

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 25

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6398.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6398.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	301
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	577430.64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1086529.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1085962.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1144432.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1143818.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	613.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 25
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71653.25
Аварийное обслуживание	9003.30
Материалы для сварочных работ	1586.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	25144.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10077.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139065.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	175046.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	314111.11
Дератизация, дезинсекция	3063.45
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	290.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	45443.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	7068.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	3514.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	6431.59

Размещение (захоронение) отходов на полигоне	42450.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	102781.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25787.34
Транспортные услуги	780.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	235412.87
Управленческое вознаграждение	108652.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	895790.32

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1721862.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	826072.57
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 25". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 25		5565.109	448.450	237277.92	83.2873	9421.35	246699.27
	Благоустройство				172384.00		2662.02	175046.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2662.02	2662.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			172384.00			172384.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5381.668	236.674	31992.44		5542.59	37535.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31.868	35.456	5327.63			5327.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.360	6.720	1065.93			1065.93
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.208	10.940	1735.43			1735.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.190	1.332	211.41			211.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.396	9.946	1398.38			1398.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.714	6.518	916.49			916.49
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5.000	0.295	41.48			41.48
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	5.000	0.295	41.48			41.48
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.000	9.970	1365.67		2207.16	3572.83
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70			116.70
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		31.50	301.45
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
	Замок навесной	шт				1	396.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		63.00	386.38
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	4.000	4.840	645.51		1716.66	2362.17
	Стекло 4мм	м2				4.16	1569.78	
	Штапик оконный	м				16.32	146.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		84.000	24.192	3401.40			3401.40
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84.000	24.192	3401.40			3401.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5184.800	142.434	18381.23		2853.71	21234.94
	Выкашивание газонов	м2	5080.000	50.800	6594.35		222.76	6817.11
	Леска 3,0	м				10.16	95.76	
	Масло SHTIL	л				0.254	127.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	15.98	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		89.64	328.89
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.9	84.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.44	225.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	34.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		39.04	225.55
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	34.00	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.68	133.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	47.00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	565.97		303.60	869.57
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.4	292.40	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	55.000	71.500	9197.04		1337.60	10534.64
	Олифа	кг				3.85	215.60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				13.2	1122.00	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	90.04		18.22	108.26
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	15.98	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		38.88	235.68
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	33.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	20.800	7.384	949.80		697.63	1647.43
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				8.112	697.63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		65.000	22.457	3212.12		456.12	3668.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	58.000	16.704	2348.58			2348.58
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		196.69	282.46
	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		258.20	332.01
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02			223.02
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		25.60	288.52
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		0.91	158.38
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		183.441	211.776	32901.48		1216.74	34118.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		81.000	64.390	10002.20		171.00	10173.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	9.000	8.370	1116.31		171.00	1287.31
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.8	171.00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		100.441	146.266	22741.80		1045.74	23787.54
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		117.60	740.63
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.4	117.60	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	6.000	3.180	447.11			447.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22.137	32.320	5126.60			5126.60
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21.004	84.016	13326.62			13326.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41.000	15.170	2042.94			2042.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		502.23	689.40
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		27.59	106.11
	Труба 20	т				0.0008	27.59	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		199.16	373.64
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
	Итого:		5565.11	448.450	237277.92	83.2873	9421.35	246699.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
