

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4505.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4277.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>228.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	180
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	976374.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758386.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	727726.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30659.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	789620.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	763313.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	80067.31
Аварийное обслуживание	6339.74
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	87.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	19220.49
Промывка выпуска, сетей канализации	14220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7808.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	145542.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	145398.24
Всего затрат по разделам № 1,2:	290941.15
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	204.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	28972.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3966.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1972.68

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16757.40
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29891.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	72374.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14735.63
Транспортные услуги	1780.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	165766.66
Управленческое вознаграждение	75838.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	703202.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1765995.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1062793.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		2430.380	353.728	194192.17	173.5064	31273.38	225465.55
	Благоустройство				142927.00		2471.24	145398.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2471.24	2471.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			142927.00			142927.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2165.237	145.787	20142.08		20818.82	40960.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.032	20.132	3017.41			3017.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.458	0.512	81.37			81.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		24.000	15.720	2437.54		16903.56	19341.10
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16903.56	18503.78
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16883.40	
	Саморез 3,5*35	шт				48	20.16	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.665	3.096	420.66		843.29	1263.95
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.665	1.039	133.68		6.54	140.22
	Гвозди 3*70	кг				0.1599	6.54	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		683.79	704.05
	Замок навесной	шт				2	683.79	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		149.54	255.27
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Электроды МР ду3	кг				0.44	45.94	
	Установка петли (блу)	шт	1.000	1.145	160.99		3.42	164.41
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		278.500	2.785	391.57			391.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.500	2.785	391.57			391.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		64.100	17.027	2416.33		532.30	2948.63
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	25.400	6.147	849.67		125.23	974.90
	Шпатлевка универсальная	кг				6.3246	125.23	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	12.800	5.632	801.88		187.78	989.66
	Олифа	кг				0.4096	22.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.7536	164.84	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	7.620	2.438	347.18		22.11	369.29
	Штукатурка гипсовая	кг				1.4478	22.11	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	7.620	0.571	90.65		38.94	129.59
	Грунтовка	кг				0.9906	38.94	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.660	2.239	326.95		158.24	485.19
	Олифа	кг				0.2132	11.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.5564	146.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1755.200	74.129	9583.33		1820.63	11403.96
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		142.71	2349.48
	Леска 2,4	м				4.59	24.74	
	Леска 3,0	м				9.69	89.92	
	Масло SHTIL	л				0.051	28.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		176.88	655.38
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.80	230.31
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.290	4.277	550.15		93.06	643.21
	Лак Битумный	л.				0.2303	15.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2632	29.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2632	23.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2632	25.19	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.410	1.015	146.35		134.93	281.28
..	Лак Битумный	л.				0.2124	14.02	
..	Олифа	кг				0.0315	1.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5522	61.38	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6037	57.77	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.62	135.52
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	22.75	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	26.19	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		917.72	5934.29
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	800.12	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.500	0.887	126.36		104.67	231.03
..	Олифа	кг				0.25	14.00	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4875	46.31	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4875	44.36	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		156.24	943.46
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	68.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.000	3.150	499.65		5.11	504.76
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		5.11	504.76
..	Гвозди 40*2	кг				0.06	5.11	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		10.740	5.273	750.81		221.83	972.64
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	10.740	5.273	750.81		221.83	972.64
..	Олифа	кг				0.1933	10.83	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.2447	211.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.475	624.77		492.10	1116.87
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.61	443.10
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		199.49	514.43
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба ду 6	шт				1	0.50	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		59.00	159.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		265.143	207.941	31123.09		7983.32	39106.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		43.015	30.237	4796.81		167.56	4964.37
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		66.95	103.57
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2505	12.27	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	54.68	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		222.128	177.704	26326.27		7815.76	34142.03
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3004.83			3004.83
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0.860	0.619	89.26		14.46	103.72
..	Олифа	кг				0.0344	1.93	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1333	12.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.830	55.320	8774.86			8774.86
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	141.500	52.355	7050.65			7050.65
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.000	8.520	1392.85		2779.20	4172.05
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	149.40	
..	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Ревизия 110	шт				3	297.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
..	Труба 100*2000	шт				6	1620.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.000	11.760	1865.37			1865.37
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.30	674.47
..	Лен сантехнический	кг				0.0125	8.50	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1460.88	2022.39
..	Лен сантехнический	кг				0.036	24.48	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1436.40	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.32	693.35
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.99	245.02
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		55.15	131.78
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Труба 25	т				0.0012	54.98	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	6.000	9.300	1296.51		1372.07	2668.58
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.82	
..	Труба 50*3,5	т				0.0293	1371.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3.000	1.440	225.85		176.45	402.30
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				3	96.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28			18.28
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		31.50	242.39
..	Заглушка д 100	шт				1	31.50	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		332.46	506.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
Итого:			2430.38	353.728	194192.17	173.5064	31273.38	225465.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

