

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>6506.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6506.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	299
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	2879.44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1114908.14</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1114341.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1087193.46</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1086579.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 28 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	116587.63
Аварийное обслуживание	9154.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	1168.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	24517.53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11780.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>187007.95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	220669.99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>407677.94</b>
Дератизация, дезинсекция	1554.74
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	295.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	128779.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7068.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3515.10

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	83902.58
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	43161.90
Сбор и вывоз отходов на полигон	104503.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25787.34
Транспортные услуги	5800.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>239356.67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>111490.81</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1162894.98</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1090072.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	72822.08

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

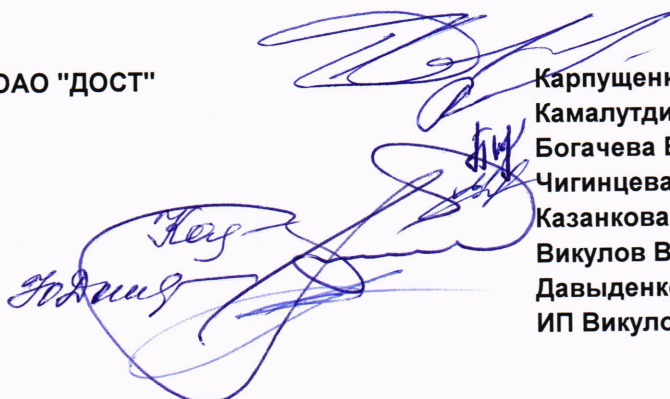
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		10246.346	692.887	321285.05	648.4858	15972.57	337257.62
	<b>Благоустройство</b>				<b>217433.00</b>		<b>3236.99</b>	<b>220669.99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3236.99	3236.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			217433.00			217433.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>9918.348</b>	<b>384.378</b>	<b>57985.73</b>		<b>8201.63</b>	<b>66187.36</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>37.639</b>	<b>35.196</b>	<b>5232.55</b>			<b>5232.55</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.014	4.028	638.92			638.92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.074	10.592	1680.17			1680.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.012	1.134	179.78			179.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.466	10.054	1413.68			1413.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	24.073	9.388	1320.01			1320.01
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.100</b>	<b>1.388</b>	<b>230.30</b>		<b>585.94</b>	<b>816.24</b>
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	4.100	1.308	220.17		237.84	458.01
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.8	237.84	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>439.150</b>	<b>39.619</b>	<b>5696.38</b>		<b>464.66</b>	<b>6161.04</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	423.900	4.239	596.00			596.00
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	15.250	35.380	5100.38		464.66	5565.04
	Жидкое стекло	кг				1	54.00	
	Цемент	кг				68.442	410.66	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>208.009</b>	<b>119.225</b>	<b>20053.87</b>		<b>4167.19</b>	<b>24221.06</b>
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	207.500	118.482	19945.34		2104.80	22050.14
	Жидкое стекло	кг				15	810.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				215.8	1294.80	
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	0.509	0.743	108.53		2062.39	2170.92
..	Бетон М-200	м3				0.5294	2062.39	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>58.580</b>	<b>17.876</b>	<b>2531.22</b>		<b>404.99</b>	<b>2936.21</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44.800	12.902	1814.08			1814.08
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земл. :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	13.780	4.974	717.14		404.99	1122.13
..	Жидкое стекло	кг				3	162.00	
..	Цемент	кг				40.4992	242.99	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>8719.220</b>	<b>101.541</b>	<b>13183.27</b>		<b>1185.69</b>	<b>14368.96</b>
..	Выкашивание газонов	м2	8700.000	87.000	11293.47		722.28	12015.75
..	Леска 2,4	м				23.49	126.61	
..	Леска 3,0	м				48.72	452.12	
..	Масло SHTIL	л				0.261	143.55	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.53	228.04
..	Уайт-спирит	л				0.07	5.53	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2	17.80	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.2	18.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	9.110	11.843	1523.36		257.69	1781.05
..	Лак Битумный	л.				0.6377	42.09	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7288	80.99	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7288	64.86	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7288	69.75	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9.110	1.248	179.93		164.19	344.12
..	Лак Битумный	л.				0.3644	24.05	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4737	52.64	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4737	42.16	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4737	45.34	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>6.250</b>	<b>2.644</b>	<b>371.70</b>		<b>1.41</b>	<b>373.11</b>
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6.250	2.644	371.70		1.41	373.11
..	Проволока вязальная	кг				0.0312	1.41	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>441.400</b>	<b>64.269</b>	<b>10318.05</b>		<b>1094.08</b>	<b>11412.13</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	41.210	8.242	1158.82		672.55	1831.37
..	Цемент	кг				112.0912	672.55	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	400.190	56.027	9159.23		421.53	9580.76
..	Песок раств.	т				0.064	37.35	
..	Цемент	кг				64.0304	384.18	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.620</b>	<b>368.37</b>		<b>297.67</b>	<b>666.04</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		60.17	217.64
..	Саморез 3,5*32	шт				7	2.17	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		237.50	448.40
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
..	Черенок	шт				1	58.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>327.998</b>	<b>308.509</b>	<b>45866.32</b>		<b>4533.95</b>	<b>50400.27</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>81.018</b>	<b>66.250</b>	<b>10390.07</b>		<b>609.15</b>	<b>10999.22</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		80.35	124.32
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3006	14.73	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	65.62	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		387.59	6101.08
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				12	372.72	
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1.000	3.480	495.48			495.48
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62		43.74	202.36
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43.74	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		97.47	586.34
..	Болт	шт				3	6.75	
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>246.980</b>	<b>242.259</b>	<b>35476.25</b>		<b>3924.80</b>	<b>39401.05</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52		70.00	144.52
	Холодная сварка клей	шт				1	70.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.487	32.831	4616.04			4616.04
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		729.06	1217.50
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	729.06	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.848	87.392	13862.12		73.50	13935.62
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.5	73.50	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	139.000	51.430	6926.08			6926.08
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	28.000	34.720	4675.74			4675.74
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.345	0.504	69.84			69.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.900	5.710	802.77			802.77
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.16	338.30
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.16	338.30
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	31.41		17.49	48.90
	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.07	
	Труба 20	т				0.0003	17.42	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6.000	7.920	1294.76		1168.52	2463.28
	Лен сантехнический	кг				0.003	2.04	
	Отводы 32	шт				3	213.90	
	Резьба Д32	шт				4	80.24	
	Труба ду 32	т				0.0186	872.34	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	9.000	9.810	1467.67		1009.73	2477.40
	Лен сантехнический	кг				0.0045	3.06	
	Труба 25	т				0.0215	1006.67	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.000	4.450	625.67		332.18	957.85
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Резьба Д15	шт				3	24.00	
..	Труба ду 15	т				0.0064	307.84	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	1.000	0.160	22.50		50.00	72.50
..	Кронштейн Ду 100	шт				1	50.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5.000	0.650	91.39		76.00	167.39
..	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1	68.00	
<b>Итого:</b>			<b>10246.35</b>	<b>692.887</b>	<b>321285.05</b>	<b>648.4858</b>	<b>15972.57</b>	<b>337257.62</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

