

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7373</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	332
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	926670.15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1268256.20</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1267689.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1232762.14</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1232148.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 37 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	153643.55
Аварийное обслуживание	10373.86
Изготовление и установка металлических поручней	5482.00
Материалы для сварочных работ	1726.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	29152.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13406.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>235384.83</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	249139.16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>484523.99</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	335.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	140343.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8402.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4178.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28619.25

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	48912.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	118428.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	3180.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>287920.39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>126825.62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1281142.26</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	306091.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	975050.27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		4173.787	603.303	377793.09	258.8104	41660.62	419453.71
	<b>Благоустройство</b>				246399.00		2740.16	249139.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2740.16	2740.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246399.00			246399.00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				45200.00		7524.00	52724.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7524.00	7524.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16671.00			16671.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2594.00			2594.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25935.00			25935.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3951.976	342.901	46163.91		26653.29	72817.20
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		31.086	35.370	5299.25			5299.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	746.15			746.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1911.94			1911.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1564.54			1564.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	863.09			863.09
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		16.000	10.480	1625.03		11233.36	12858.39
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11233.36	12300.17
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11217.36	
	Саморез	шт				32	16.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		6.280	4.263	579.40		1049.22	1628.62
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.280	2.759	367.94		988.14	1356.08
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0068	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.3712	904.07	
..	Штапик оконный	м				9.3024	83.72	
..	<b>Установка проушин ( б/у)</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>1.504</b>	<b>211.46</b>		<b>61.08</b>	<b>272.54</b>
..	Электроды МР ду3	кг				0.8	61.08	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>514.300</b>	<b>6.943</b>	<b>976.19</b>		<b>1856.99</b>	<b>2833.18</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	512.300	5.123	720.29			720.29
..	<b>Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>1.820</b>	<b>255.89</b>		<b>1856.99</b>	<b>2112.88</b>
..	Болт 8*50	кг				0.14	11.02	
..	Решетка мет 400*400	шт				1	450.00	
..	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3269.160</b>	<b>223.350</b>	<b>28878.21</b>		<b>5295.95</b>	<b>34174.16</b>
..	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>3100.000</b>	<b>31.000</b>	<b>4024.11</b>		<b>260.24</b>	<b>4284.35</b>
..	Леска 2,4	м				8.37	45.11	
..	Леска 3,0	м				17.67	163.98	
..	Масло SHTIL	л				0.093	51.15	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.620</b>	<b>79.75</b>		<b>29.13</b>	<b>108.88</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	13.35	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.10	
..	<b>Окраска карусели</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>45.00</b>	<b>231.51</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.2	19.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>44.80</b>	<b>231.31</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>5.650</b>	<b>7.345</b>	<b>944.79</b>		<b>159.82</b>	<b>1104.61</b>
..	Лак Битумный	л.				0.3955	26.10	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.452	50.23	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.452	40.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.452	43.26	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>6.350</b>	<b>0.870</b>	<b>125.40</b>		<b>163.89</b>	<b>289.29</b>
..	Олифа	кг				0.254	14.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2938	32.65	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8814	78.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.403	38.57	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>130.000</b>	<b>169.000</b>	<b>21738.47</b>		<b>3604.08</b>	<b>25342.55</b>
