

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 7482 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>7482.00</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год) | 349 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 15563.94 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1287186.13 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1244736.89 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 42166.04 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1276074.83 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 1275768.03 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 306.80 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 22 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 109929.30 |
| Аварийное обслуживание | 10527.26 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 37340.00 |
| Материалы для сварочных работ | 1532.90 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 29109.32 |
| Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017) | 42166.04 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9600.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 13698.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 253902.82 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 201261.66 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 455164.48 |
| Дератизация, дезинсекция | 6768.76 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 340.20 |









| | |
|--|-------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) | 16682.64 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 8628.36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 4290.18 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) | 25924.01 |
| Размещение (захоронение) отходов на полигоне | 49636.08 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 120179.01 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 29471.24 |
| Транспортные услуги | 780.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 275259.30 |
| Управленческое вознаграждение | 124502.01 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1117626.27 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1291638.77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 174012.50 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Викулов В.Д.

 Давыденко Ю.К.

 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 15мк-н - 22 | | 7082.104 | 553.598 | 278009.42 | 86.0788 | 33181.54 | 311190.96 |
| | Благоустройство | | | | 197149.00 | | 4112.66 | 201261.66 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4112.66 | 4112.66 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 197149.00 | | | 197149.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6778.899 | 232.151 | 31642.72 | | 6664.12 | 38306.84 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 33.199 | 37.409 | 5612.44 | | | 5612.44 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.880 | 5.760 | 913.65 | | | 913.65 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.783 | 12.435 | 1972.57 | | | 1972.57 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1.234 | 1.382 | 219.21 | | | 219.21 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7.170 | 11.150 | 1567.61 | | | 1567.61 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 17.132 | 6.682 | 939.40 | | | 939.40 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 5.200 | 5.292 | 718.15 | | 1481.60 | 2199.75 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 1.800 | 0.702 | 90.30 | | 23.42 | 113.72 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.108 | 4.42 | |
| | Штапик дверной | м | | | | 2 | 19.00 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1.400 | 2.170 | 305.10 | | 673.29 | 978.39 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.442 | 596.18 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 8.568 | 77.11 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | м2 | 2.000 | 2.420 | 322.75 | | 784.89 | 1107.64 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 2.08 | 784.89 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 48.000 | 13.824 | 1943.65 | | | 1943.65 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 48.000 | 13.824 | 1943.65 | | | 1943.65 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 6578.500 | 138.452 | 18066.13 | | 5099.83 | 23165.96 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 6500.000 | 65.000 | 8437.65 | | 285.02 | 8722.67 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 13 | 122.52 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.325 | 162.50 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 5.000 | 3.500 | 450.20 | | 91.10 | 541.30 |
| | Олифа | кг | | | | 0.2 | 11.20 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.85 | 79.90 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 7.000 | 4.340 | 558.25 | | 209.16 | 767.41 |
| | Олифа | кг | | | | 0.21 | 11.76 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 2.1 | 197.40 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 3.000 | 4.350 | 559.54 | | 117.12 | 676.66 |
| | Олифа | кг | | | | 0.27 | 15.12 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1.2 | 102.00 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 3.000 | 1.980 | 254.69 | | 146.04 | 400.73 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.5 | 141.00 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 28.000 | 36.400 | 4682.13 | | 741.44 | 5423.57 |
| | Олифа | кг | | | | 1.96 | 109.76 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 6.72 | 631.68 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 25.500 | 9.052 | 1288.89 | | 998.07 | 2286.96 |
| | Олифа | кг | | | | 2.55 | 142.80 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 9.945 | 855.27 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 3.000 | 4.590 | 590.41 | | 116.64 | 707.05 |
| | Олифа | кг | | | | 0.27 | 15.12 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.08 | 101.52 | |
| | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 4.000 | 9.240 | 1244.35 | | 2395.24 | 3639.59 |
| | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 2 | 2313.64 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.96 | 81.60 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 112.000 | 35.304 | 5039.43 | | | 5039.43 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 108.000 | 31.104 | 4373.22 | | | 4373.22 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 4.000 | 4.200 | 666.20 | | | 666.20 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 82.69 | 345.61 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 58.00 | 215.47 |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 58.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 24.69 | 130.14 |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 24.69 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 303.205 | 321.447 | 49217.69 | | 22404.76 | 71622.45 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 126.200 | 108.330 | 16702.34 | | 19900.80 | 36603.14 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 96.000 | 24.000 | 3806.88 | | | 3806.88 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 13.200 | 12.276 | 1637.25 | | 250.80 | 1888.05 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 2.64 | 250.80 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 3.000 | 54.030 | 8570.24 | | | 8570.24 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 2.000 | 6.954 | 977.73 | | 17700.00 | 18677.73 |
| | Сильфонный блок РТЕ-21М | шт | | | | 2 | 17700.00 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм | шт | 3.000 | 5.070 | 758.52 | | 1950.00 | 2708.52 |
| | Клапан обратный ду50 | шт | | | | 3 | 1950.00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн) | | 3.000 | 1.680 | 236.21 | | | 236.21 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 3.000 | 1.680 | 236.21 | | | 236.21 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 174.005 | 211.437 | 32279.14 | | 2503.96 | 34783.10 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 26.058 | 38.045 | 6034.65 | | | 6034.65 |
| | Осмотр инженерного оборудования в квартире | квартира | 5.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 25.547 | 102.188 | 16209.06 | | | 16209.06 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 78.000 | 28.860 | 3886.58 | | | 3886.58 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 14.000 | 17.360 | 2337.87 | | | 2337.87 |
| | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб) | шт | 6.000 | 1.500 | 210.90 | | | 210.90 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 5.000 | 3.550 | 580.35 | | 1721.70 | 2302.05 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Манжета 123*110 | шт | | | | 1 | 45.90 | |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 3 | 162.00 | |
| .. | Муфта ду 110 | шт | | | | 1 | 85.50 | |
| .. | Отвод 100*45 | шт | | | | 1 | 47.70 | |
| .. | Переход с чугуна на пл. 125*110 | шт | | | | 4 | 619.20 | |
| .. | Труба 100*2000 | шт | | | | 1 | 270.00 | |
| .. | Труба 100/1000 | шт | | | | 2 | 327.60 | |
| .. | Труба с раструбом 100*1000 | шт | | | | 1 | 163.80 | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 4.000 | 3.920 | 621.79 | | | 621.79 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 5.400 | 7.904 | 1111.53 | | | 1111.53 |
| .. | Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 194.40 | 341.92 |
| .. | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 194.40 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 2.000 | 1.980 | 314.07 | | 175.30 | 489.37 |
| .. | Труба 20 | т | | | | 0.0033 | 175.30 | |
| .. | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления | шт | 2.000 | 2.200 | 348.96 | | 412.56 | 761.52 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 4.76 | |
| .. | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 2 | 388.80 | |
| Итого: | | | 7082.10 | 553.598 | 278009.42 | 86.0788 | 33181.54 | 311190.96 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.

