

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2056.5 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2056.50 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 100 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 49207.95 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 619224.74 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 365536.70 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 240283.20 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 13404.84 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 464067.71 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 383760.91 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 80306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 316 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 19731.41 |
| Аварийное обслуживание | 2893.56 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 10142.80 |
| Обслуживание насосного оборудования | 35993.12 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 13404.84 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 4100.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 3511.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 89776.73 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 57190.69 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 146967.42 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 50656.09 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 4156.14 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 2067.12 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 11178.01 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 13642.95 |
| Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС | 25511.51 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33032.32 |
| Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия) | -1564.91 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 5346.62 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 75657.80 |
| Управленческое вознаграждение | 60581.99 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 427233.06 |

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 513275.66 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 86042.60 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 12445.14 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строеению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| | 15мк-н - 316 | | 834.667 | 124.680 | 74081.27 | 32.4183 | 2840.83 | 76922.10 |
| | Благоустройство | | | | 55540.00 | | 1650.69 | 57190.69 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1650.69 | 1650.69 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 55540.00 | | | 55540.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 769.373 | 56.421 | 8011.06 | | 893.64 | 8904.70 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.720 | 12.628 | 1894.08 | | | 1894.08 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.906 | 3.812 | 604.66 | | | 604.66 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.822 | 2.138 | 339.00 | | | 339.00 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.558 | 0.624 | 99.14 | | | 99.14 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.378 | 5.252 | 738.54 | | | 738.54 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.056 | 0.802 | 112.73 | | | 112.73 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.250 | 0.925 | 130.08 | | 168.43 | 298.51 |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 51.80 | 104.67 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 1 | 51.80 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0.250 | 0.549 | 77.22 | | 116.63 | 193.85 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0017 | 0.09 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.2575 | 98.18 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 2.04 | 18.36 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 74.615 | 0.746 | 104.90 | | | 104.90 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 74.615 | 0.746 | 104.90 | | | 104.90 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 355.500 | 5.565 | 739.98 | | 242.40 | 982.38 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 350.000 | 3.500 | 454.33 | | 29.37 | 483.70 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Леска 2,4 | м | | | | 0.945 | 5.09 | |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 1.995 | 18.51 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.0105 | 5.77 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 31.70 | 111.45 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.03 | 1.68 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.15 | 16.67 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.15 | 13.35 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 0.700 | 0.096 | 13.82 | | 12.02 | 25.84 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.028 | 1.57 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.1092 | 10.45 | |
| .. | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 3.800 | 1.349 | 192.07 | | 169.31 | 361.38 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.38 | 21.28 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 0.741 | 70.39 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.741 | 77.64 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 327.278 | 33.452 | 4711.71 | | 154.52 | 4866.23 |
| .. | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. | м2 | 325.330 | 32.533 | 4574.14 | | | 4574.14 |
| .. | Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам | м2 | 1.948 | 0.919 | 137.57 | | 154.52 | 292.09 |
| .. | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 2.2207 | 154.52 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 0.010 | 0.865 | 115.36 | | 148.65 | 264.01 |
| .. | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 | м3 | 0.010 | 0.865 | 115.36 | | 148.65 | 264.01 |
| .. | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 0.5 | 148.65 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 179.64 | 494.58 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 179.64 | 494.58 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.014 | 1.15 | |
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 1 | 0.24 | |
| .. | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| .. | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 7 | 2.17 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 59.17 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 2 | 116.00 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 65.294 | 68.259 | 10530.20 | | 296.50 | 10826.70 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 43.043 | 30.662 | 4865.20 | | 292.55 | 5157.75 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 36.000 | 9.000 | 1427.58 | | | 1427.58 |
| | Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП | м3 | 0.013 | 0.197 | 31.75 | | 58.03 | 89.78 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.2171 | 10.64 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0161 | 47.39 | |
| | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.030 | 0.455 | 73.27 | | 133.91 | 207.18 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0.501 | 24.55 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0372 | 109.36 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 100.61 | 2957.36 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.01 | 0.63 | |
| | Прокладки паранитовые ду 100 | шт | | | | 3 | 93.18 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 22.251 | 37.597 | 5665.00 | | 3.95 | 5668.95 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 8.501 | 12.411 | 1745.06 | | | 1745.06 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза | м2 | 0.252 | 0.234 | 32.96 | | 3.95 | 36.91 |
| | Лак Битумный | л. | | | | 0.0406 | 2.68 | |
| | Олифа | кг | | | | 0.0227 | 1.27 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 5.498 | 21.992 | 3488.37 | | | 3488.37 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 8.000 | 2.960 | 398.62 | | | 398.62 |
| | Итого: | | 834.67 | 124.680 | 74081.27 | 32.4183 | 2840.83 | 76922.10 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.
