

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4023.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2432.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1590.70
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	84
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	891692.20
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>410753.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336048.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	74705.36
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>339623.14</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339316.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
	15мк-н - 29
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32002.62
Аварийное обслуживание	5660.86
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7000.00
Материалы для сварочных работ	889.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	15017.69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5850.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>77220.66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115268.14
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>192488.80</b>
Дератизация, дезинсекция	740.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	43235.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3762.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1871.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	5986.96



Размещение (захоронение) отходов на полигоне	26690.85
Сбор и вывоз отходов на полигон	64623.87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11051.71
Транспортные услуги	2700.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>148015.71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>41075.37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>542243.04</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-552069.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1094312.10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 29		2079.772	196.325	142217.39	42.9239	5053.37	147270.76
	<b>Благоустройство</b>				<b>113449.00</b>		<b>1819.14</b>	<b>115268.14</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1819.14	1819.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113449.00			113449.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1967.563</b>	<b>71.448</b>	<b>9920.81</b>		<b>1083.74</b>	<b>11004.55</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>139.213</b>	<b>24.528</b>	<b>3717.13</b>			<b>3717.13</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.626	3.252	515.83			515.83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.066	5.372	852.04			852.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.890	0.996	158.11			158.11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.366	5.234	735.93			735.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.265	4.394	617.70			617.70
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.910</b>	<b>127.95</b>		<b>0.93</b>	<b>128.88</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		0.93	128.88
	Шуруп 30*3	кг				0.023	0.93	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>598.950</b>	<b>6.388</b>	<b>845.44</b>			<b>845.44</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	199.650	2.396	284.02			284.02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	399.300	3.992	561.42			561.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1223.400</b>	<b>33.042</b>	<b>4267.30</b>		<b>777.32</b>	<b>5044.62</b>
	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		99.62	1657.34
	Леска 2,4	м				3.24	17.46	
	Леска 3,0	м				6.72	62.36	
	Масло SHTIL	л				0.036	19.80	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		212.42	1112.83



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.4	22.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.71	190.02	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>2.480</b>	<b>319.00</b>		<b>116.52</b>	<b>435.52</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.400</b>	<b>0.192</b>	<b>27.65</b>		<b>4.52</b>	<b>32.17</b>
..	Олифа	кг				0.042	2.35	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.0109	1.03	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0109	1.14	
..	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>84.90</b>		<b>57.24</b>	<b>142.14</b>
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	55.56	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>7.000</b>	<b>10.710</b>	<b>1377.63</b>		<b>287.00</b>	<b>1664.63</b>
..	Олифа	кг				0.63	35.28	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.26	119.70	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.26	132.02	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>2.100</b>	<b>333.10</b>		<b>3.41</b>	<b>336.51</b>
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.100</b>	<b>333.10</b>		<b>3.41</b>	<b>336.51</b>
..	Гвозди 40*2	кг				0.04	3.41	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>302.08</b>	<b>931.97</b>
..	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>89.59</b>	<b>404.53</b>
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	25.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Черенки д/лопат	шт				1	62.00	
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>212.49</b>	<b>527.43</b>
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>112.209</b>	<b>124.877</b>	<b>18847.58</b>		<b>2150.49</b>	<b>20998.07</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.012</b>	<b>31.192</b>	<b>4948.11</b>		<b>154.17</b>	<b>5102.28</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1427.58			1427.58
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.012	0.182	29.30		53.56	82.86
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.2004	9.82	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0149	43.74	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		100.61	2957.36
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93.18	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>68.197</b>	<b>93.685</b>	<b>13899.47</b>		<b>1996.32</b>	<b>15895.79</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	3.000	1.590	223.55			223.55
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.961	13.083	1839.48			1839.48
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0.290	0.270	37.92		4.54	42.46
	Лак Битумный	л.				0.0467	3.08	
	Олифа	кг				0.0261	1.46	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11.996	47.984	7611.22			7611.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		4.86	289.31
	Цемент	кг				0.81	4.86	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9.650	14.089	1770.42			1770.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		313.46	460.98
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		218.16	392.64
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
<b>Итого:</b>			<b>2079.77</b>	<b>196.325</b>	<b>142217.39</b>	<b>42.9239</b>	<b>5053.37</b>	<b>147270.76</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

