

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4505.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4277.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	228.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	180
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	976374.85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>758386.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	727726.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30659.94
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>789620.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	763313.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	15мк-н - 30
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	80067.31
Аварийное обслуживание	6339.74
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	87.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	19220.49
Промывка выпуска, сетей канализации	14220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7808.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>145542.91</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	145398.24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>290941.15</b>
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	204.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	28972.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3966.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1972.68

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	16757.40
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	29891.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	72374.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	14735.63
Транспортные услуги	1780.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>165766.66</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>75838.62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>703202.00</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1765995.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1062793.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строение "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 30		2430.380	353.728	194192.17	173.5064	31273.38	225465.55
	<b>Благоустройство</b>				142927.00		2471.24	145398.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2471.24	2471.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			142927.00			142927.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2165.237	145.787	20142.08		20818.82	40960.90
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		18.032	20.132	3017.41			3017.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.330	2.660	421.93			421.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.758	7.170	1137.43			1137.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.458	0.512	81.37			81.37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.890	6.048	850.49			850.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.596	3.742	526.18			526.18
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		24.000	15.720	2437.54		16903.56	19341.10
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	10.320	1600.22		16903.56	18503.78
	Почтовый ящик 5 секций	шт				12	16883.40	
	Саморез 3,5*35	шт				48	20.16	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		7.665	3.096	420.66		843.29	1263.95
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.665	1.039	133.68		6.54	140.22
	Гвозди 3*70	кг				0.1599	6.54	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		683.79	704.05
	Замок навесной	шт				2	683.79	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		149.54	255.27
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Электроды МР ду3	кг				0.44	45.94	
	Установка петли ( блу)	шт	1.000	1.145	160.99		3.42	164.41
	Шуруп 15*2	кг				0.16	3.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>278.500</b>	<b>2.785</b>	<b>391.57</b>			<b>391.57</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.500	2.785	391.57			391.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>64.100</b>	<b>17.027</b>	<b>2416.33</b>		<b>532.30</b>	<b>2948.63</b>
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	25.400	6.147	849.67		125.23	974.90
	Шпатлевка универсальная	кг				6.3246	125.23	
	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	12.800	5.632	801.88		187.78	989.66
	Олифа	кг				0.4096	22.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.7536	164.84	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	7.620	2.438	347.18		22.11	369.29
	Штукатурка гипсовая	кг				1.4478	22.11	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	7.620	0.571	90.65		38.94	129.59
	Грунтовка	кг				0.9906	38.94	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.660	2.239	326.95		158.24	485.19
	Олифа	кг				0.2132	11.94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.5564	146.30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1755.200</b>	<b>74.129</b>	<b>9583.33</b>		<b>1820.63</b>	<b>11403.96</b>
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		142.71	2349.48
	Леска 2,4	м				4.59	24.74	
	Леска 3,0	м				9.69	89.92	
	Масло SHTIL	л				0.051	28.05	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		176.88	655.38
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		43.80	230.31
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	20.96	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.290	4.277	550.15		93.06	643.21
	Лак Битумный	л.				0.2303	15.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2632	29.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2632	23.42	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2632	25.19	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>7.410</b>	<b>1.015</b>	<b>146.35</b>		<b>134.93</b>	<b>281.28</b>
..	Лак Битумный	л.				0.2124	14.02	
..	Олифа	кг				0.0315	1.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5522	61.38	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6037	57.77	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>50.62</b>	<b>135.52</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.25	22.75	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.25	26.19	
..	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>5016.57</b>		<b>917.72</b>	<b>5934.29</b>
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	800.12	
..	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>2.500</b>	<b>0.887</b>	<b>126.36</b>		<b>104.67</b>	<b>231.03</b>
..	Олифа	кг				0.25	14.00	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4875	46.31	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4875	44.36	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>4.000</b>	<b>6.120</b>	<b>787.22</b>		<b>156.24</b>	<b>943.46</b>
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	68.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.72	67.68	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.000</b>	<b>3.150</b>	<b>499.65</b>		<b>5.11</b>	<b>504.76</b>
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		5.11	504.76
..	Гвозди 40*2	кг				0.06	5.11	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>10.740</b>	<b>5.273</b>	<b>750.81</b>		<b>221.83</b>	<b>972.64</b>
..	<b>Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок</b>	<b>м2</b>	<b>10.740</b>	<b>5.273</b>	<b>750.81</b>		<b>221.83</b>	<b>972.64</b>
..	Олифа	кг				0.1933	10.83	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.2447	211.00	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.475</b>	<b>624.77</b>		<b>492.10</b>	<b>1116.87</b>
..	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.490</b>	<b>209.49</b>		<b>233.61</b>	<b>443.10</b>
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>199.49</b>	<b>514.43</b>
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	59.17	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Шайба ду 6	шт				1	0.50	
..	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>59.00</b>	<b>159.33</b>
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>265.143</b>	<b>207.941</b>	<b>31123.09</b>		<b>7983.32</b>	<b>39106.41</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.015</b>	<b>30.237</b>	<b>4796.81</b>		<b>167.56</b>	<b>4964.37</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.015	0.227	36.62		66.95	103.57
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2505	12.27	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0186	54.68	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>222.128</b>	<b>177.704</b>	<b>26326.27</b>		<b>7815.76</b>	<b>34142.03</b>
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.638	21.371	3004.83			3004.83
..	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0.860	0.619	89.26		14.46	103.72
..	Олифа	кг				0.0344	1.93	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1333	12.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13.830	55.320	8774.86			8774.86
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	141.500	52.355	7050.65			7050.65
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	12.000	8.520	1392.85		2779.20	4172.05
..	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
..	Отвод 100*45	шт				2	149.40	
..	Отвод 110*45	шт				2	95.40	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	309.60	
..	Ревизия 110	шт				3	297.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				2	203.40	
..	Труба 100*2000	шт				6	1620.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	12.000	11.760	1865.37			1865.37
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		487.30	674.47
..	Лен сантехнический	кг				0.0125	8.50	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	3.000	3.540	561.51		1460.88	2022.39
..	Лен сантехнический	кг				0.036	24.48	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1436.40	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		398.32	693.35
..	Лен сантехнический	кг				0.014	9.52	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.99	245.02
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		55.15	131.78
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
..	Труба 25	т				0.0012	54.98	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	м	6.000	9.300	1296.51		1372.07	2668.58
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	0.82	
..	Труба 50*3,5	т				0.0293	1371.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		44.36	96.12
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта ду 15	шт				1	16.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.36	115.12
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.36	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3.000	1.440	225.85		176.45	402.30
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	32.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 25	шт				2	46.00	
..	Сгон 25	шт				3	96.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28			18.28
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		31.50	242.39
..	Заглушка д 100	шт				1	31.50	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		332.46	506.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		198.80	373.28
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.04	
Итого:			2430.38	353.728	194192.17	173.5064	31273.38	225465.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

