

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4698.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4003.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	208685.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	928965.68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	761240.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	139384.14
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	28341.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	918426.54
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	771042.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	147384.11
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57371.36
Аварийное обслуживание	6610.40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22200.00
Материалы для сварочных работ	1119.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	18609.80
Обслуживание насосного оборудования	4178.68
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	28341.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312.00
Устройство балконных козырьков	35204.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	187347.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	123881.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	311229.02


Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	17077.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8831.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4392.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16099.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	31168.17
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	46479.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	75464.48
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-6676.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10693.22
Транспортные услуги	2400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	172844.92
Управленческое вознаграждение	90062.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	780066.04


Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	709741.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	70324.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	20310.98

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		3492.636	333.352	170253.85	68.7731	10998.97	181252.82
	Благоустройство				121698.00		2183.46	123881.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2183.46	2183.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121698.00			121698.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3319.951	154.709	21717.44		5113.79	26831.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118.348	30.266	4581.74			4581.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.862	7.724	1225.18			1225.18
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.764	4.586	727.49			727.49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.390	1.556	246.94			246.94
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96.000	4.224	670.01			670.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.320	8.272	1163.13			1163.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10.012	3.904	548.99			548.99
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.200	1.420	235.67		738.93	974.60
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	4.200	1.340	225.54		297.30	522.84
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		300.823	3.008	422.95			422.95
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	300.823	3.008	422.95			422.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2217.100	39.828	5153.46		603.24	5756.70
	Выкашивание газонов	м2	2200.000	22.000	2855.82		184.69	3040.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				5.94	32.02	
..	Леска 3,0	м				12.54	116.37	
..	Масло SHTIL	л				0.066	36.30	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		61.49	220.99
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.70	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	31.43	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.100	0.288	41.47		33.11	74.58
..	Олифа	кг				0.0315	1.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3276	31.35	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		306.24	2312.87
..	Олифа	кг				0.84	47.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.44	128.16	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	131.04	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		17.71	107.75
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.47	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		655.480	66.995	9436.05		308.56	9744.61
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	651.590	65.159	9161.35			9161.35
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	3.890	1.836	274.70		308.56	583.26
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.4346	308.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	1.502	198.53		1450.02	1648.55
..	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2.000	1.502	198.53		1450.02	1648.55
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.24	10.02	
..	Перила	м				6	1440.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72		1292.56	1692.28
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		1292.56	1692.28
..	Колесо опоры неповорот.	шт				3	1236.00	
..	Электроды МР ду3	кг				0.66	56.56	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.850	681.91		720.48	1402.39
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		425.81	740.75
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.61	443.10
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		61.06	218.53
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Шайба ду 6	шт				1	0.50	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		172.685	178.643	26838.41		3701.72	30540.13
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		73.650	58.974	9326.02		937.27	10263.29
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		102.41	151.25
..	Скотч зеленый	шт				0.5	29.50	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	72.91	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.150	2.275	366.33		605.80	972.13
..	Скотч желтый	шт				1	59.00	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	546.80	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.280	0.260	34.73		5.27	40.00
..	Лак Битумный	л.				0.056	3.70	
..	Олифа	кг				0.028	1.57	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.200	1.116	148.84		22.56	171.40
..	Лак Битумный	л.				0.24	15.84	
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		99.035	119.669	17512.39		2764.45	20276.84
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.780	2.296	369.66		713.11	1082.77
	Изолвер	м2				1.78	639.61	
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.5	73.50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.203	25.116	3531.37			3531.37
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12.276	49.104	7788.88			7788.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52.000	19.240	2591.05			2591.05
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.776	11.353	1426.62			1426.62
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		199.16	346.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 100 мм	м	4.000	10.120	1422.87		1608.66	3031.53
	Труба 108*3,5мм	т				0.0486	1608.66	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Итого:		3492.64	333.352	170253.85	68.7731	10998.97	181252.82

Объемы выполненных работ подтверждаю.



 ВИКУЛОВ ДЕНИС

подпись

Ф.И.О.