148.47		398.72	547.19
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0028	0.14	
	Стекло 4мм	м2				0.9568	364.80	
	Штапик оконный	м				3.7536	33.78	
	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03		3.42	188.45
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		292.200	2.922	410.83			410.83
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	292.200	2.922	410.83			410.83
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		46.450	26.523	4464.86		309.63	4774.49

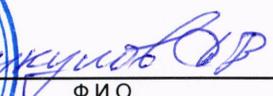
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	46.450	26.523	4464.86		309.63	4774.49
..	Песок раств.	т				0.0339	19.78	
..	Цемент	кг				48.308	289.85	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	11.820	1661.89		354.86	2016.75
..	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	15.000	7.500	1054.50		354.86	1409.36
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.1	354.86	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		458.500	12.549	1627.00		298.26	1925.26
..	Выкашивание газонов	м2	450.000	4.500	584.14		37.77	621.91
..	Леска 2,4	м				1.215	6.55	
..	Леска 3,0	м				2.565	23.80	
..	Масло SHTIL	л				0.0135	7.42	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.00	231.51
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.2	19.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		57.53	126.65
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.546	49.69	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		157.96	945.18
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.36	34.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	32.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	37.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		659.790	67.326	9471.82		1506.55	10978.37
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	645.900	64.590	9081.35			9081.35
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10.000	0.900	115.77		1197.99	1313.76
..	Герметик	шт				5.1	1197.99	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.890	1.836	274.70		308.56	583.26
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.4346	308.56	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		135.74	450.68

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		135.74	450.68
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		199.844	173.937	26371.45		4505.98	30877.43
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72.203	55.707	8833.57		390.98	9224.55
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.035	0.531	85.47		186.59	272.06
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0434	127.59	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.168	0.156	20.83		3.16	23.99
..	Лак Битумный	л.				0.0336	2.22	
..	Олифа	кг				0.0168	0.94	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		127.641	118.230	17537.88		4115.00	21652.88
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.300	1.677	269.98		516.13	786.11
..	Изолвер	м2				1.3	467.13	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.220	1.574	253.37		487.38	740.75
..	Изолвер	м2				1.22	438.38	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.401	23.945	3366.74			3366.74
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.270	49.080	7785.07			7785.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	88.000	32.560	4384.85			4384.85
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	1.000	0.708	115.74		705.80	821.54
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Труба 110*1000мм	шт				1	163.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1.000	0.980	155.45			155.45
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	323.69		218.59	542.28
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Труба ду 32	т				0.0046	218.08	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		131.98	367.53
..	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.51	
..	Труба 20	т				0.0025	131.47	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.150	0.163	22.99		16.90	39.89
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.05	
..	Труба 25	т				0.0004	16.85	
..	Смена полотенцесушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1620.90	1861.77
..	Лен сантехнический	кг				0.026	17.68	
..	Полотенцесушитель	шт				1	1603.22	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
Итого:			1808.19	328.708	168819.17	105.8365	10191.62	179010.79

Объемы выполненных работ подтверждаю





 подпись _____ Ф.И.О.