

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10333.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10115.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	512
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	36364.77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1798482.80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1738288.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60194.43
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1703681.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1652180.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	51501.37
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	15мк-н - 26
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	186341.25
Аварийное обслуживание	14539.44
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Материалы для сварочных работ	2895.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	36180.38
Промывка выпуска, сетей канализации	14220.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	19077.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	307853.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	342482.81
Всего затрат по разделам № 1,2:	650336.47
Дератизация, дезинсекция	3466.43
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	469.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	112915.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	11528.94

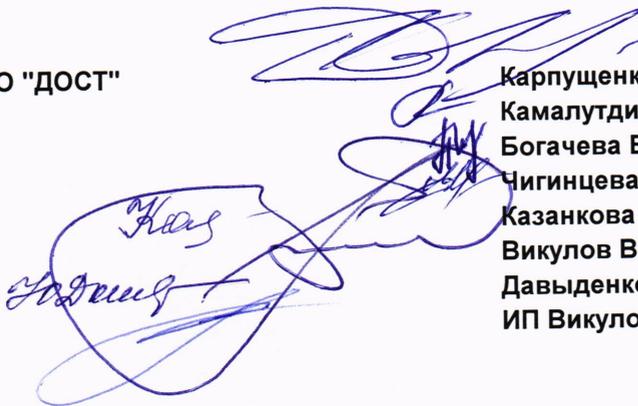
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5732.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25112.09
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	68553.80
Сбор и вывоз отходов на полигон	165982.56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	40522.95
Транспортные услуги	3180.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	380168.91
Управленческое вознаграждение	179848.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	1647818.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1667317.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	19498.25
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 26". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 26		11953.156	1104.298	505756.59	912.2001	23067.47	528824.06
	Благоустройство				338003.00		4479.81	342482.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4479.81	4479.81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			338003.00			338003.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11618.344	707.308	107224.00		13097.43	120321.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		53.910	54.188	8087.75			8087.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.304	6.608	1048.16			1048.16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.740	17.524	2779.66			2779.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.686	1.888	299.54			299.54
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.058	15.640	2199.01			2199.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	32.122	12.528	1761.38			1761.38
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.059	8.29		2.00	10.29
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	8.29		2.00	10.29
	Саморез	шт				4	2.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.570	0.770	102.11		468.27	570.38
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		242.16	252.29
	Замок навесной	шт				1	242.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.570	0.690	91.98		226.11	318.09
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.5928	226.02	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		717.218	27.389	3730.51		222.60	3953.11
	Очистка подвалов от мусора	м2	709.080	8.509	1008.74			1008.74
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	8.138	18.880	2721.77		222.60	2944.37
	Песок раств.	т				0.0059	3.46	
	Цемент	кг				36.5233	219.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		457.700	264.458	44404.99		4620.28	49025.27
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	454.200	259.348	43658.68		3027.62	46686.30
	Песок раств.	т				0.3316	193.41	
	Цемент	кг				472.368	2834.21	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	3.500	5.110	746.31		1592.66	2338.97
	ПГС	т				2	1166.66	
	Цемент	кг				71	426.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		78.300	38.603	5492.86		216.10	5708.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70.400	20.275	2850.69			2850.69
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	7.900	18.328	2642.16		216.10	2858.26
	Песок раств.	т				0.0058	3.37	
	Цемент	кг				35.4552	212.73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		9616.366	191.991	25270.40		5750.35	31020.75
	Выкашивание газонов	м2	9500.000	95.000	12331.95		788.70	13120.65
	Леска 2,4	м				25.65	138.25	
	Леска 3,0	м				53.2	493.70	
	Масло SHTIL	л				0.285	156.75	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		583.33	596.19
	Песок раств.	т				1	583.33	
	Окраска бельевой стойки	стоек	14.000	9.800	1260.57		266.38	1526.95
	Уайт-спирит	л				0.98	44.24	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.602	57.19	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.602	53.58	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.602	56.59	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.602	54.78	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		250.04	888.04
	Уайт-спирит	л				0.56	18.96	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	66.68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	56.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	54.60	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		243.60	585.76
..	Уайт-спирит	л				0.14	11.06	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	106.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	125.74	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	7.620	9.906	1274.21		215.53	1489.74
..	Лак Битумный	л.				0.5334	35.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6096	67.74	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6096	54.25	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6096	58.34	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14.310	1.960	282.63		271.00	553.63
..	Уайт-спирит	л				0.6439	50.87	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.7441	82.69	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7441	66.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7441	71.21	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	28.000	36.400	4682.13		774.76	5456.89
