

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7687.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	430.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	314
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1873195.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	976989.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	909299.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	67689.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	894359.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	819144.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	75215.24
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 36аб Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94214.31
Аварийное обслуживание	10816.34
Материалы для сварочных работ	2365.99
Обслуживание и содержание электрооборудования	27150.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	170253.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	245424.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	415678.02
Дератизация, дезинсекция	1515.86
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	349.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	68931.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8243.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4099.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	1081.18

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	50999.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	123479.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	9780.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	282819.65
Управленческое вознаграждение	97698.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	1094149.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-978836.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2072985.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

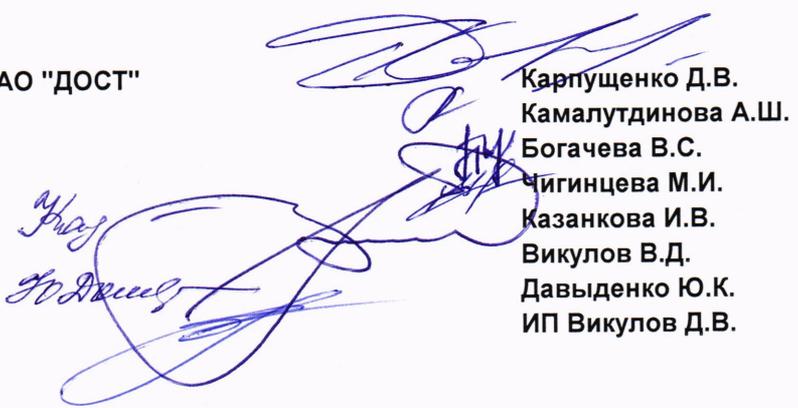
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	15мк-н - 36аб		4751.295	543.716	321154.55	142.5131	18484.14	339638.69
..	Благоустройство				242530.00		2894.38	245424.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2894.38	2894.38
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			242530.00			242530.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4467.080	239.456	32218.44		7976.54	40194.98
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		32.400	37.616	5646.83			5646.83
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.894	5.788	918.09			918.09
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.878	12.682	2011.75			2011.75
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.236	1.384	219.59			219.59
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.416	11.532	1621.37			1621.37
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15.976	6.230	876.02			876.02
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.730	3.454	526.47		1410.42	1936.89
..	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5.000	1.595	268.50		297.30	565.80
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		789.73	809.99
..	Замок навесной	шт				2	789.73	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.160	0.351	53.21		74.64	127.85
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0011	0.06	
..	Стекло 4мм	м2				0.1648	62.83	
..	Штапик оконный	м				1.3056	11.75	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.570	0.690	91.98		247.04	339.02
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.5928	226.02	
..	Штапик оконный	м				2.3256	20.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.71	94.22
..	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		551.200	5.512	774.99			774.99
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	551.200	5.512	774.99			774.99
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.750	0.271	39.02		74.16	113.18
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	0.750	0.271	39.02		74.16	113.18
..	Жидкое стекло	кг				1	54.00	
..	Цемент	кг				3.36	20.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3826.500	176.566	22799.76		4382.58	27182.34
..	Выкашивание газонов	м2	3700.000	37.000	4802.97		310.62	5113.59
..	Леска 2,4	м				9.99	53.85	
..	Леска 3,0	м				21.09	195.72	
..	Масло SHTIL	л				0.111	61.05	
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		583.33	596.19
..	Песок раств.	т				1	583.33	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		154.09	874.42
..	Олифа	кг				0.32	17.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.344	38.23	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.344	32.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.344	32.34	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.344	32.92	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		222.26	780.51
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.05	110.02	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.05	100.48	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		125.31	467.47
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	54.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	62.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.64	228.15
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.80	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2	18.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.650	7.345	944.79		159.82	1104.61
..	Лак Битумный	л.				0.3955	26.10	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.452	50.23	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.452	40.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.452	43.26	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.150	1.253	180.70		158.82	339.52
..	Лак Битумный	л.				0.226	14.92	
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2938	32.65	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5668	50.45	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.273	24.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2938	28.12	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.93	133.83
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.25	23.75	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.25	23.50	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	82.000	106.600	13711.96		2265.46	15977.42
..	Олифа	кг				5.74	321.44	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.936	437.41	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3.936	373.92	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.936	350.30	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.936	369.98	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.936	412.41	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.700	0.958	136.47		115.15	251.62
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.053	100.03	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	180.08		37.42	217.50
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	15.13	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	17.81	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		159.73	946.95
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.48	45.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.48	43.68	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.48	50.29	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		24.500	4.757	706.75		3.98	710.73
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		3.41	336.51
..	Гвозди 40*2	кг				0.04	3.41	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.57	149.25
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		20.000	6.800	1094.73		1560.25	2654.98
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	20.000	6.800	1094.73		1560.25	2654.98
..	Пена монтажная 650 мл	шт				2	690.18	
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2.9	862.17	
..	Песок раств.	т				0.0012	0.70	
..	Цемент	кг				1.2	7.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	629.89		545.15	1175.04
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		425.81	740.75
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	287.50	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		119.34	434.28
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		284.215	304.260	46406.11		7613.22	54019.33
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		75.085	57.809	9172.78		580.64	9753.42
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.085	1.289	207.58		379.41	586.99
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1.4195	69.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1054	309.85	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		209.130	246.451	37233.33		7032.58	44265.91
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.445	0.574	92.41		193.33	285.74
..	Изолвер	м2				0.4895	175.89	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.356	17.44	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		1566.05	3262.97
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	24.00	
..	Переходник ду 15	шт				1	51.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Труба 25	т				0.0014	65.10	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	957.60	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.929	39.316	5527.87			5527.87
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.250	3.792	610.55		911.33	1521.88
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.31	911.33	
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.300	1.209	174.29		20.36	194.65
..	Лак Битумный	л.				0.2093	13.81	
..	Олифа	кг				0.117	6.55	
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27.606	110.424	17515.45			17515.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	113.500	41.995	5655.47			5655.47
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.900	1.314	178.20			178.20
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.700	3.952	555.76			555.76

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		486.96	674.13
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.000	8.720	1383.17		939.53	2322.70
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0191	894.81	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		38.95	109.54
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Резьба Д15	шт				1	8.00	
..	Труба ду 15	т				0.0006	30.78	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	94.22		80.00	174.22
..	Лен сантехнический	кг				0.0003	0.20	
..	Отвод 20	шт				1	16.00	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.001	52.80	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.400	0.436	61.30		44.49	105.79
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.14	
..	Труба 25	т				0.001	44.35	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	9.000	9.810	1497.14		1051.73	2548.87
..	Лен сантехнический	кг				0.0045	3.06	
..	Отвод 25	шт				1	25.00	
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0215	1006.67	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	133.15		99.90	233.05
..	Лен сантехнический	кг				0.0004	0.34	
..	Отвод ду 15	шт				1	22.00	
..	Резьба Д15	шт				2	16.00	
..	Труба ду 15	т				0.0012	61.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		73.45	148.73
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	16.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 25	шт				1	23.00	
..	Сгон 25	шт				1	32.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3.000	3.870	632.67		72.90	705.57
..	Заглушка д 100	шт				2	63.00	
..	Заглушка Ду 50	шт				1	9.90	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		216.86	391.34
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
Итого:			4751.29	543.716	321154.55	142.5131	18484.14	339638.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
