

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4756.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	400.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	98009.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	746272.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	745989.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	795808.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	795501.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44059.84
Аварийное обслуживание	6692.70
Материалы для сварочных работ	910.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	18276.86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88905.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148560.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	237466.03
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	216.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	9756.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5045.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2508.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	57935.63
Обработка деревьев от вредителей	500.00

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	31556.26
Сбор и вывоз отходов на полигон	76404.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18419.53
Транспортные услуги	8400.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	174996.97
Управленческое вознаграждение	74627.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	697832.35

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	697798.56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	33.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 31а		3260.342	239.842	180973.34	88.2430	11647.11	192620.45
	Благоустройство				145613.00		2947.61	148560.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2947.61	2947.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145613.00			145613.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3117.010	93.105	13053.25		2459.03	15512.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.970	23.128	3464.07			3464.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.616	3.232	512.66			512.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.938	7.638	1211.67			1211.67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.788	0.882	140.00			140.00
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.200	6.530	918.26			918.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12.428	4.846	681.49			681.49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3032.340	47.884	6233.32		1081.27	7314.59
	Выкашивание газонов	м2	3000.000	30.000	3894.30		251.85	4146.15
	Леска 2,4	м				8.1	43.66	
	Леска 3,0	м				17.1	158.69	
	Масло SHTIL	л				0.09	49.50	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		69.05	429.21
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.344	32.34	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.344	36.04	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		221.70	779.95
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.525	58.34	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.525	49.87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.525	46.72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.525	55.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.110	5.343	687.27		116.26	803.53
	Лак Битумный	л.				0.2877	18.99	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3288	36.54	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3288	29.26	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3288	31.47	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.430	1.292	186.24		158.93	345.17
	Олифа	кг				0.3072	17.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3448	38.31	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3448	30.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4368	39.75	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3448	32.99	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.43	132.33
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.25	22.25	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.25	23.50	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.800	1.349	192.07		161.32	353.39
	Олифа	кг				0.38	21.28	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.741	70.39	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.741	69.65	
	Окраска турника	турник	3.000	2.100	270.12		54.73	324.85
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.47	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.34	32.54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		24.700	7.613	1070.40		0.84	1071.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	21.000	6.048	850.35			850.35
	Установка и укрепление водосточных труб (блу)	м	3.700	1.565	220.05		0.84	220.89
	Проволока вязальная	кг				0.0185	0.84	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		36.000	12.240	1970.52		1257.36	3227.88
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	36.000	12.240	1970.52		1257.36	3227.88
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4	1189.20	
	Песок раств.	т				0.0576	33.60	
	Цемент	кг				5.76	34.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		119.56	434.50
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	2.000	2.240	314.94		119.56	434.50
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	шт				1	0.24	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		143.332	146.737	22307.09		6240.47	28547.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		43.040	30.617	4857.87		279.16	5137.03
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		80.35	124.32
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3006	14.73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	65.62	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.022	0.334	53.72		98.20	151.92
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3674	18.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0273	80.20	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		100.292	116.120	17449.21		5961.31	23410.52
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55		78.31	301.86
	Электроды МР ду3	кг				0.75	78.31	
	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.590	22.761	3200.25			3200.25
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1.400	1.302	187.70		21.94	209.64
	Лак Битумный	л.				0.2254	14.88	
	Олифа	кг				0.126	7.06	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.370	0.344	48.38		5.79	54.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак Битумный	л.				0.0596	3.93	
..	Олифа	кг				0.0333	1.86	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.332	61.328	9727.84			9727.84
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.500	3.195	522.32		2571.65	3093.97
..	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	117.00	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*45	шт				4	190.80	
..	Отвод 100*90	шт				3	221.40	
..	Паста 250 гр	шт				0.3	34.50	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
..	Ревизия 110	шт				2	244.80	
..	Смазка силиконовая	шт				0.5	64.35	
..	Тройник 160*110*45	шт				1	426.60	
..	Труба 100*2000	шт				2	540.00	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.500	4.410	652.45			652.45
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		54.99	133.51
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
..	Труба 20	т				0.0008	43.82	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		101.38	174.49
..	Герметик	шт				0.2	46.98	
..	Лен сантехнический	кг				0.08	54.40	

