

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	344035.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329111.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	307377.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	20803.07
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329250.57
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328619.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	630.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36в Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	20815.99
Аварийное обслуживание	2925.74
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	18040.00
Материалы для сварочных работ	262.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	16930.89
Обслуживание насосного оборудования	35948.56
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	20803.07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3200.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122518.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57641.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	180159.78
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	94.55

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	10257.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5304.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2637.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	10111.16
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	13794.88
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	21537.31
Сбор и вывоз отходов на полигон	33400.17
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	-3408.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5346.62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76500.23
Управленческое вознаграждение	30830.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	386565.87

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-14784.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	401350.73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	13727.41

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 36в		834.222	130.164	75443.64	12.7743	3013.78	78457.42
	Благоустройство				56168.00		1473.43	57641.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1473.43	1473.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56168.00			56168.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		766.948	53.385	7613.42		657.73	8271.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.138	14.546	2193.92			2193.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.816	3.632	576.11			576.11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.470	3.822	606.25			606.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.712	0.798	126.48			126.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.348	5.206	731.99			731.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.792	1.088	153.09			153.09
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		441.63	451.76
	Замок навесной	шт				1	441.63	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		76.890	0.769	108.11			108.11
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	76.890	0.769	108.11			108.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		351.412	4.515	586.33		61.58	647.91
	Выкашивание газонов	м2	350.000	3.500	454.33		29.37	483.70
	Леска 2,4	м				0.945	5.09	
	Леска 3,0	м				1.995	18.51	
	Масло SHTIL	л				0.0105	5.77	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	0.706	0.918	118.06		19.49	137.55
	Олифа	кг				0.0494	2.77	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0565	6.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0565	5.03	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0565	5.41	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.706	0.097	13.94		12.72	26.66
..	Лак Битумный	л.				0.0282	1.86	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.0367	4.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.0367	3.27	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0367	3.51	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		327.508	33.475	4714.94		154.52	4869.46
..	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	325.560	32.556	4577.37			4577.37
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	1.948	0.919	137.57		154.52	292.09
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.2207	154.52	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		67.274	76.779	11662.21		882.62	12544.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		21.170	24.952	3934.06		380.15	4314.21
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	18.000	4.500	713.79			713.79
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		48.51	72.93
..	Скотч прозрачный	шт				0.2	12.06	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	36.45	
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.050	0.758	122.11		207.60	329.71
..	Скотч прозрачный	шт				0.42	25.33	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	182.27	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	0.230	0.214	28.53		4.86	33.39
..	Лак Битумный	л.				0.046	3.04	
..	Уайт-спирит	л				0.023	1.82	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	0.880	0.818	109.15		18.57	127.72
..	Лак Битумный	л.				0.176	11.62	
..	Уайт-спирит	л				0.088	6.95	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46.104	51.827	7728.16		502.47	8230.63
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0.770	0.993	159.91		312.86	472.77
	Изолвер	м2				0.77	276.68	
	Скотч прозрачный	шт				0.6	36.18	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.970	1.251	201.45		189.61	391.06
	Скотч прозрачный	шт				0.78	47.03	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0485	142.58	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.788	12.830	1803.97			1803.97
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.276	25.104	3982.00			3982.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	26.000	9.620	1295.52			1295.52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Итого:		834.22	130.164	75443.64	12.7743	3013.78	78457.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