..	Олифа	кг				9.1	509.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.24	693.45	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				6.24	592.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.24	586.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.24	567.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				6.24	653.83	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>20.160</b>	<b>7.155</b>	<b>1018.97</b>		<b>861.87</b>	<b>1880.84</b>
..	Олифа	кг				2.016	112.89	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.067	196.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0276	91.46	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.973	91.47	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.026	184.37	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.7686	185.32	
..	<b>Окраска турника</b>	<b>турник</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>180.08</b>		<b>37.02</b>	<b>217.10</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	32.54	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>90.10</b>	<b>483.71</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	80.02	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>99.750</b>	<b>30.164</b>	<b>4260.12</b>		<b>2.27</b>	<b>4262.39</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	93.750	27.000	3796.20			3796.20
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		1.70	168.25
..	Гвозди 40*2	кг				0.02	1.70	
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( блу)</b>	<b>м</b>	<b>5.000</b>	<b>2.114</b>	<b>297.37</b>		<b>0.57</b>	<b>297.94</b>
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>13.400</b>	<b>28.971</b>	<b>4073.29</b>		<b>6729.13</b>	<b>10802.42</b>
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	13.400	28.971	4073.29		6729.13	10802.42
..	Арматура ду16	т				0.0022	95.05	
..	Полоса перильного ограждения	шт				72	6426.00	
..	Электроды МР ду3	кг				2.68	208.08	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>486.37</b>	<b>958.79</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>425.81</b>	<b>740.75</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>60.56</b>	<b>218.03</b>
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>221.811</b>	<b>260.402</b>	<b>40030.18</b>		<b>4743.17</b>	<b>44773.35</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>77.093</b>	<b>67.591</b>	<b>10619.15</b>		<b>731.00</b>	<b>11350.15</b>
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		93.18	608.35
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.093	1.411	227.12		415.11	642.23
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.5531	76.10	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1153	339.01	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		21.48	1012.44
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.07	21.48	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>144.718</b>	<b>192.811</b>	<b>29411.03</b>		<b>4012.17</b>	<b>33423.20</b>
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.267	0.344	55.44		116.01	171.45
..	Изолвер	м2				0.2937	105.54	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2136	10.47	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		568.90	2027.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Резьба ду25	шт				1	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.001	48.10	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>1.000</b>	<b>3.460</b>	<b>565.64</b>		<b>47.96</b>	<b>613.60</b>
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0007	36.96	
..	<b>Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм</b>	<b>мест</b>	<b>1.000</b>	<b>0.530</b>	<b>74.52</b>			<b>74.52</b>
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>16.400</b>	<b>23.944</b>	<b>3366.53</b>			<b>3366.53</b>
..	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза</b>	<b>м2</b>	<b>1.800</b>	<b>1.674</b>	<b>235.36</b>		<b>28.20</b>	<b>263.56</b>
..	Лак Битумный	л.				0.2898	19.13	
..	Олифа	кг				0.162	9.07	
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках</b>	<b>1000 м2</b>	<b>26.051</b>	<b>104.204</b>	<b>16528.84</b>			<b>16528.84</b>
..	<b>Очистка канализационной сети: внутренней</b>	<b>м</b>	<b>72.000</b>	<b>26.640</b>	<b>3587.61</b>			<b>3587.61</b>
..	<b>Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм</b>	<b>м</b>	<b>3.500</b>	<b>2.478</b>	<b>405.10</b>		<b>1415.70</b>	<b>1820.80</b>
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
..	Труба 100/1000	шт				3	491.40	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	<b>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм</b>	<b>м</b>	<b>0.500</b>	<b>0.370</b>	<b>58.69</b>		<b>195.57</b>	<b>254.26</b>
..	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	144.00	
..	Смазка силиконовая	шт				0.1	12.87	
..	Труба 50/500	шт				1	38.70	
..	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм</b>	<b>м</b>	<b>3.500</b>	<b>3.430</b>	<b>544.07</b>			<b>544.07</b>
..	<b>Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм</b>	<b>м</b>	<b>0.500</b>	<b>0.395</b>	<b>62.65</b>			<b>62.65</b>
..	<b>Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>1.200</b>	<b>1.752</b>	<b>233.24</b>			<b>233.24</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	12.000	13.080	1986.36		1346.31	3332.67
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Труба 25	т				0.0287	1342.23	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	1.000	0.160	22.50		50.00	72.50
..	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	<b>Итого:</b>		<b>4173.79</b>	<b>603.303</b>	<b>377793.09</b>	<b>258.8104</b>	<b>41660.62</b>	<b>419453.71</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

