

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2018

Дата конца отчетного периода: 31.12.2018

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7482
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7482.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2018 год)	349
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	15563.94
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1287186.13
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1244736.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Начислено за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение Арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	42166.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1276074.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1275768.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	306.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 22 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109929.30
Аварийное обслуживание	10527.26
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	37340.00
Материалы для сварочных работ	1532.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	29109.32
Расходы за установку ОДПУ по тепловой энергии (Решение арбитражного суда Иркутской области от 27.02.2018 по делу № А19-12671/2017)	42166.04
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13698.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	253902.82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	201261.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	455164.48
Дератизация, дезинсекция	6768.76
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	340.20

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС)	16682.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8628.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4290.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25924.01
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	49636.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	120179.01
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	29471.24
Транспортные услуги	780.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	275259.30
Управленческое вознаграждение	124502.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	1117626.27

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1291638.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	174012.50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.18 по 31.12.18

По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)".

По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 22		7082.104	553.598	278009.42	86.0788	33181.54	311190.96
	Благоустройство				197149.00		4112.66	201261.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4112.66	4112.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			197149.00			197149.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6778.899	232.151	31642.72		6664.12	38306.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33.199	37.409	5612.44			5612.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.783	12.435	1972.57			1972.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.234	1.382	219.21			219.21
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.170	11.150	1567.61			1567.61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.132	6.682	939.40			939.40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		5.200	5.292	718.15		1481.60	2199.75
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		23.42	113.72
	Гвозди 3*70	кг				0.108	4.42	
	Штапик дверной	м				2	19.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.400	2.170	305.10		673.29	978.39
	Стекло 4мм	м2				1.442	596.18	
	Штапик оконный	м				8.568	77.11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2.000	2.420	322.75		784.89	1107.64
	Стекло 4мм	м2				2.08	784.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6578.500	138.452	18066.13		5099.83	23165.96
	Выкашивание газонов	м2	6500.000	65.000	8437.65		285.02	8722.67
	Леска 3,0	м				13	122.52	
	Масло SHTIL	л				0.325	162.50	
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		91.10	541.30
	Олифа	кг				0.2	11.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.85	79.90	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		209.16	767.41
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	197.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		117.12	676.66
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	102.00	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	3.000	1.980	254.69		146.04	400.73
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	141.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	28.000	36.400	4682.13		741.44	5423.57
	Олифа	кг				1.96	109.76	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.72	631.68	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	25.500	9.052	1288.89		998.07	2286.96
	Олифа	кг				2.55	142.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				9.945	855.27	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		116.64	707.05
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.08	101.52	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4.000	9.240	1244.35		2395.24	3639.59
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2313.64	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.96	81.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		112.000	35.304	5039.43			5039.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20			666.20
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		82.69	345.61
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		58.00	215.47
	Черенок	шт				1	58.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		24.69	130.14
	Труба ду 32	т				0.0005	24.69	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		303.205	321.447	49217.69		22404.76	71622.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		126.200	108.330	16702.34		19900.80	36603.14
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96.000	24.000	3806.88			3806.88
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	13.200	12.276	1637.25		250.80	1888.05
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				2.64	250.80	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	6.954	977.73		17700.00	18677.73
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				2	17700.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3.000	5.070	758.52		1950.00	2708.52
	Клапан обратный ду50	шт				3	1950.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		174.005	211.437	32279.14		2503.96	34783.10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.058	38.045	6034.65			6034.65
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25.547	102.188	16209.06			16209.06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	78.000	28.860	3886.58			3886.58
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5.000	3.550	580.35		1721.70	2302.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Манжета 123*110	шт				1	45.90	
..	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
..	Муфта ду 110	шт				1	85.50	
..	Отвод 100*45	шт				1	47.70	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				4	619.20	
..	Труба 100*2000	шт				1	270.00	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	163.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	621.79			621.79
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.904	1111.53			1111.53
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		194.40	341.92
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	194.40	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		175.30	489.37
..	Труба 20	т				0.0033	175.30	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		412.56	761.52
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	388.80	
Итого:			7082.10	553.598	278009.42	86.0788	33181.54	311190.96

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ ф.И.О.