..	Уайт-спирит	л				1.96	154.84	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.68	159.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.68	149.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.68	157.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.68	152.88	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	32.436	11.515	1639.46		2115.91	3755.37
..	Уайт-спирит	л				2.2705	236.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.3251	369.52	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				4.3875	416.82	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.4687	219.71	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.3251	312.56	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.3251	302.59	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4687	258.67	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6.000	9.180	1180.82		241.10	1421.92
..	Уайт-спирит	л				0.42	33.18	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	68.40	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	64.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	75.44	
..	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1324.48			1324.48
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		141.330	46.472	6662.97		377.50	7040.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	134.500	38.736	5446.28			5446.28
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6.000	6.300	999.31		5.62	1004.93
	Гвозди 40*2	кг				0.066	5.62	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.830	1.436	217.38		371.88	589.26
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0041	0.21	
	Стекло 4мм	м2				0.8549	325.95	
	Штапик оконный	м				5.0796	45.72	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		544.950	76.293	12472.38		574.01	13046.39
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	544.950	76.293	12472.38		574.01	13046.39
	Песок раств.	т				0.0872	50.86	
	Цемент	кг				87.192	523.15	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	7.085	991.73		866.32	1858.05
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		490.67	909.66
	Болт 6*60	кг				0.056	4.62	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	345.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.45	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Шайба М6	кг				0.005	0.46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		316.65	789.07
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	28.60	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*32	шт				14	4.34	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	118.34	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенок	шт				2	116.00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		59.00	159.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	58.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		334.812	396.990	60529.59		5490.23	66019.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		118.107	92.630	14634.19		962.00	15596.19
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.089	1.350	217.35		397.26	614.61
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.4863	72.83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1104	324.43	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.018	0.273	43.97		80.35	124.32
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.3006	14.73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0223	65.62	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	17.000	8.500	1348.27			1348.27
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		301.84	8872.08
	Лен сантехнический	кг				0.03	20.40	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				9	279.54	
	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	158.62		85.08	243.70
	Прокладки паранитовые 80	шт				3	85.08	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		97.47	586.34
	Болт	шт				3	6.75	
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		216.705	304.360	45895.40		4528.23	50423.63
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.000	1.290	207.68		383.83	591.51
	Изовер	м2				1	359.33	
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.5	24.50	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		196.35	2383.71
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.50	
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба 25	т				0.0024	111.85	
	Труба ду 15	т				0.0016	76.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35.770	52.224	7342.72			7342.72
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.150	2.275	366.33		546.80	913.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.186	546.80	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2.700	2.511	361.99		42.30	404.29
	Лак Битумный	л.				0.4347	28.69	
	Олифа	кг				0.243	13.61	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.940	143.760	22803.21		98.00	22901.21
	Скотч 50мм/66 м	ШТ				2	98.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	86.000	31.820	4285.20		14.87	4300.07
	Сода каустическая	кг				0.4	14.87	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	19.000	23.560	3172.82			3172.82
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		820.29	1052.43
	Муфта ду 110	ШТ				2	108.00	
	Отвод 110*87 Пл.	ШТ				2	136.80	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	ШТ				1	217.00	
	Смазка силиконовая	ШТ				0.24	30.89	
	Труба 100/1000	ШТ				2	327.60	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	273.24			273.24
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.345	0.504	69.84			69.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.100	3.073	432.26			432.26
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7.000	9.240	1510.55		1020.11	2530.66
	Лен сантехнический	кг				0.0035	2.38	
	Труба ду 32	т				0.0217	1017.73	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5.000	4.450	641.71		309.55	951.26
	Лен сантехнический	кг				0.0025	1.70	
	Труба ду 15	т				0.0065	307.85	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		43.82	122.34
	Труба 20	т				0.0008	43.82	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8.000	8.720	1383.17		897.54	2280.71
	Лен сантехнический	кг				0.004	2.72	
	Труба 25	т				0.0191	894.82	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.200	1.068	150.16		96.07	246.23
	Отвод ду 15	ШТ				1	22.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0015	74.07	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		27.20	63.76
..	Лен сантехнический	кг				0.04	27.20	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		31.50	242.39
..	Заглушка д 100	шт				1	31.50	
Итого:			11953.16	1104.298	505756.59	912.2001	23067.47	528824.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

