

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7761.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7543.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	343
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1174857.37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1148950.49
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1131968.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16982.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1115967.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1098937.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17029.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	15мк-н - 27
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113270.13
Аварийное обслуживание	10920.68
Изготовление и установка металлических поручней	9363.34
Материалы для сварочных работ	3220.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	27437.58
Промывка выпуска, сетей канализации	35550.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14272.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	235634.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	254716.73
Всего затрат по разделам № 1,2:	490350.80
Дератизация, дезинсекция	2881.56
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	352.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	74917.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6935.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3449.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	8967.39
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	51490.96
Сбор и вывоз отходов на полигон	124670.15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	10800.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	285545.88
Управленческое вознаграждение	114895.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	1204728.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-58890.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1263618.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору

"Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 27		8014.045	562.071	335441.77	395.5522	32545.09	367986.86
	Благоустройство				252061.00		2655.73	254716.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2655.73	2655.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			252061.00			252061.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7827.028	305.004	44018.87		24508.59	68527.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.482	41.350	6168.25			6168.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.710	5.420	859.72			859.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.042	13.110	2079.38			2079.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.022	1.144	181.56			181.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.652	10.344	1454.34			1454.34
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29.056	11.332	1593.25			1593.25
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5634.52	6447.03
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5634.52	6167.93
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5627.80	
	Саморез 3,5*35	шт				16	6.72	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		17.690	14.927	2199.51		3899.16	6098.67
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.964	1.478	207.78		630.38	838.16
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0048	0.24	
	Стекло 4мм	м2				1.5135	577.04	
	Штапик оконный	м				5.8997	53.10	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	1.000	0.319	53.70		59.46	113.16
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.2	59.46	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		348.10	358.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замок навесной	шт				1	348.10	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		6.48	168.17
	Шуруп 30*3	кг				0.16	6.48	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1.000	1.697	238.60		27.30	265.90
	Гвозди 1,6*25	кг				0.1	5.04	
	Шпингалет	шт				1	22.26	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0.726	0.385	50.86			50.86
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1.000	2.580	459.08		2803.92	3263.00
	Петля накладная ПН-85	шт				2	50.00	
	Рама оконная спаренная 1,35*0,55 с форточкой	шт				1	2752.30	
	Шуруп 30*3	кг				0.04	1.62	
	Установка пружин (б/у)	шт	11.000	7.238	1017.66		23.52	1041.18
	Гвозди 3*70	кг				0.24	9.82	
	Шуруп 15*2	кг				0.64	13.70	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2275.360	38.858	5046.57		149.36	5195.93
	Очистка подвалов от мусора	м2	1746.000	20.952	2483.86			2483.86
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	523.900	5.239	736.60			736.60
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	5.460	12.667	1826.10		149.36	1975.46
	Песок раств.	т				0.004	2.33	
	Цемент	кг				24.5045	147.03	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		284.800	40.157	6564.83		1009.85	7574.68
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	284.800	40.157	6564.83		1009.85	7574.68
	Песок раств.	т				0.2079	121.27	
	Цемент	кг				148.096	888.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		55.400	24.490	3477.93		114.89	3592.82
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.200	9.744	1404.69		114.89	1519.58
	Песок раств.	т				0.0031	1.79	
	Цемент	кг				18.8496	113.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4874.080	96.435	12744.29		12362.80	25107.09
	Выкашивание газонов	м2	4800.000	48.000	6230.88		398.50	6629.38
	Леска 2,4	м				12.96	69.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				26.88	249.45	
..	Масло SHTIL	л				0.144	79.20	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		439.25	452.11
..	Песок раств.	т				0.753	439.25	
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2329.30	2459.21
..	Урна металлическая	шт				1	2329.30	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		227.57	1127.98
..	Уайт-спирит	л				0.7	55.30	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.43	47.79	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.43	38.27	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.43	45.06	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.43	41.15	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		378.49	1255.75
