

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|--------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 6076.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5714.30 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 362.50 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 263 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 639760.42 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 720188.86 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 708376.20 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 11812.66 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 725950.69 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 725643.89 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 24 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 71218.17 |
| Аварийное обслуживание | 8550.10 |
| Материалы для сварочных работ | 1336.69 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 22939.00 |
| Текущий ремонт лестничных клеток | 70635.20 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 10512.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 195991.16 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 153215.54 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 349206.70 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 276.31 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 92242.76 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 6157.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 3061.74 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 14662.40 |

| | |
|--|------------------|
| Обработка деревьев от вредителей | 2250.00 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 40313.90 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 97608.05 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 40522.95 |
| Транспортные услуги | 780.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 223563.04 |
| Управленческое вознаграждение | 72018.89 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 942663.94 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 86190.27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 856473.67 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | 15мк-н - 24 | | 8973.370 | 366.232 | 203615.75 | 175.4665 | 20817.96 | 224433.71 |
| .. | Благоустройство | | | | 150510.00 | | 2705.54 | 153215.54 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2705.54 | 2705.54 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 150510.00 | | | 150510.00 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 8831.882 | 195.106 | 26671.41 | | 17837.19 | 44508.60 |
| .. | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 26.322 | 31.442 | 4699.88 | | | 4699.88 |
| .. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.500 | 5.000 | 793.10 | | | 793.10 |
| .. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.634 | 9.448 | 1498.71 | | | 1498.71 |
| .. | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.922 | 1.032 | 163.79 | | | 163.79 |
| .. | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.252 | 11.276 | 1585.52 | | | 1585.52 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 12.014 | 4.686 | 658.77 | | | 658.77 |
| .. | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 14.000 | 8.350 | 1294.75 | | 5913.75 | 7208.50 |
| .. | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 9.000 | 4.050 | 627.99 | | | 627.99 |
| .. | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 5.000 | 4.300 | 666.76 | | 5913.75 | 6580.51 |
| .. | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 5 | 5913.75 | |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 26.960 | 31.662 | 4224.51 | | 11143.51 | 15368.02 |
| .. | Ремонт металлических дверей электросваркой | шт | 1.000 | 0.250 | 35.15 | | | 35.15 |
| .. | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2 | м2 | 25.960 | 31.412 | 4189.36 | | 11143.51 | 15332.87 |
| .. | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0.0479 | 2.41 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 26.9984 | 10187.85 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 105.9168 | 953.25 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 22.600 | 4.438 | 622.89 | | 147.98 | 770.87 |
| | Окраска клеевыми составами: простая | м2 | 13.200 | 2.112 | 286.94 | | 46.96 | 333.90 |
| | Шпаклевка | кг | | | | 3.0492 | 46.96 | |
| | Перетирка штукатурки:внутренних помещений | м2 | 3.200 | 1.024 | 145.80 | | 9.90 | 155.70 |
| | Штукатурка гипсовая | кг | | | | 0.608 | 9.90 | |
| | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 6.200 | 1.302 | 190.16 | | 91.12 | 281.28 |
| | Олифа | кг | | | | 0.124 | 6.94 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.9052 | 84.18 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования | | 1.000 | 0.800 | 112.48 | | 23.49 | 135.97 |
| | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 | мест | 1.000 | 0.800 | 112.48 | | 23.49 | 135.97 |
| | Цемент | кг | | | | 4.18 | 23.49 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 75.000 | 22.236 | 3126.38 | | 204.00 | 3330.38 |
| | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам | м | 3.000 | 1.500 | 210.90 | | 204.00 | 414.90 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 1.02 | 204.00 | |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 72.000 | 20.736 | 2915.48 | | | 2915.48 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 8640.000 | 86.400 | 11215.58 | | 378.86 | 11594.44 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 8640.000 | 86.400 | 11215.58 | | 378.86 | 11594.44 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 17.28 | 162.86 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.432 | 216.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 24.000 | 7.908 | 1112.00 | | | 1112.00 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 18.000 | 5.184 | 728.87 | | | 728.87 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 5.000 | 2.114 | 297.37 | | | 297.37 |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 1.000 | 0.610 | 85.77 | | | 85.77 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 25.60 | 288.52 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 0.91 | 158.38 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 24.69 | 130.14 |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 24.69 | |
| .. | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 141.488 | 171.126 | 26434.34 | | 275.23 | 26709.57 |
| .. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 40.500 | 32.195 | 5001.10 | | 85.50 | 5086.60 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 4.500 | 4.185 | 558.15 | | 85.50 | 643.65 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.9 | 85.50 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| .. | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| .. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 2.000 | 1.120 | 157.47 | | | 157.47 |
| .. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 2.000 | 1.120 | 157.47 | | | 157.47 |
| .. | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> | | 98.988 | 137.811 | 21275.77 | | 189.73 | 21465.50 |
| .. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм | мест | 2.000 | 1.060 | 149.04 | | | 149.04 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 20.068 | 29.299 | 4647.45 | | | 4647.45 |
| .. | Осмотр инженерного оборудования в квартире | квартира | 5.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 19.520 | 78.080 | 12385.05 | | | 12385.05 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 37.000 | 13.690 | 1843.63 | | | 1843.63 |
| .. | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 6.000 | 7.440 | 1001.94 | | | 1001.94 |
| .. | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб) | шт | 6.000 | 1.500 | 210.90 | | | 210.90 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.900 | 1.317 | 185.26 | | | 185.26 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0.500 | 0.445 | 62.57 | | 50.03 | 112.60 |
| .. | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | Труба ду 15 | т | | | | 0.0006 | 31.03 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 2.000 | 1.980 | 314.07 | | 139.70 | 453.77 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0005 | 0.34 | |
| .. | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 29.00 | |
| .. | Труба 20 | т | | | | 0.0034 | 110.36 | |
| Итого: | | | 8973.37 | 366.232 | 203615.75 | 175.4665 | 20817.96 | 224433.71 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись: **ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ** Ф.И.О.

