

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	332
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	926670.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1268256.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1267689.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1232762.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1232148.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	153643.55
Аварийное обслуживание	10373.86
Изготовление и установка металлических поручней	5482.00
Материалы для сварочных работ	1726.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	29152.74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13406.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	235384.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	249139.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	484523.99
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	335.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	140343.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8402.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4178.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	28619.25

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	48912.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	118428.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	3180.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	287920.39
Управленческое вознаграждение	126825.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	1281142.26

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	306091.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	975050.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		4173.787	603.303	377793.09	258.8104	41660.62	419453.71
	Благоустройство				246399.00		2740.16	249139.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2740.16	2740.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246399.00			246399.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				45200.00		7524.00	52724.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7524.00	7524.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16671.00			16671.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2594.00			2594.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25935.00			25935.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3951.976	342.901	46163.91		26653.29	72817.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.086	35.370	5299.25			5299.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.352	4.704	746.15			746.15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.636	12.054	1911.94			1911.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.202	1.346	213.53			213.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.156	11.128	1564.54			1564.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.740	6.138	863.09			863.09
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		16.000	10.480	1625.03		11233.36	12858.39
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11233.36	12300.17
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11217.36	
	Саморез	шт				32	16.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.280	4.263	579.40		1049.22	1628.62
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2.280	2.759	367.94		988.14	1356.08
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0068	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				2.3712	904.07	
..	Штапик оконный	м				9.3024	83.72	
..	Установка проушин (б/у)	шт	4.000	1.504	211.46		61.08	272.54
..	Электроды МР ду3	кг				0.8	61.08	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		514.300	6.943	976.19		1856.99	2833.18
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	512.300	5.123	720.29			720.29
..	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2.000	1.820	255.89		1856.99	2112.88
..	Болт 8*50	кг				0.14	11.02	
..	Решетка мет 400*400	шт				1	450.00	
..	Решетка металлическая	шт				1	1395.97	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3269.160	223.350	28878.21		5295.95	34174.16
..	Выкашивание газонов	м2	3100.000	31.000	4024.11		260.24	4284.35
..	Леска 2,4	м				8.37	45.11	
..	Леска 3,0	м				17.67	163.98	
..	Масло SHTIL	л				0.093	51.15	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.13	108.88
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	13.35	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.15	14.10	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		45.00	231.51
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.2	19.00	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.80	231.31
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.650	7.345	944.79		159.82	1104.61
..	Лак Битумный	л.				0.3955	26.10	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.452	50.23	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.452	40.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.452	43.26	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.350	0.870	125.40		163.89	289.29
..	Олифа	кг				0.254	14.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2938	32.65	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8814	78.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.403	38.57	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	130.000	169.000	21738.47		3604.08	25342.55
..	Олифа	кг				9.1	509.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.24	693.45	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				6.24	592.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6.24	586.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				6.24	567.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				6.24	653.83	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20.160	7.155	1018.97		861.87	1880.84
..	Олифа	кг				2.016	112.89	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.067	196.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0276	91.46	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.973	91.47	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.026	184.37	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.7686	185.32	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		37.02	217.10
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	32.54	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		90.10	483.71
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	80.02	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		99.750	30.164	4260.12		2.27	4262.39
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	93.750	27.000	3796.20			3796.20
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		1.70	168.25
..	Гвозди 40*2	кг				0.02	1.70	
..	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	5.000	2.114	297.37		0.57	297.94
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		13.400	28.971	4073.29		6729.13	10802.42
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	13.400	28.971	4073.29		6729.13	10802.42
..	Арматура ду16	т				0.0022	95.05	
..	Полоса перильного ограждения	шт				72	6426.00	
..	Электроды МР ду3	кг				2.68	208.08	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		486.37	958.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		425.81	740.75
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		60.56	218.03
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		221.811	260.402	40030.18		4743.17	44773.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		77.093	67.591	10619.15		731.00	11350.15
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17		93.18	608.35
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.093	1.411	227.12		415.11	642.23
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.5531	76.10	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1153	339.01	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		21.48	1012.44
..	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.07	21.48	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		144.718	192.811	29411.03		4012.17	33423.20
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.267	0.344	55.44		116.01	171.45
..	Изолвер	м2				0.2937	105.54	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2136	10.47	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		568.90	2027.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Резьба ду25	шт				1	34.00	
..	Труба ду 15	т				0.001	48.10	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		47.96	613.60
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0007	36.96	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.400	23.944	3366.53			3366.53
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1.800	1.674	235.36		28.20	263.56
..	Лак Битумный	л.				0.2898	19.13	
..	Олифа	кг				0.162	9.07	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.051	104.204	16528.84			16528.84
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	72.000	26.640	3587.61			3587.61
..	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	3.500	2.478	405.10		1415.70	1820.80
..	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	95.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
..	Труба 100/1000	шт				3	491.40	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	0.500	0.370	58.69		195.57	254.26
..	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	144.00	
..	Смазка силиконовая	шт				0.1	12.87	
..	Труба 50/500	шт				1	38.70	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	544.07			544.07
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	0.500	0.395	62.65			62.65
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.200	1.752	233.24			233.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	12.000	13.080	1986.36		1346.31	3332.67
..	Лен сантехнический	кг				0.006	4.08	
..	Труба 25	т				0.0287	1342.23	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	1.000	0.160	22.50		50.00	72.50
..	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Итого:		4173.79	603.303	377793.09	258.8104	41660.62	419453.71

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