..	Уайт-спирит	л				0.77	60.83	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.1	104.50	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.1	97.90	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.1	115.26	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.04	230.55
..	Уайт-спирит	л				0.07	5.53	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.133	11.84	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.133	13.94	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.133	12.73	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.540	7.202	926.39		156.69	1083.08
..	Лак Битумный	л.				0.3878	25.59	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4432	49.25	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4432	39.44	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4432	42.41	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.510	1.714	247.08		229.49	476.57
..	Лак Битумный	л.				0.4164	27.48	
..	Уайт-спирит	л				0.147	11.61	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5413	60.16	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7051	62.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7051	67.48	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	23.030	8.175	1164.04		1027.29	2191.33
..	Уайт-спирит	л				1.6121	127.35	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7472	194.17	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				2.7339	259.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.3767	122.53	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.351	32.99	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7729	290.54	
..	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		21.93	111.97
..	Уайт-спирит	л				0.07	5.53	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.057	5.07	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.057	5.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.057	5.97	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		117.28	707.69
..	Уайт-спирит	л				0.21	16.59	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.36	34.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	32.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	34.45	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		4.18	180.73
..	Гвозди 60*2,5	кг				0.1	4.18	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		75.38	358.37
..	Шуруп 30*3	кг				0.05	2.03	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7	73.35	
..	Ремонт турника с креплением элементов сваркой	турник	1.000	2.240	355.31		33.41	388.72
..	Электроды МР ду3	кг				0.32	33.41	
..	Установка скамьи	шт	2.000	4.080	573.65		6880.00	7453.65
..	Скамейка	шт				2	6880.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.896	0.762	107.09		196.69	303.78
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	1.896	0.152	21.33			21.33
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		260.320	39.045	6372.04		582.42	6954.46
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	13.000	4.420	711.58		321.91	1033.49
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.30	
..	Песок раств.	т				0.0208	12.13	
..	Цемент	кг				2.08	12.48	
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	247.320	34.625	5660.46		260.51	5920.97
..	Песок раств.	т				0.0396	23.08	
..	Цемент	кг				39.5712	237.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.740	525.84		558.90	1084.74
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		239.68	554.62
	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба ду 6	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		319.22	530.12
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	172.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		187.017	257.067	39361.90		5380.77	44742.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		79.000	59.020	9361.75		201.23	9562.98
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		201.23	5914.72
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		108.017	198.047	30000.15		5179.54	35179.69
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		23.39	752.51
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0003	15.39	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04		9.16	158.20
	Электроды МР ду3	кг				0.12	9.16	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.761	39.071	5493.40			5493.40
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.050	0.758	122.11		182.27	304.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	182.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.406	101.624	16119.60		49.00	16168.60
..	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	17.000	21.080	2838.84			2838.84
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	120.97		146.70	267.67
..	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
..	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
..	Труба 50/500	шт				2	77.40	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1571.13	1919.34
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	216.00	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Отвод 100*90	шт				2	147.60	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434.00	
..	Смазка силиконовая	шт				0.36	46.33	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				2	127.80	
..	Труба 100/1000	шт				3	491.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	409.86			409.86
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	110.13			110.13
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		87.99	245.02
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
..	Труба 20	т				0.0017	87.65	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8.000	10.560	1675.03		1165.84	2840.87
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
..	Труба ду 32	т				0.0248	1163.12	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		123.82	406.16
..	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0026	123.14	
..	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	3.000	0.480	67.49		150.00	217.49
..	Кронштейн Ду 100	шт				3	150.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	5.000	3.550	531.11		1183.28	1714.39
..	Герметик	шт				0.65	152.68	
..	Заглушка д 100	шт				1	31.50	
..	Манжет 100	шт				1	45.00	
..	Муфта ду 110	шт				2	171.00	
..	Отвод 160*45	шт				2	355.60	
..	Тройник 160*110*87	шт				1	427.50	
Итого:			8014.04	562.071	335441.77	395.5522	32545.09	367986.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

